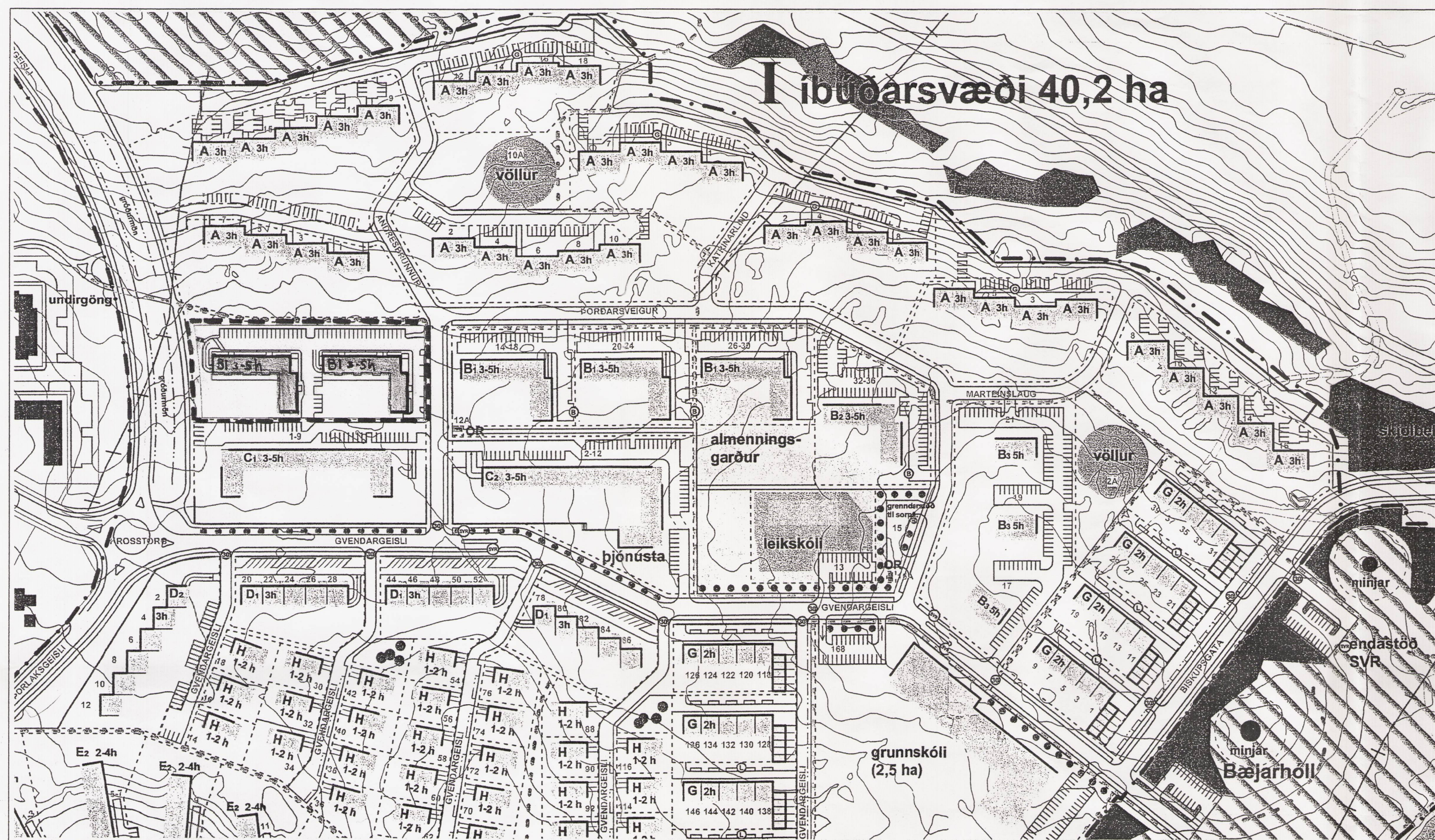


Deiliskipulag samþykkt í borgarráði 16. júlí 2002.

mælivarði : 1 / 2000.



Breytt deiliskipulag

mælivarði : 1 / 2000.

GREINARGERÐ :

Deiliskipulagsuppráttur af Grafarholti, austur var samþykktur í borgarráði 16. júlí 2002, ásamt skilmálum. Hann sýnir hverfið í heild sinni í mkv. 1 : 2000.

Lóðarhafi Þórðarsveigs 15 - 21 óskar nú eftir breytingu frá ofangreindu deiliskipulagi. Breytingin felst í effirfarandi :
Byggingareitur húss nr. 11-15 færist 3,0 m til vesturs.
Byggingareitur húss nr. 17-21 færist 1,0 m til vesturs.
Innkeyrslur í bílageymslur beggja húsanna verði á vestur-gafti í stað austur-gafls.
Gólfkóti húss nr. 17-21 lækki um 30 cm.

Ástæða þessara breytinga er að auka rými fyrir framan hús nr. 11 úr 6,0 m í 9,0 m, þannig að það svipi til þess fyrirkomulags sem fram kemur á skilmálateikningu Kanon-arkitekta.
Með færslu á innkeyrslum í bílageymslur rýmkar til muna aðkoma að húsunum, þó sérstaklega að húsi nr. 11.
Með lækkun á gólfkóta húss nr. 17-21 fylgir byggingin landhalla á lóðinni og auðveldar það mjög aðlögun lóðar að stígum í borgarlandi.

GILDANDI SKILMÁLAR, samþykktir af borgarráði 16. júlí 2002.

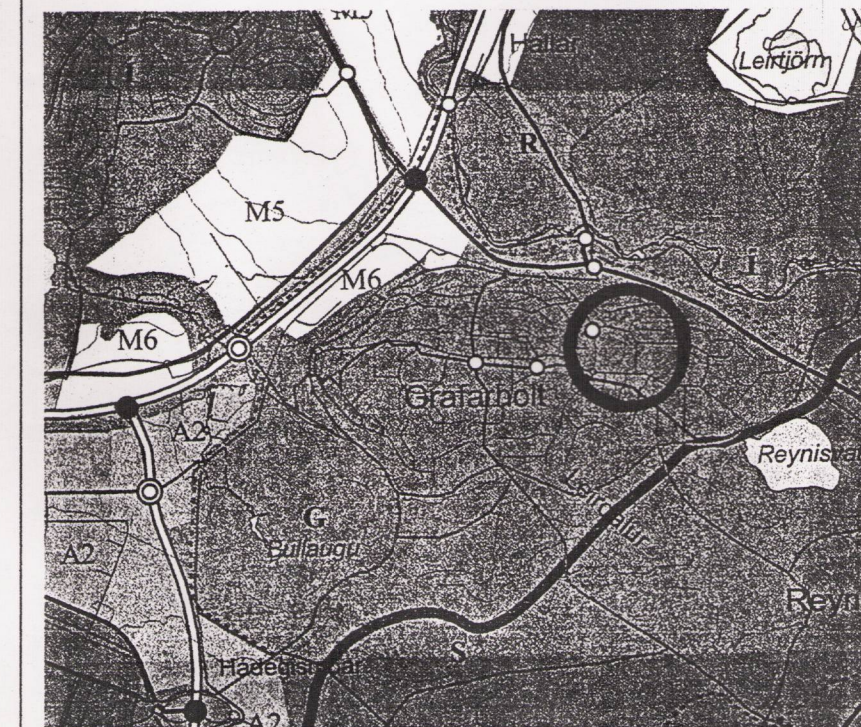
Lóðarstærð : 6.914,0 m².
Aðkoma að lóð :
Lóðirnar hafa aðkomu um Þórðarsveig. sjá nánar deiliskipulagsupprátt.

Húsagerð :
B1-fjölbýli, Priggja til fimm hæða vinkillaga fjölbýlishús með 22-26 íbúðum hvert, auk bílageymslukjallara.

Þar sem einungis er verið að breyta staðsetningu húsanna á lóð og aðkomu að bílageymslu er ekki ástæða að rekja einstaka þætti gildandi deiliskipulagsskilmála hér, heldur er vísað til þess er fram kemur á bls. 10 í deiliskipulagsskilmálatunum.

BREYTTIR SKILMÁLAR :

Byggingareitur húss nr. 11-15 færist 3,0 m til vesturs.
Byggingareitur húss nr. 17-21 færist 1,0 m til vesturs.
Innkeyrslur í bílageymslur beggja húsanna verði á vestur-gafti í stað austur-gafls.
Gólfkóti húss nr. 17-21 lækki um 30 cm.
Að öðru leyti er vísað til gildandi deiliskipulagsskilmála.



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024.

SKÝRINGAR :

- SKIPULAGI FRESTAD
- SKJÓLBELTI
- OPIN SVÆÐI**
- OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA**
- NÚVERANDI GRÓÐURSVÆÐI**
- GRENNDARVELLIR
- BYGGINGAFLÖTUR
- BYGGINGALÍNA
- LÓÐARVEGGIR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- SPRUNGUR
- STOFNSTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINAND
- TENGISTÍGAR, LEGA ER LEIÐBEINAND
- AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
- KVÖÐ UM ALMENNA GÖNGULEIÐ Á LÓÐ
- KVÖÐ UM AÐGENGI AÐ BJÖRGUNARSV
- KVÖÐ UM AÐGENGI AÐ AÐLIGJANDI L
- BIÐSTÖÐ SVR, LEGA ER LEIÐBEINANDI
- TRÉ OG RUNNAR

Mörk breytingar :

Deiliskipulagsbreyting þessi var í kynningu frá 30.apríl 2003 til 30.mai 2003

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 20.mai 2003.

Helga Þoragabátt

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2003.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

ÞÓRÐARSVEIGUR 11-21

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.

Ríkharður Óddsson
byggingafræðingur
hl. 270291-5159
sími: 554-6600 fax: 554-6669.

Dags. 18. apríl 2003.

Helga Þoragabátt