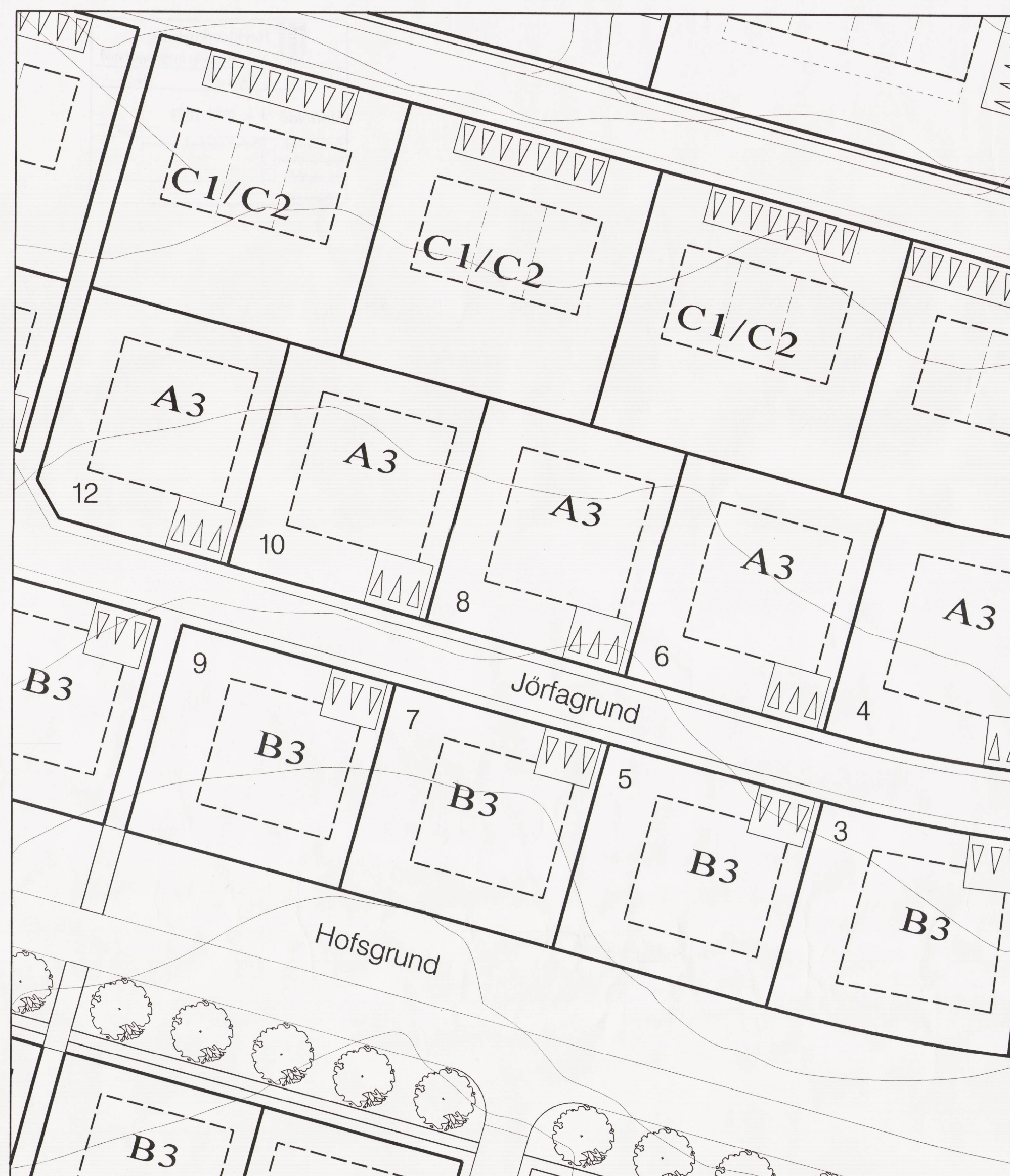
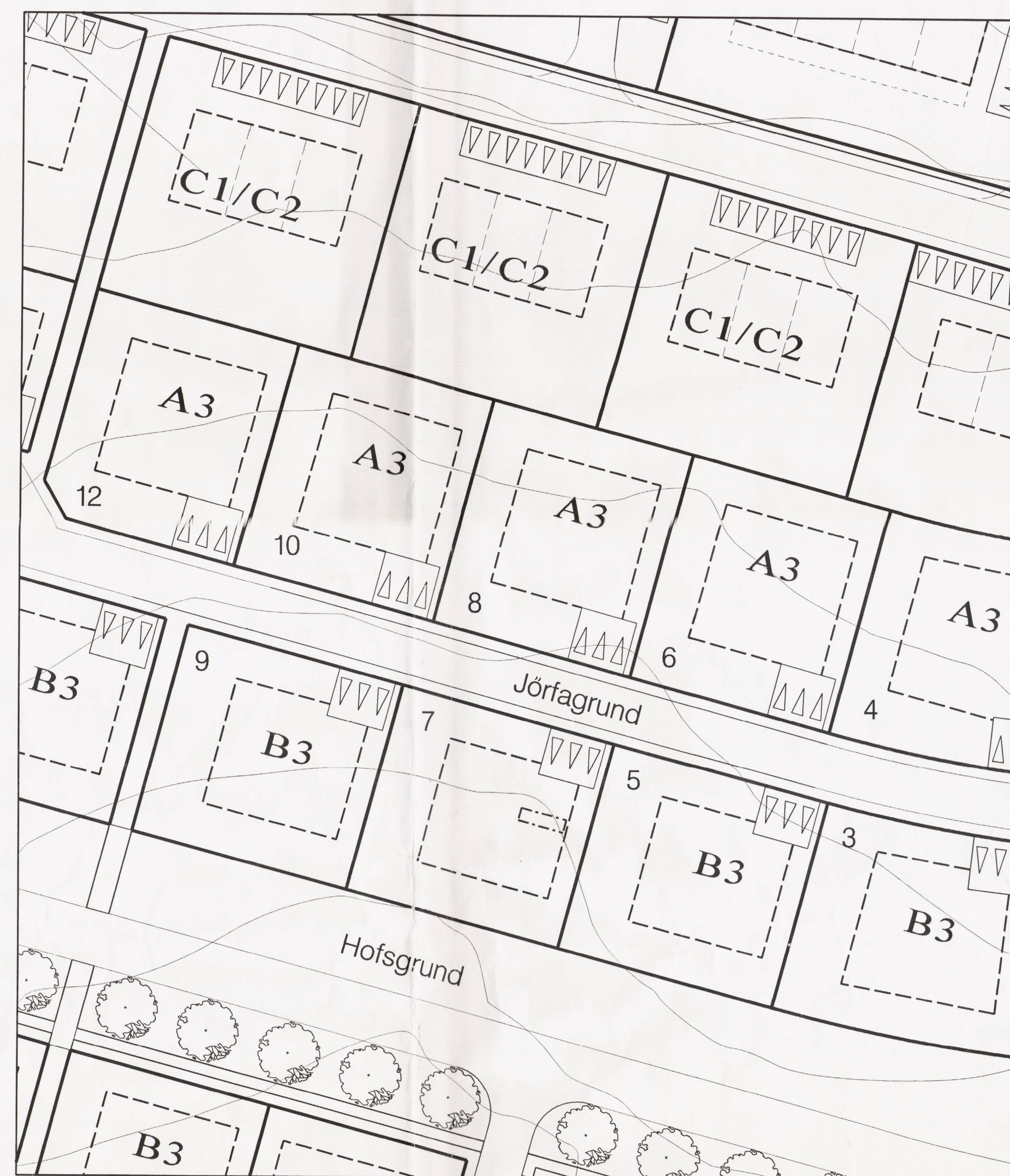


Jörfagrund 7 Grundarhverfi Kjalarnesi Reykjavík – Deiliskipulagsbreyting.



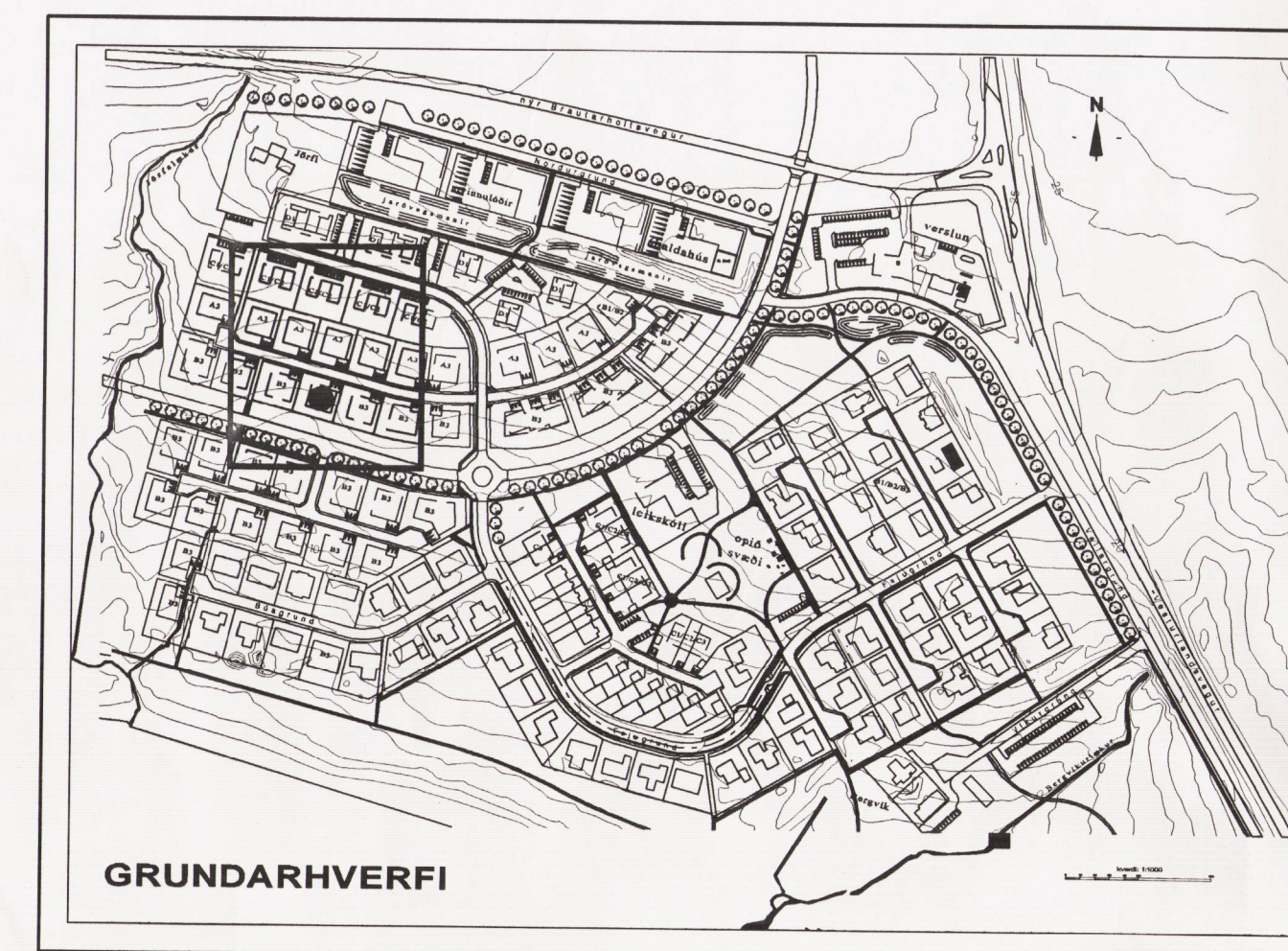
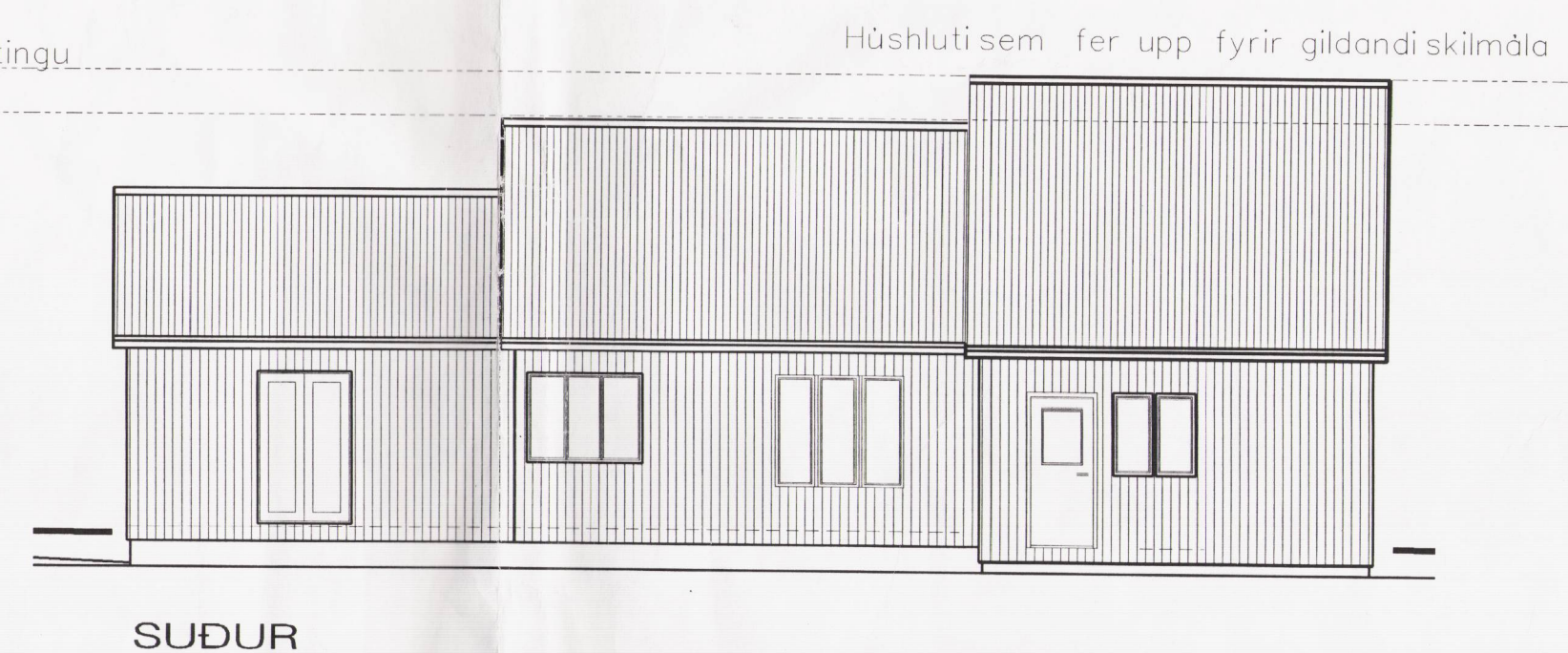
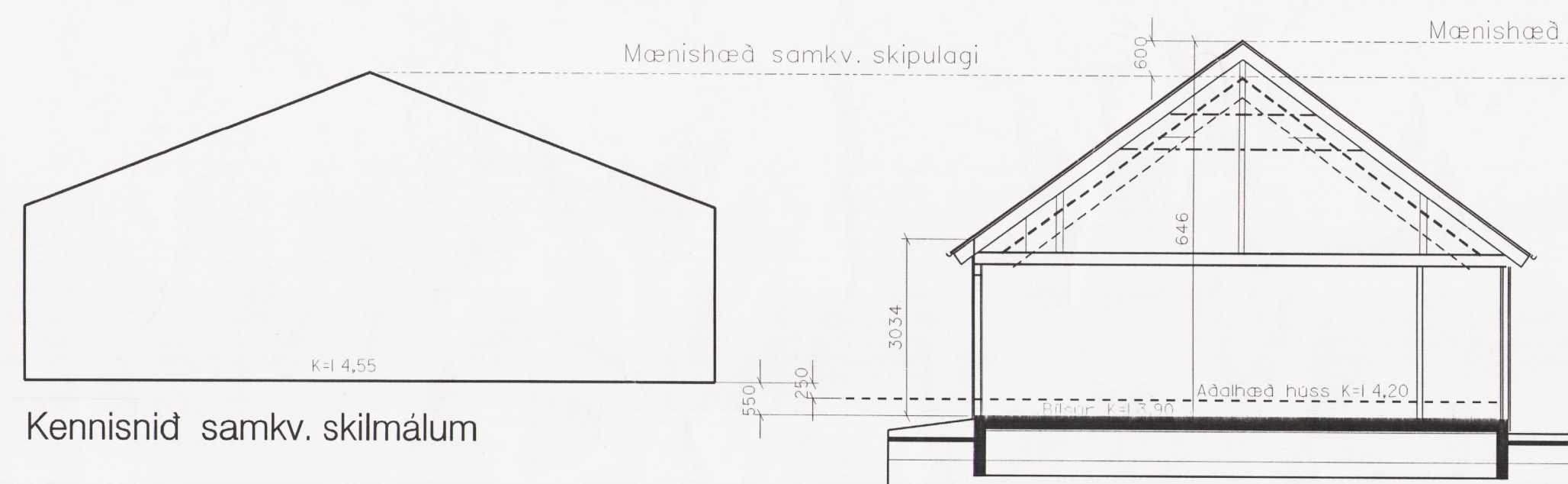
Deiliskipulag fyrir breytingu mkv. 1:500



Deiliskipulag eftir breytingu mkv. 1:500

Greinargerð

Breyting á samþykktu skipulagi sem hér er kynnt er breyting á kennisnidi fyrir tilgreinda lóð. gerður er reitur á lóð þar sem hluti húss má fara yfir 6.5 metra, frá uppgefni hæð á nedsta gólf, Hæð á nedsta gólf sem er bilskúr hér lækkuð úr 14.45 í 13.90, en adalhæð í 14,20 þannigt að mænir fer 60cm upp fyrir núverandi uppgefna hæð samkvæmt skilmálum, að öðru leiti gilda samþykktir skilmálar dagsettir í maí 1988.



Skipulag þéttbýlis á kjalarnesi mk 1:10000

Skýringar:

- Byggingarreitur samkv. skipulagi
- Byggingarreitur þar sem húshluti má fara hærra en gildandi skilmálar
- Bilastæði
- Lóðamörk

Deiliskipulags breyting þessi var í kynningu samkvæmt 25. gr. laga nr 73/1997 m.s.br. frá 20. maí 2003 til 19. júní 2003

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið samkvæmt 2. mgr. 26.gr. sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags og byggingalaga nr 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 1. júlí 2003.

Elka Þorvaldsson

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2003.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Reykjavík 15. maí 2003.

Sveinn Ivarsson, arkitekt fai.

Sveinn Ivarsson