

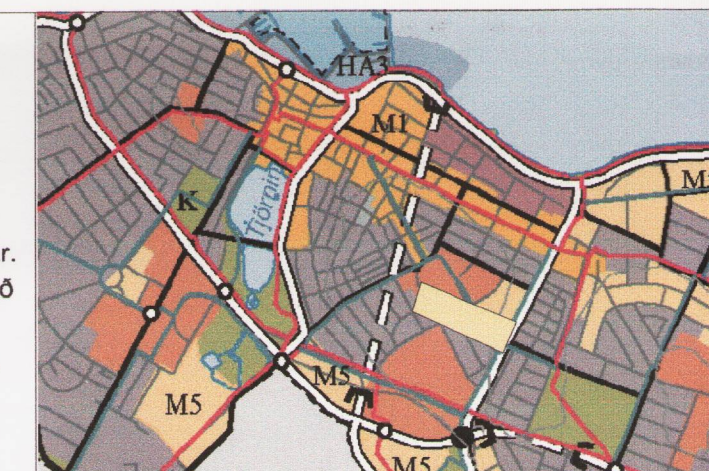
# REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGUR, FRAKKASTÍGUR, GRETTISGATA, KLAPPARSTÍGUR

## REITUR 1.172.2

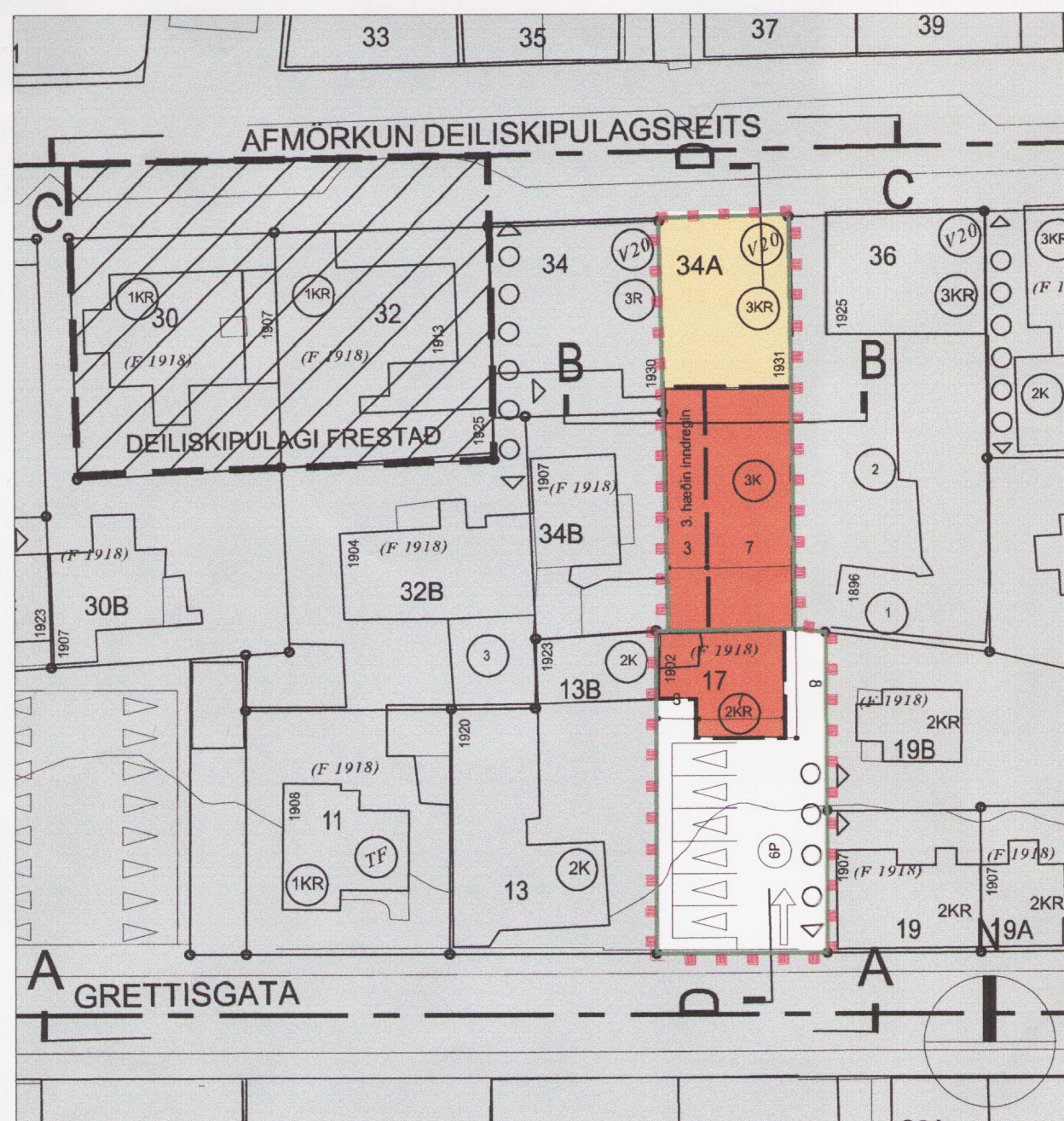
### BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á samþykktu deiliskipulagi. Lóðimar að Laugavegi 34A og Grettisgötu 17 eru sameinaðar. Innregin 3. hæð á bakhúsi á Laugavegi 34A verður fullbyggð á lóðamörkum að vestan. Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar samsvarandi stækkuninni.

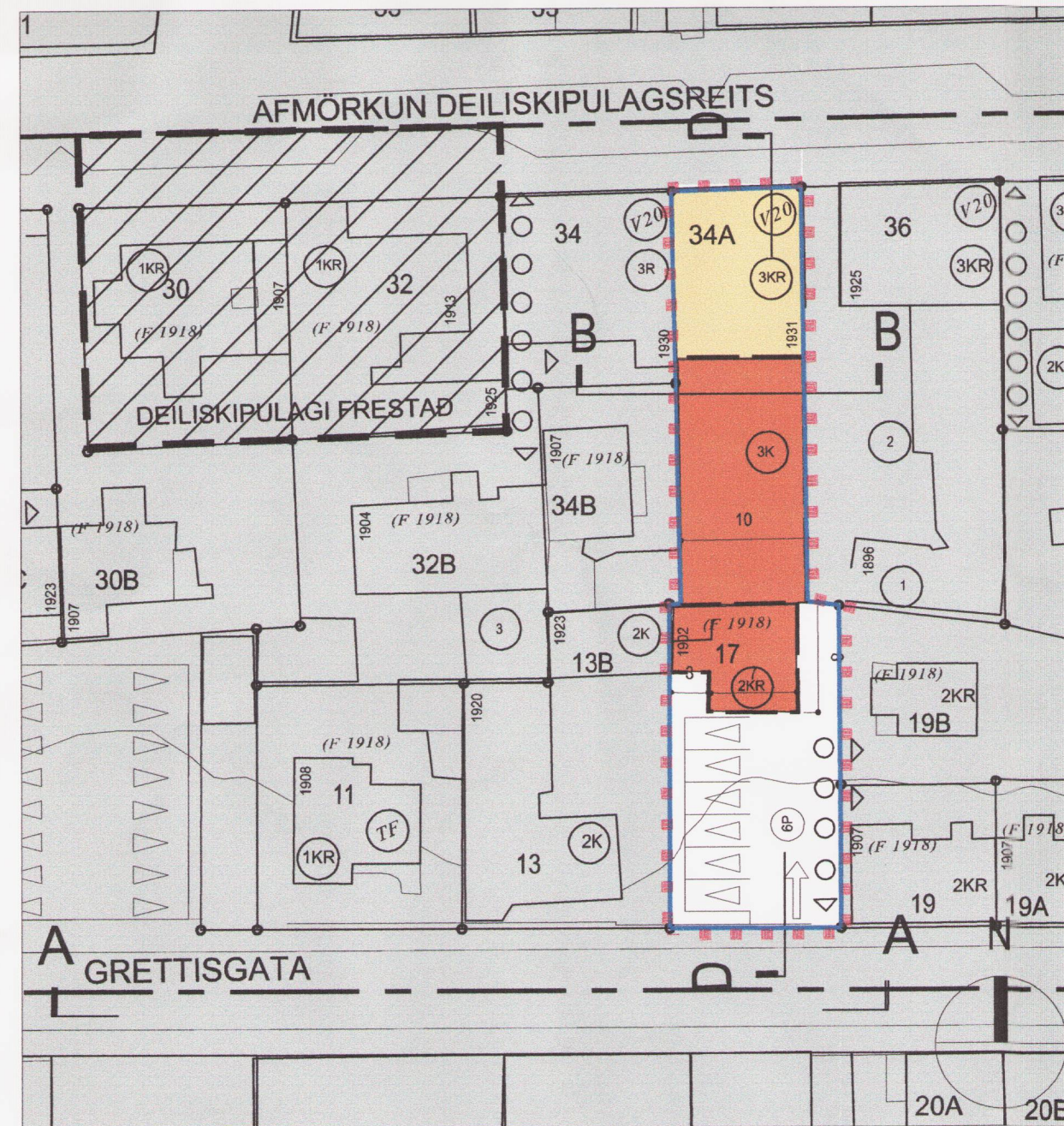
Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, greinargerð og uppdráttur, samþykkt var í borgarráði þ. 17.03.2003, dags. 26.nóvember 2002.



Aðalskipulag Reykjavíkur - miðborg



SAMÞYKKT DEILISKIPULAG Þ. 17.03.2003 MÆLIKVARÐI 1:500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MÆLIKVARÐI 1:500

### SKÝRINGAR

- NÝBYGGING/HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- LEYFILEG HÆKKUN HÚSS - HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- NÚVERANDI LÓÐAMÖRK
- NÝ LÓÐAMÖRK
- HÆÐ/KJALLARI/NÝTANLEGT RIS
- VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGAR
- VERNDUN GÖTUMYND
- BYGGT FYRIR 1918
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGL
- DEILISKIPULAGI FRESTAÐ
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGA

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkurborgar. Greinargerð og deiliskipulagskilmálar fyrir staðgreinireit 1.172.2 Dags. 27.11.2002, breytt 17.03.2003

Breytt í samræmi við athugasemdir skipulagsstofnunar 7. maí 2003.

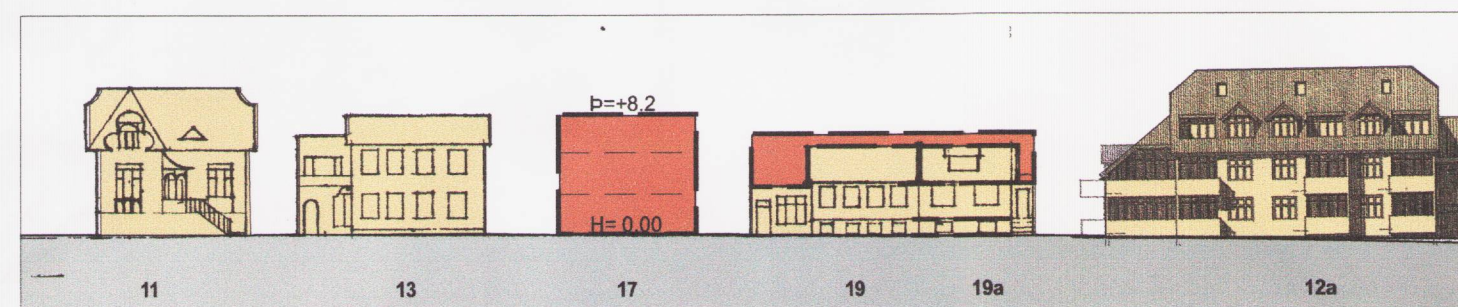
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvaði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND þann 25. apríl 2004.

Tillegan var auglýst frá 16. jan. 2004 með athugasemdafresti til 24. febr. 2004.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann                      2004.

*Helga Þoragabóttis*

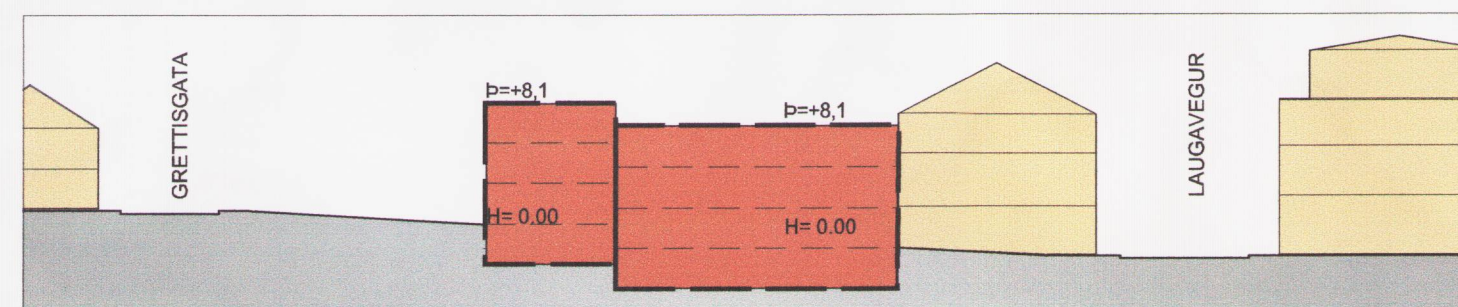
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



SNEIÐING A-A/ GRETTISGATA AÐ NORDAN, ÓBREYTT



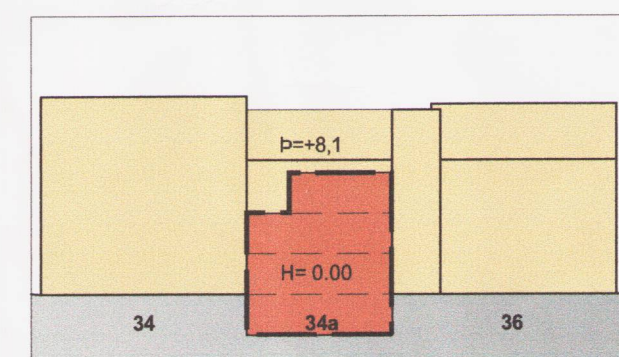
SNEIÐING C-C/ LAUGAVEGUR AÐ SUNNAN, ÓBREYTT



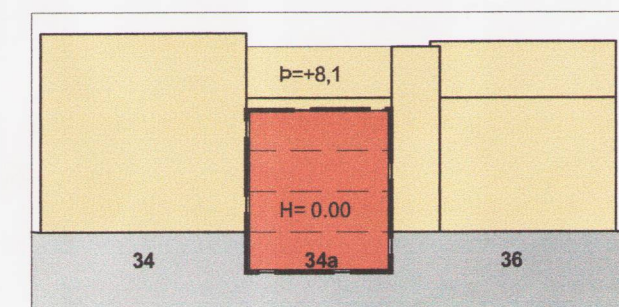
KENNISNIÐ Á MILLI GRETTISGÖTU OG LAUGAVEGS/SNEIÐING D-D, ÓBREYTT

	SAMÞYKKT DEILISKIPULAG		BREYTING Á DEILISKIPULAGI			
HEITI	löö (m2)	NHL	löö (m2)	NHL	NHL/KJALLARI	ATHUGASEMDIR
Laugavegur 34a	317	2,38	646	1,56	1,9	Heimild til nýbyggingar á baklóð í 3 hæðir.
Grettisgata 17	329	0,6				Heimild til niðurrífs. Nýbygging, 2 hæðir, kjallari og ris. 6 bílastæði leyfð á lóðinni. Kvöð um gönguleið.

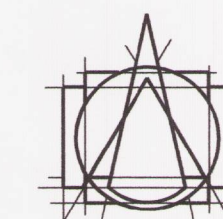
Lóðimar að Grettisgötu 17 og Laugavegi 34A verða sameinaðar



SNEIÐING B-B Í LAUGAVEG 34A, BAKLÓÐ. SAMÞYKKT DEILISKIPULAG.



SNEIÐING B-B Í LAUGAVEG 34A, BAKLÓÐ. BREYTING Á DEILISKIPULAGI.



**Tark**

TEIKNISTOFAN ehf  
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTI 6  
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND  
Sími: 540 5700 - FAX: 540 5701  
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA FAÍ 141155-4159   
BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4989   
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFÍ 060161-5429

SAMP.  
**STAÐGREINIR 1.172.2**  
**MÍÐ-LAUGAVEGUR**  
**DEILISKIPULAG**  
**BREYTING Á DEILISKIPULAGI**  
**26. NÓVEMBER 2002**  
br. 17. mars 2003 br. 07. janúar 2004