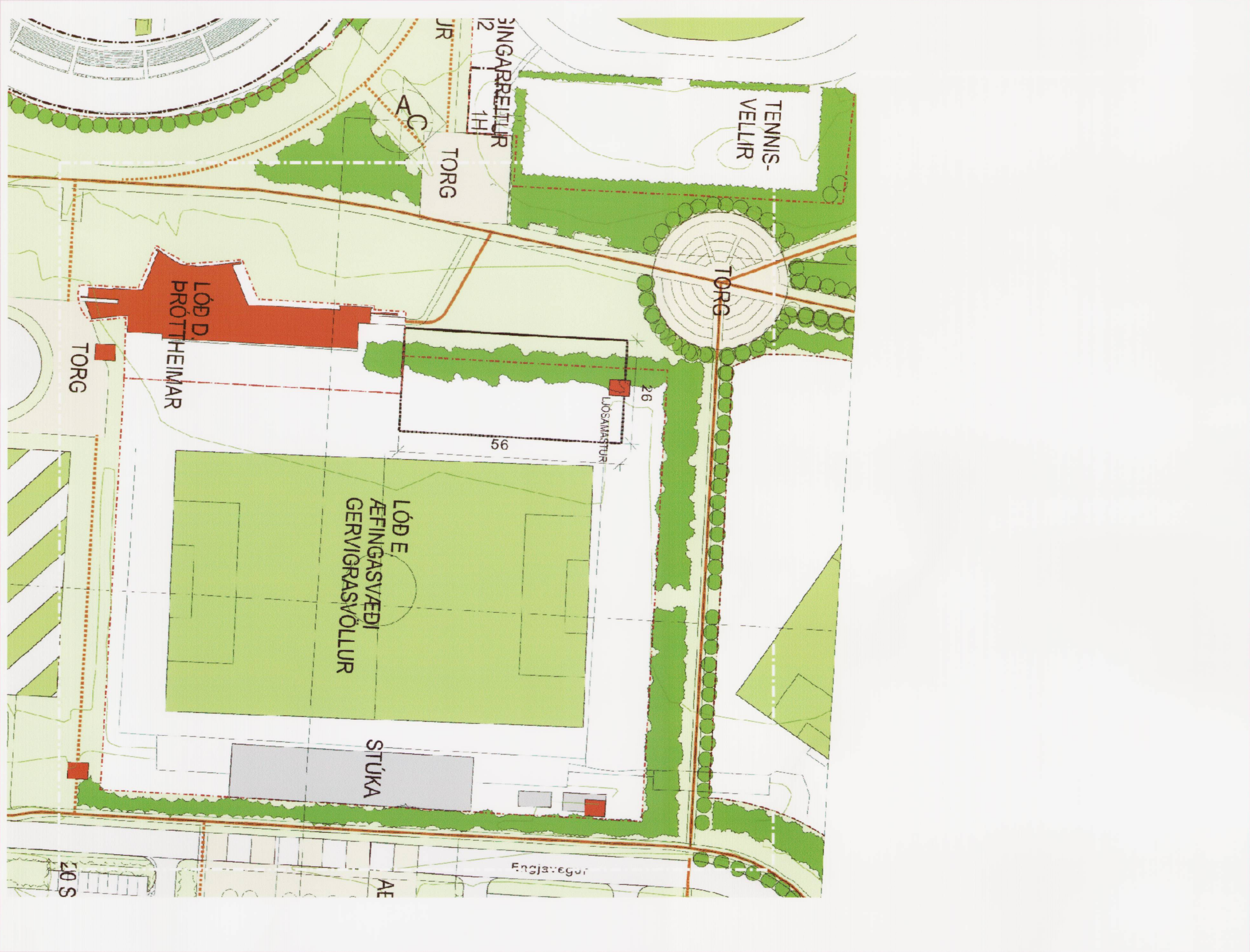
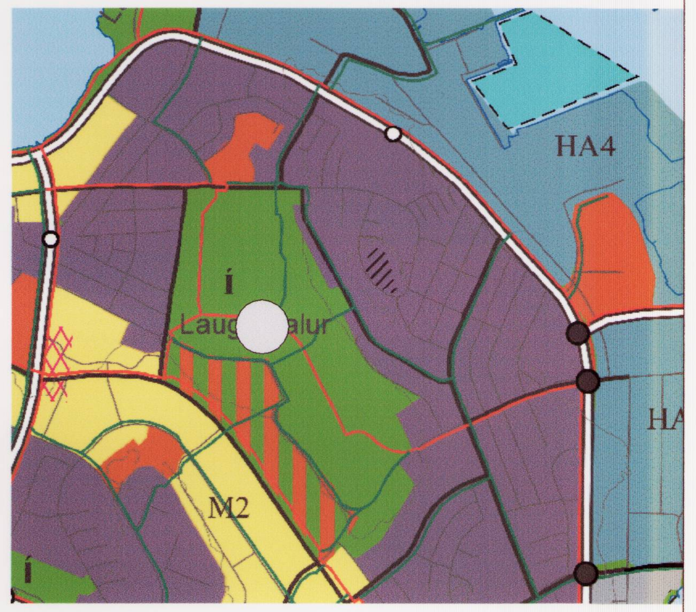


Hluti af gildandi deiliskipulagi Laugardals frá 10. nóv. 2000 - 1:1000

Breyting á deiliskipulagi Laugardals - 1:1000



Aðalaskipulag 2001-2024 staðsetn.

Skýringar

- Byggingareitur
- Núv. byggingar
- Lóðamörk
- Afmörkun skipulagssv.

K: Gólfkóti
Þ: Þakkóti

Greinargerð

Afmörkun svæðis

Skipulagssvæðið afmarkast af Engjavegi til suðurs bílastæðum við gervigrasvöll til vesturs og stíg sem liggur eftir gamla Engjavegi eftir endilöngum dalnum til norðurs sem myndar einskonar "grænan" hrygg eftir dalnum.

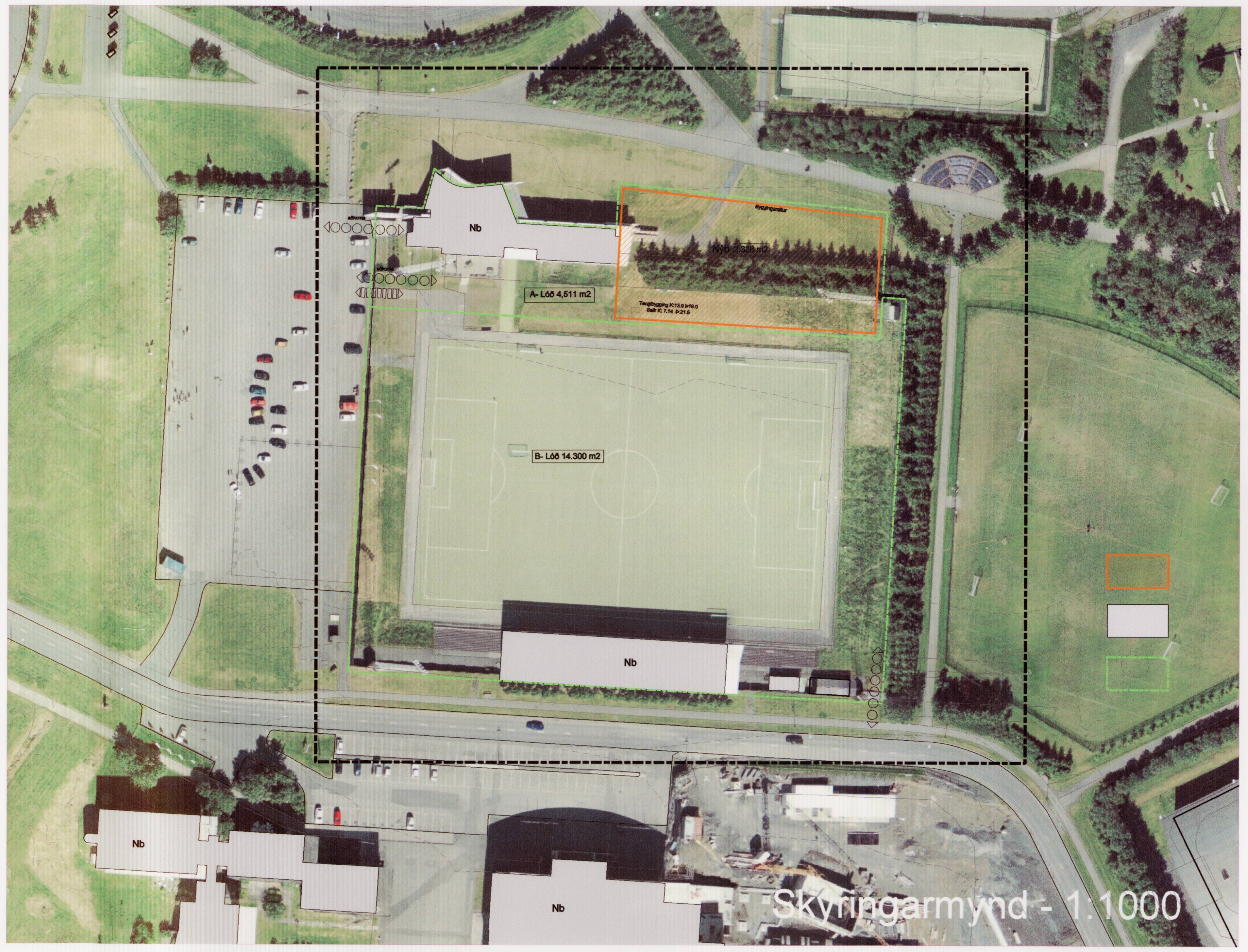
Lýsing svæðis, núverandi ástand

Deiliskipualgssvæðið nær yfir gervigrasvöllin í Laugardal og félagsheimili Þróttar.

Tillaga að deiliskipulagi

Deiliskipulagið gerir ráð fyrir 2.330 m2 byggingareit austan við félagsheimili Þróttar fyrir fimleikasal auk annarra íþróttasala fyrir Glímufélagið Ármann allt að 3.000 m2 stærð á 2 hæðum. Gert er ráð fyrir að salirnir tengis núverandi félagsheimili Þróttar með tengibyggingu sem er jafnframt inngangur í húsin. Gert er ráð fyrir að lægsti gólfkóti sé í K: 7.14 m. Hámarks hæð nýbyggingar (þakkóti) fyrir fimleika- og íþróttasali er 7.6 m frá aðalgólfi félagsheimilis Þróttar (K:13.9) eða Þ: 21.5. Hámarks hæð tengibyggingar er 5.1 m frá aðalgófli félagsheimilisins eða (Þ: 19.00). Byggingareitur fyrir sali er í 8.5 m fjarlægð frá gervigrasvellinum og í 7m fjarlægð frá stígnum (Þvottalaugarvegi) sem liggur eftir dalnum.

Afmörkaðar eru tvær lóðir í deiliskiplaginu. Annars vegar 4.511 m2 lóð fyrir félagsheimili Þróttar og nýbyggingu fyrir fimleikasal og íþróttasali og hins vegar 14.300 m2 lóð fyrir gervigrasvöll



Skýringarmynd - 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsráði þann 31/8 2005

Tillagan var auglýst frá 13/7 2005 með athugasemdafresti til 27/8 2005

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200_.

____

Ef engar athugasemdir berast kemur þessi texti líka inn að lokinni auglýsingu: Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann________200_.

Helga Bragadóttir

norður

Skipulagsfulltrúi
skjalanr: 5972
dags. júní 2005
Útfært: BA
REYKJAVÍKURBORG

Laugardalur, Þróttur fimleikahús stgr. 1.39

...\arm_thrott\skip_jun2005.dgn 01.09.2005 13:55:50