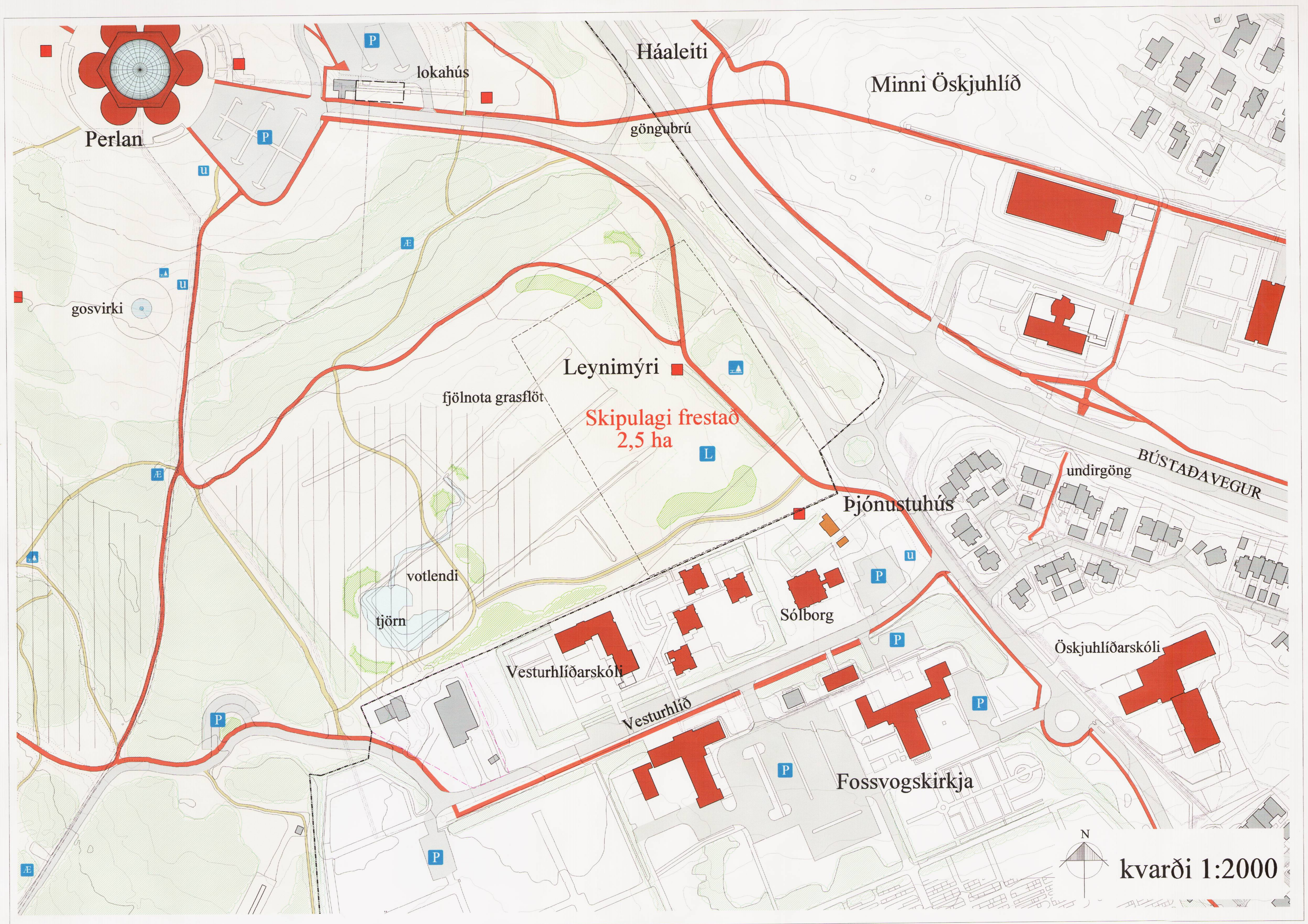
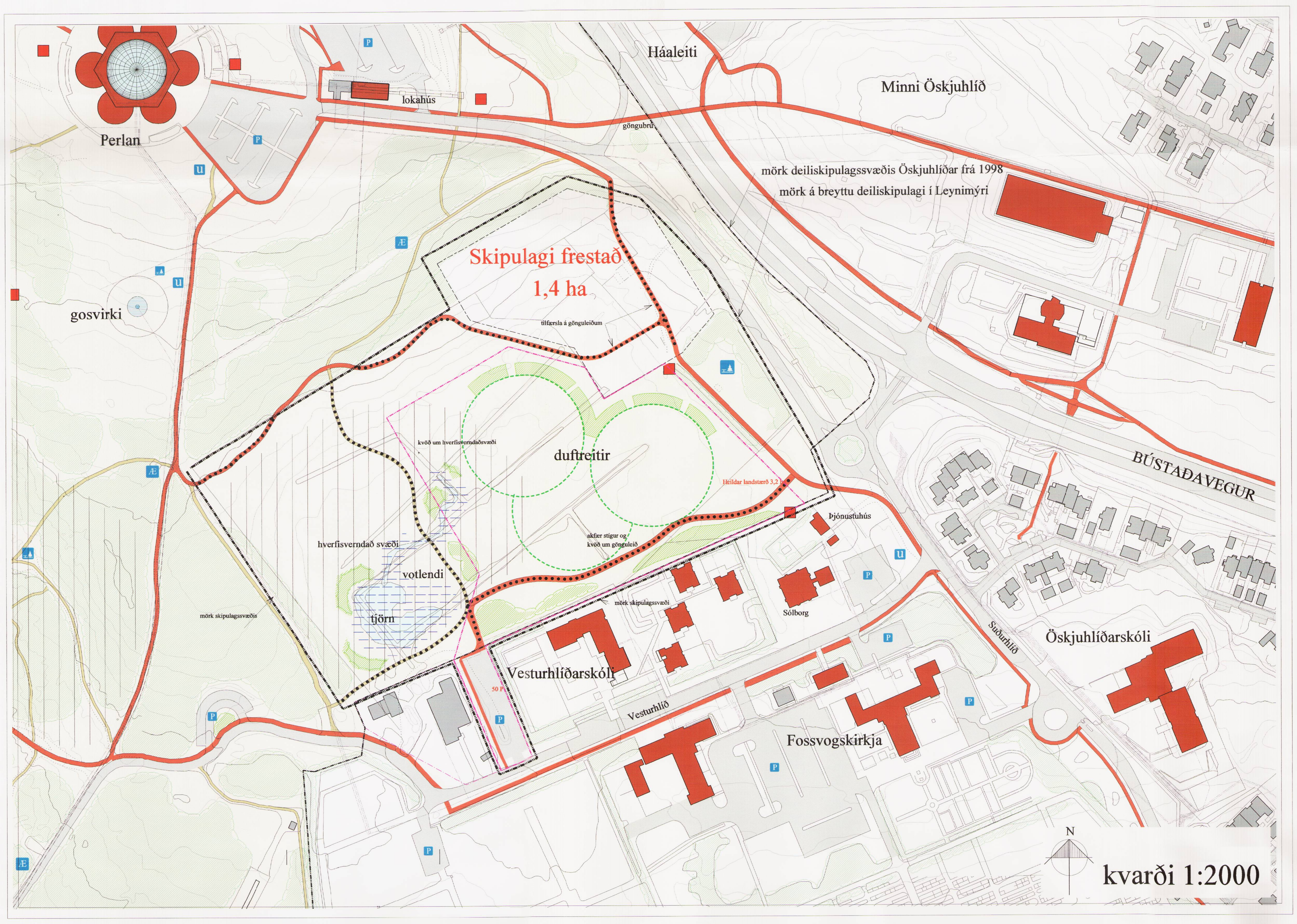
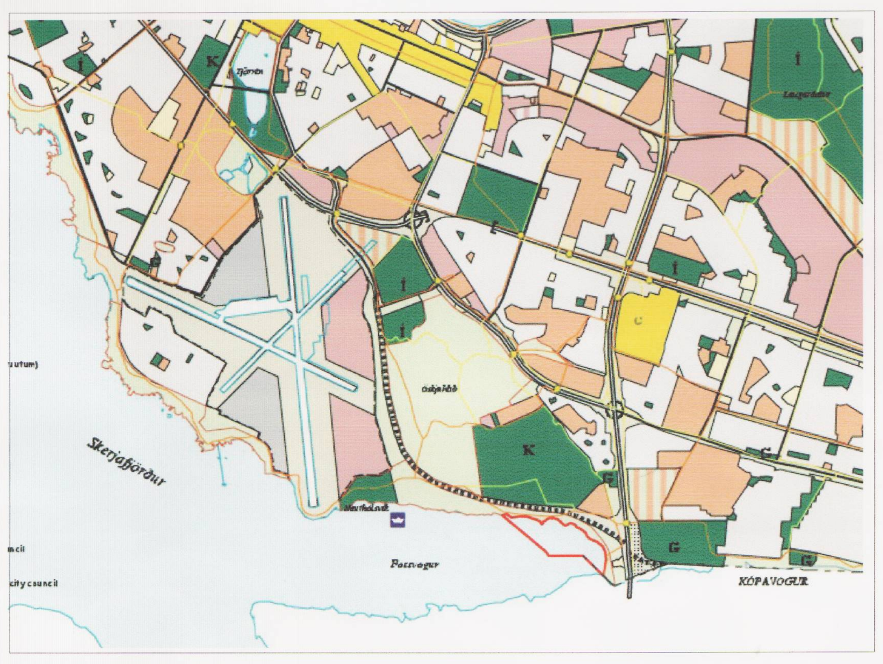


SAMÞYKKT DEILISKIPULAGI ÖSKJUHLÍÐAR (hluti) FRÁ 1988



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI ÖSKJUHLÍÐAR Í LEYNIMÝRI



Aðalskipulag Reykjavíkur 1996-2016

Afstaða

SKÝRINGAR :

- Núverandi trjágróður
- Nýr trjágróður
- Hverfisvernd náttúru- og söguminja
- Stofnanir, félagsstarfsemi o.fl.
- Aðrar byggingar
- Stofn- og tengistígar
- Aðrir stígar
- Vegir
- P Bílastæði
- U Upplýsingaskilti
- Æ Æfingastöð
- Áningarstaður
- L Leikvöllur
- Almennar söguminjar
- Núverandi langnir
- Mörk lóða
- Skipulagi frestað
- Mörk skipulagssvæðis frá 1998
- Mörk á breyttu deiliskipulagi
- Leiðbeinandi áfangar í uppbyggingu
- Leiðbeinandi lega göngustíga

MEGINMARKMIÐ: ·

- Að samnýta svæðið með skilum á milli ólíkrar starfsemi
- Að aðskilja akstursaðkomur
- Að halda í núverandi gönguleiðir og bæta við nýjum
- Að vernda og styrkja hverfisverndað votlendissvæði m.t.t. gróðurs- og fuglalífs
- Að varðveita trjálund á austanverðu svæðinu
- Að trufla sem minnst núverandi íbúðabyggð og stofnanir á svæðinu
- Að skilja á milli ólíkrar starfsemi með gróðri eða á annan hátt

BREYTING Á FYRIRLIGGJANDI SKIPULAGI

Aðslskipulag Reykjavíkur 1996-2016

Almennt útivistarsvæði verður skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota

Deiliskipulag Öskjuhlíðar frá 1998

2,5 ha reitur sem skipulagi var frestað á verður að hluta nýttur sem kirkjugarður
1,4 ha reitur skilgreindur sem frestun á deiliskipulagi
Fjölnota svæði verði nýtt fyrir kirkjugarð (duftgarð)
Leikvöllur felldur niður
Stofnstígum hnikað til á norður hlutanum
Stígur á suðurmörkum gerður að akfærum stíg í tengslum við aðkomu að duftgarði

SKIPULAGSSKILMÁLAR FYRIR DUFTREITI:

Akstursaðkoma að duftgarði verður frá Vesturhlíð á milli Vesturhlíðar 3 og 7.
Samtals 50 bílastæði verða við aðkomu, sem tengjast gönguleiðum og þjónustuaðkomu að duftgarði.
Kvöð er um gönguleiðir eftir þjónustuaðkomu.
Lega stíga er einungis leiðbeinandi.

Gert er ráð fyrir að svæðið taki tillit til hverfisverndarsvæðis og tengist því við útfærslu.

Fyllt verði í skurði og votlendi endurheimt í samspili duftgarðs og hverfisverndarsvæðis.

Ákveðin skil verða á milli aðliggjandi starfsemi og duftgarðs.
Almenn umferð gangandi fólks verður leyfð á svæðinu.

Megin hluti svæðis er áætlaður undir duftreiti, stíga og gróðursvæði.
Staðsetning á trjágróðri er leiðbeinandi.

Útfærsla verði í samræmi við gildandi reglur um duftgarða og búnað Kirkjugarða Reykjavíkurprófastdæma.

Sjá ennfremur greinargerð dags. 27.11 2001, leiðrétt 11.desember 2001.

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 25.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b. var samþykkt af borgarráði Reykjavíkur þann ..5. Feb..........2002

Endanlega afgreitt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 19. april 2002 þar sem engar athugasemdir bárust við auglýsingu tillögunnar.

Helga Bragadóttir

Öskjuhlíð
DEILISKIPULAG

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í Leynimýri

Unnið fyrir Borgarskipulag Reykjavíkur

Dags:24.01.2002	Breytt: lagf. Jan '03		Teikn: YÞL, ÁT, HGG
Yngvi Þór Loftsson landslagsarkitekt FÍLA			

LANDMÓTUN