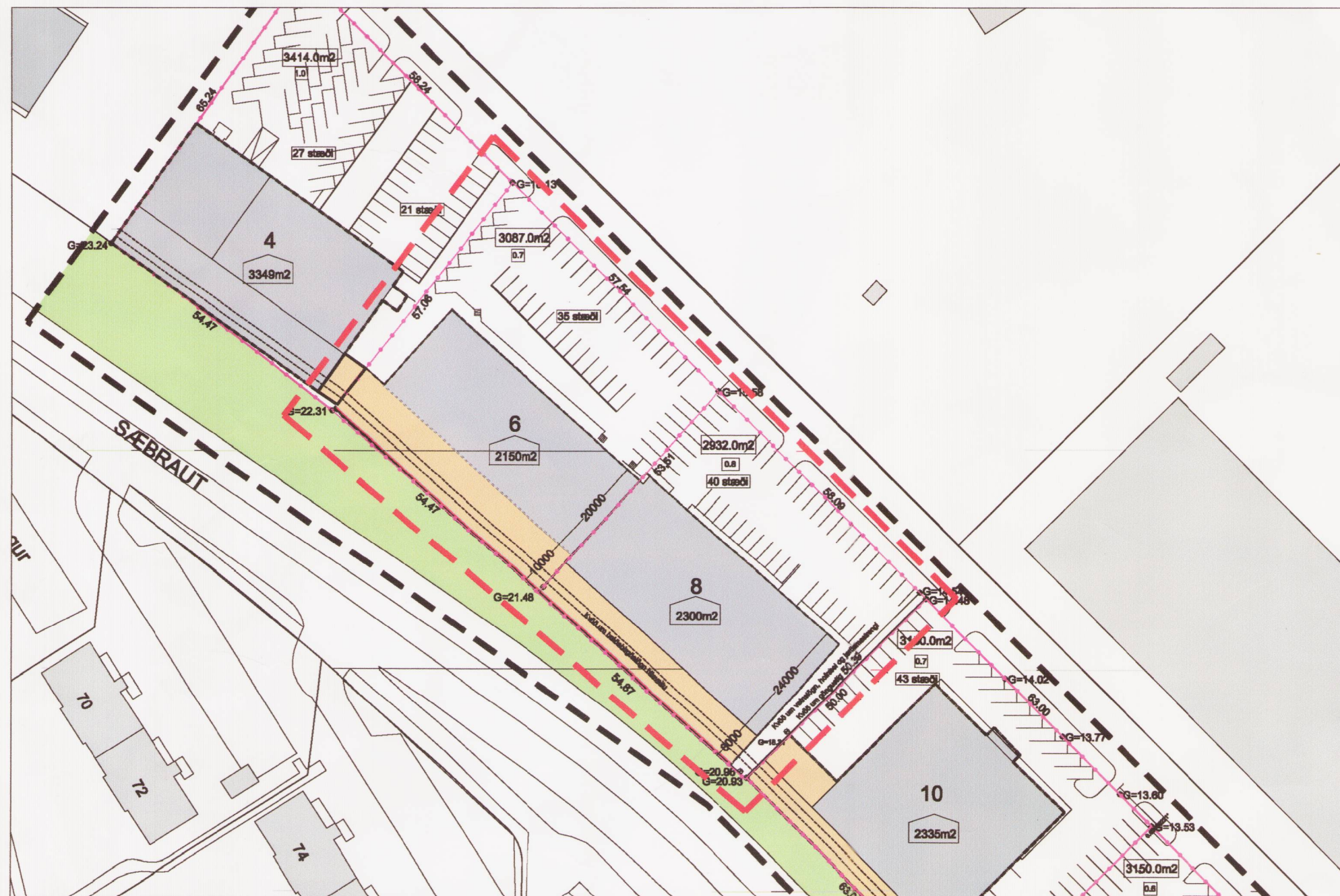


SAMÞYKKT DEILISKIPULAG VIÐ VATNAGARÐA KVARÐI 1:1000 samp. í Borgarstjórn þann 16. desember 2003.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI KVARÐI 1:1000

SKÝRINGAR

- MÖRK GILDANDI SKIPULAGS
- MÖRK BREYTINGARTILLOGU
- LÓÐARMÖRK
- STÆKKANIR SKV. GILDANDI SKIPULAGI
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAR UTAN SKIPULAGSSVÆDIS
- GRÆNT SVÆÐI
- VIÐBYGGING, breyting frá fyrra skipulegi
- LÓÐARSTÆRÐ
- NÝTINGARHLUTFALL
- LÁGMARKSFJÖLDI BIFREIDASTÆÐA
- STÆRÐ BYGGINGA MED STÆKKUN

Sýnd bílastæði á uppdrætti eru til viðmiðunar og er heimilt að breyta þeim ef það leiðir til betra fyrirkomulags á lóðinni.

Deiliskipulagsbreytingin sem hér er lögð fram nær til lóðanna nr. 6 og 8 við Vatnagarða.

Um er að ræða stækkun á lóðunum og byggingareit þeirra til suðvesturs.
 Lóð nr. 6 stækkar um 54 m² úr 3033 m² í 3087 m².
 Lóð nr. 8 stækkar um 36 m² úr 2896 m² í 2932 m².
 Nýtingarhlutföll beggja lóða haldast óbreytt.

Byggingareitir lóðanna stækka einnig í samræmi við aukna lóðarstærð.

Að öllu öðru leyti gilda eldri skipulagsskilmálar sem samþykktir voru í skipulags- og byggingarnefnd þann 12.nóv. 2003 og í borgarráði þann 16. des. 2003.



GILDANDI AÐALSKIPULAG MKV. 1:15.000

Deiliskipulagsbreytingin sem hér er lögð fram nær til lóðanna nr. 6 og 8 við Vatnagarða. Um er að ræða stækkun á lóðunum og byggingareit þeirra til suðurs, (nær Sæbraut).

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGS- OG BYGGINGAUFNEFND þann 21. apríl 2004.

Breytingin var ekki grændarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annara en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200__.

Helga Þragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Reykjavíkurborg samþykkir umsóttu breytingu fyrir sitt leyti en bendir á að hanna þarf byggingu á lóðinni með þeim hætti að hún þoli aukinn jarðþrýsting og titring af völdum umferðar komi til breikkunnar Sæbrautar. Reykjavíkurborg og Vegagerðin bera ekki ábyrgð á tjóni sem lóðarhafi kann að verða fyrir komi til breikkunnar Sæbrautar vegna aukins jarðvegsþrýstings, titnings af völdum umferðar eða annarra óþæginda sem breikkun götunnar getur haft í för með sér fyrir lóðarhafa.

BR. DAGB. BREYTING REKOL. TEBOL.

Á STOFUNNI ARKITEKTAR
 FINNUR BJÖRGVINSSON
 HILMAR ÞÓR BJÖRNSSON
 SIGRÍÐUR ÓLAFSDÓTTIR
 BERGSTABASTRÆTI 10, RVK sími:551-1460, netfang:stofunni@stofunni.is

Finnur Björgvinsson, arkitekt FAI KT: 180946-3069

Hilmar Þór Björnsson, arkitekt FAI KT: 280845-3109

Sigríður Ólafsdóttir, arkitekt FAI KT: 071070-5069

VATNAGARÐAR 6-8
 Breytingartillega á deiliskipulagi
 HANNAÐ/TEKOL. 80
 ATH.
 SAMÞYKKT
 KT. 660589-1399

KVARÐI 1:1000 REYKJAVÍK: 13.04.2004
 VERKFR. TEKN. NR. BR.