

Breyting á deiliskipulagi: "Hafnarfjörður - miðbær"



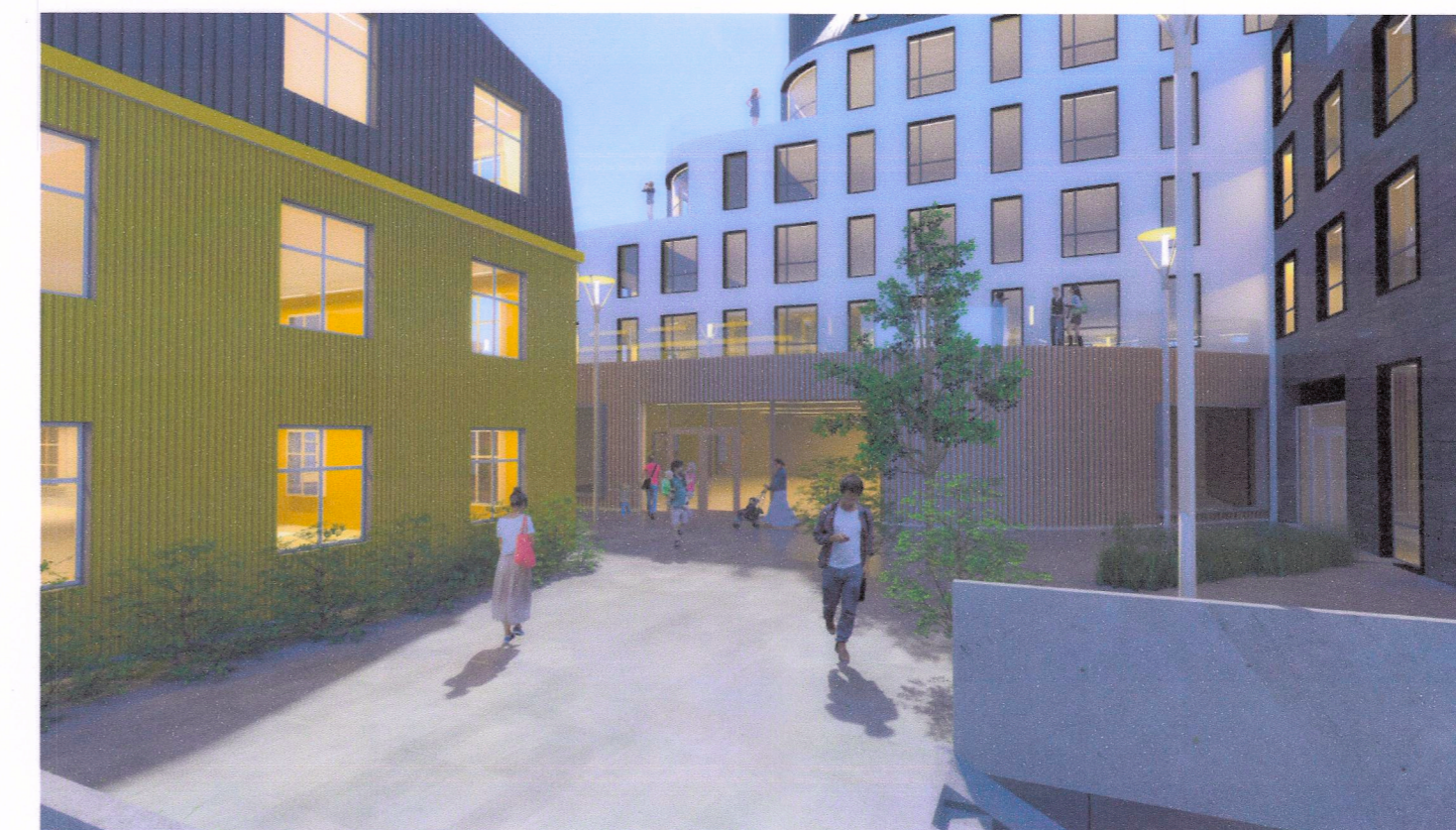
Skýringarmynd - séð úr lofti



Skýringarmynd - horft niður Gunnarsbraut



Skýringarmynd - séð frá höfn



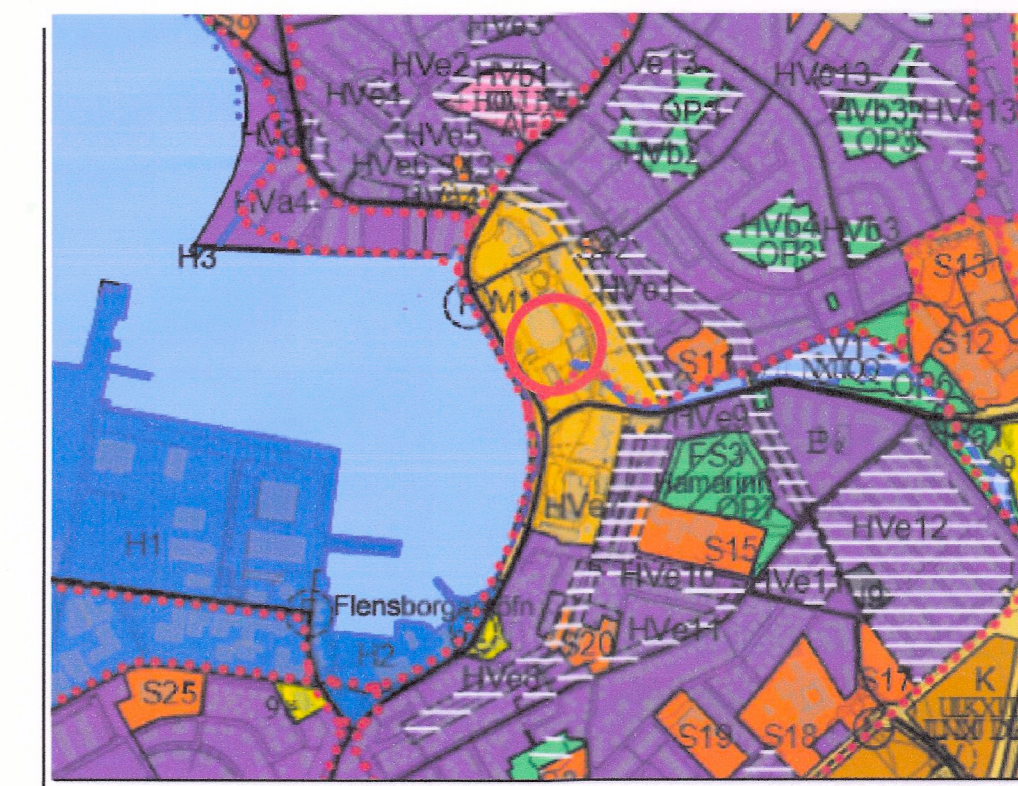
Skýringarmynd - torg ofan á þaki verslunar á 1. hæð



Skýringarmynd - horft suður Strandgötu



Skýringarmynd - horft norður Strandgötu



Skýringar: Aðalskipulag 2013-2025

- Mörk skiplassvæðis
 - Núverandi hús
 - Útlinur lóða
 - Nýbyggingar / byggingarreitur
 - Byggingarreitur fyrir viðbyggingar
 - Bindandi byggingarlína
 - Mænisstefna
 - Götur
 - Opin svæði, bæjarland
 - Opinberir garðar og torg
 - Bílastæði
 - Megin gönguleiðir
 - Afmörkun göturreita R1-5
 - Akstursstefnur
 - Innkeysla í bílastæðishús/kjallara
 - Byggingarreitur bílgeymslu neðanjarðar
 - Hús viki
 - Núv. hús sem vikur ef nýtt verður byggt
- ◀ ▶ ▶ ▶ ▶ Kvöð um umferð
- Byggingarreitur
 - Byggingarreitur 1.-6. hæðar (leiðbeinandi)
 - Mörk skipulagsbreytinga
 - Tengbygging 2h
 - Kvöð um mótvægisáðgerðir vegna vinda
 - Húshæðir, f= flatt þak, III= þrjár hæðir, R=rís>14°, r= rís<14°, p= port < 1,1m, k= kjallari.
 - Leiðbeinandi staðsetning djúpgáma fyrir íbúur

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI, SEM FENGID HEFUR MÁLSMÉLFERD Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPLAGSLAGA 123 / 2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPLAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJÖRÐAR ÞANN 16/6 2021 OG Í BÆJARRÁÐI ÞANN 15/6 2021

Hafnarfjarðarbær
F. H. SKIPLAGS- OG BYGGINGARRÁÐS ÞANN 20
F. H. BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJÖRÐAR ÞANN 20

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 2/7 2021 MED
ATHUGASEMDAFRESTI TIL 16/6 2021
AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR
BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 21/6 2021 HAFNARFJÖRÐUR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



VERKEFNI
STRANDGATA 26-30
HAFNARFIRÐI

TEGUND TEKNINGAR
DEILISKIPULAG
HEITI TEKNINGAR
Skýringarmyndir

MKV. Í A2
1:300
HANNAÐ AK
TEKNAÐ AK
YFIRF. PG
DAGS 03.06.2021
UTGAFA

VERK-NR 1570 | AUKKENNI - NÚMÉR TEKNINGAR 05-03 (3/3) | UTGAFA A