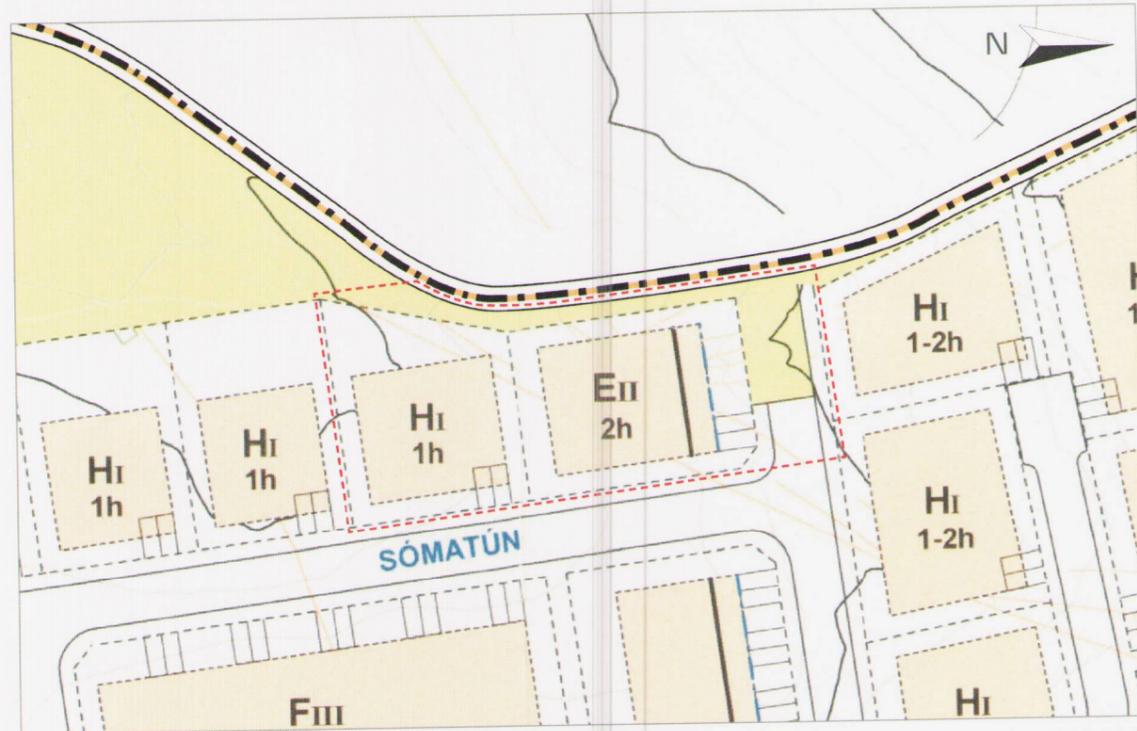




ÓVERULEG BREYTING Á DEILISKIPULAGI

- NAUSTAHVERFI 2. ÁFANGI, SÓMATÚN 2 OG 4, AKUREYRI

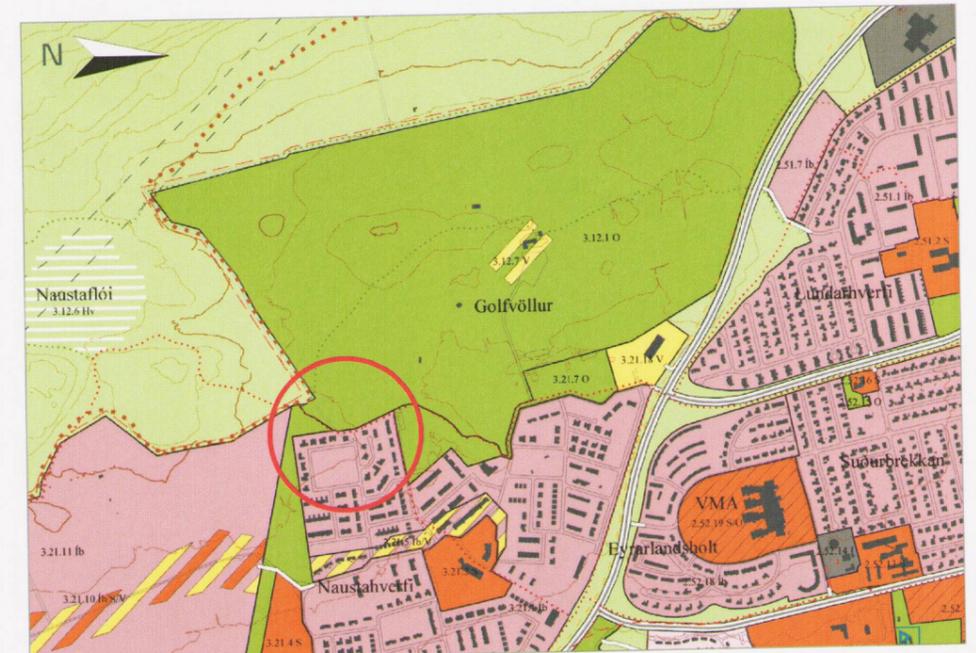


Gildandi deiliskipulag samþ. í bæjarstjórn 17.10.2006 m.s.br.

mkv. 1:1.000 í A3

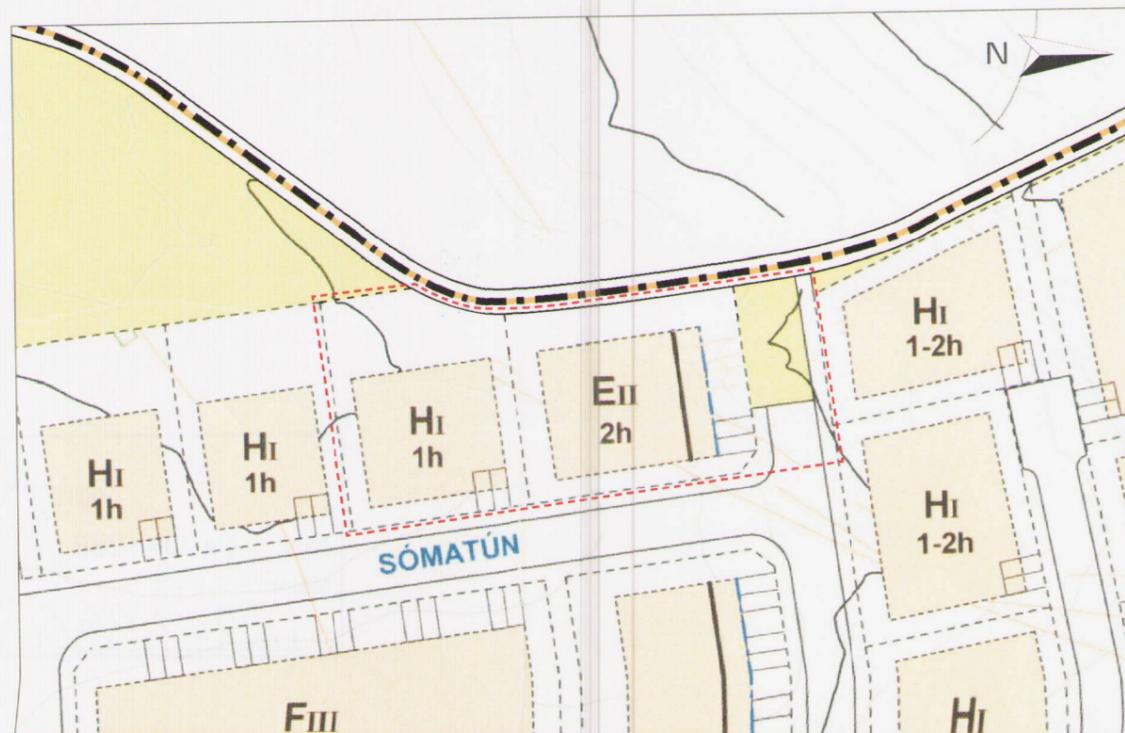
SKÝRINGAR

- - - mörk deiliskipulagsbreytingar
- - - mörk deiliskipulags
- skjólbelti
- opin svæði
- grenndar- og hverfisvellir
- byggingarreitur
- bindandi byggingarlína
- - - bindandi byggingarlína bílgeymsla
- lóðamörk
- lóðarveggir
- stofnstígar, lega er leiðbeinandi
- 30 afmörkun 30 km svæðis
- G gönguleið á lóð
- L kvöð um aðgengi að aðliggjandi lóð eða sérnotahluta
- ● ● tré og runnar



Gildandi Aðalskipulag Akureyrar 2005-2018

ekki í kvarða



Breytt deiliskipulag

mkv. 1:1.000 í A3

GREINARGERÐ

Óskað var eftir lóðastækkun fyrir Sómatún 4. Lóð fyrir Sómatún 2 er stækkuð samhlíða og næst þá samfelld lóðalína meðfram göngustíg. Lóðamörkin munu liggja að göngustíg sem aðskilur golfvöll og lóðir Sómatúns 2 og 4 og taka yfir núverandi opið svæði, 151,5 m² að stærð. Lóð Sómatúns 2 mun stækka um 72,5 m² og verður eftir breytingu 922,5 m². Lóð Sómatúns 4 mun stækka um 79 m².og verður eftir breytingu 860,8 m² Leyfð hámarksstærð bygginga á lóðunum breytist ekki. Nýtingarhlutfall fyrir Sómatún 2 (EII) lækkar þ.a.l. úr 0,47 í 0,434. Breytingin varðar ekki hagsmuni annarra en lóðarhafa og sveitarfélagsins.

Aðrir skilmálar deiliskipulagsins breytast ekki.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í bæjarstjórn þann 7. júní 2011.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24. júní 2011.

Bæjarstjóri



dags. 5. maí 2011
Skipagata 12 Akureyri
sími 461-2800 fax 462-7789
info@teikn.is www.teikn.is

