



- Trjágróður
- Stridsminjar
- Bílastæði
- Áningarstaður
- Lódamörk Keiluhallarinnar og mörk skipulags-svæðis.
- Keiluhöllin þegar byggt
- Viðbygging
- Göngustíði, laga leiðbeinandi

Gildandi deiliskipulag var samþykkt í borgarráði Reykjavíkur 1. júní 1999, breytt 27.02.2001

Mál 1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mál 1:1000

Keiluhöllin við Öskjuhlid stadgr. 1.731.2
Greinargerð/skilmálar

Stærð byggingar sem samþykkt er á lóðinni.
Byggingarmagn er í dag 2.484 m², þar af er 1105 m² keilusalur.

Gildandi skilmálar fyrir viðbyggingu.

Í gildandi deiliskipulagi er samþykkt að byggja 500 m² viðbyggingu samnan við núverandi húsi. Viðbyggingin byggist út frá suðurvegg hússins og yfir í klettaveggi er umlíka húsið. Klettaveggirnir verða hluti af innra rými hússins. Efnirotkun og aðlögun verður unnin í samvinnu við borgarskipulag. Í viðbyggingunni sem er á tveimur hæðum verða gólfhermar og setustofa á 1. hæð og á 2. hæð verður þvottastada. Sjá einnig skýringarteikningar 01 og 02. dags. 20.12.00 og 06.02.01. Hæð viðbyggingar er 8.5m. Bifreiðastæði verða 135 m² = 14.3 stæði

Lýsing á breytingum.

Þegar farið var vinna nánar við viðbygginguna kom í ljós við mælingar á klettavegg að gólfótur var stærri en reiknað var með í gildandi skipulagi. Einnig þurfti að bæta við tæknirýmum og flottað þetta haðfið fyrir með sér að byggingarmagn jókst um 160 m². Tæknirými og flottaðgi á 2. hæð eru í sömu hæð og núverandi tæknirými og í skjól af klettavegg.

Breyttir skilmálar fyrir viðbyggingu.

Viðbygging verður 660 m² og heildarstærð húss því 2.644 m². Reiknað er með 135 m² í viðbyggingu sem eru 19 stæði. Einnig verður felður niður stigur sem liggur yfir þak Keiluhallarinnar af öryggisástæðum.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengid hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í skipulags- og byggingarráði borgarráðs Reykjavíkur þann 29. apríl 2004. Í borgarráði þann 7. október 2004.

Breytingin var ekki greiðsluþvottuð þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.10.2004

e.v. Agustía Þorbjörnsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Stadsetning skipulagssvæðis



Hluti A.R. 2001-2024

GP ARKITEKTAR

Verkefni Keiluhöllin við Öskjuhlid

Keiluhöllin við Öskjuhlid

Stgr. nr. 1.731.2

Breyting á deiliskipulagi

Teikning nr.

Mál

Dags.

1

1:1000

24.08.04

Austurstræti 6

Sími 551 1790, 562 1790

101 Reykjavík

Fax 562 2275

Gudni Pálsson

Arkitekt FAI