

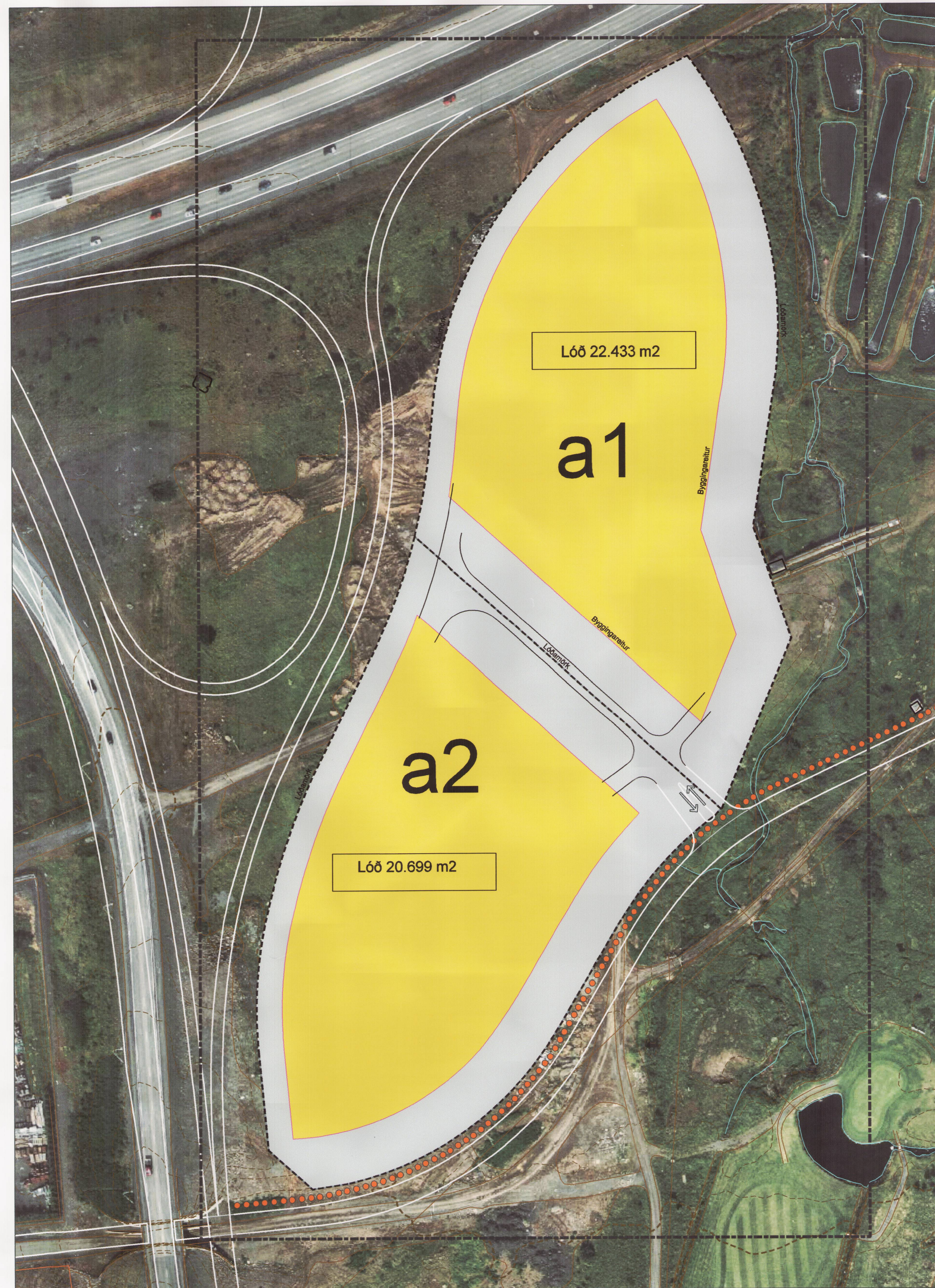


Gildandi dsk. dags. 08.01.2002 1:1000

GREINAGERÐ:

Deiliskipulag að svæðinu var samþykkt í borgarráði 27. mars 2001 og breytt með samþykkt borgarráðs 12. febrúar 2002. Tillaga að breytingu á deiliskipulagi svæðisins felur í sér breytingu á afmörkun lóða og byggingareita m.a. vegna nýrrar útfærslu á aðreini á milli Suðurlandsvegur og Vesturlandsvegur. Kvóð um laginn er felld niður þar sem laginnir hafa verið færðar til og liggja nú utan lóða meðfram Króksháls. Stígur meðfram Króksháls er færður norður fyrir götuna. Stærð lóða og byggingareita breytist sbr. skilmálum. Lögð er áhersla á vandaðan frágang og að byggingar og allt umhverfi þeirra falli vel að núverandi umhverfi. Sérstaklega skal gæta að aðlögun lóða við Grafarlek. Aðrir skilmálar eru óbreyttir.

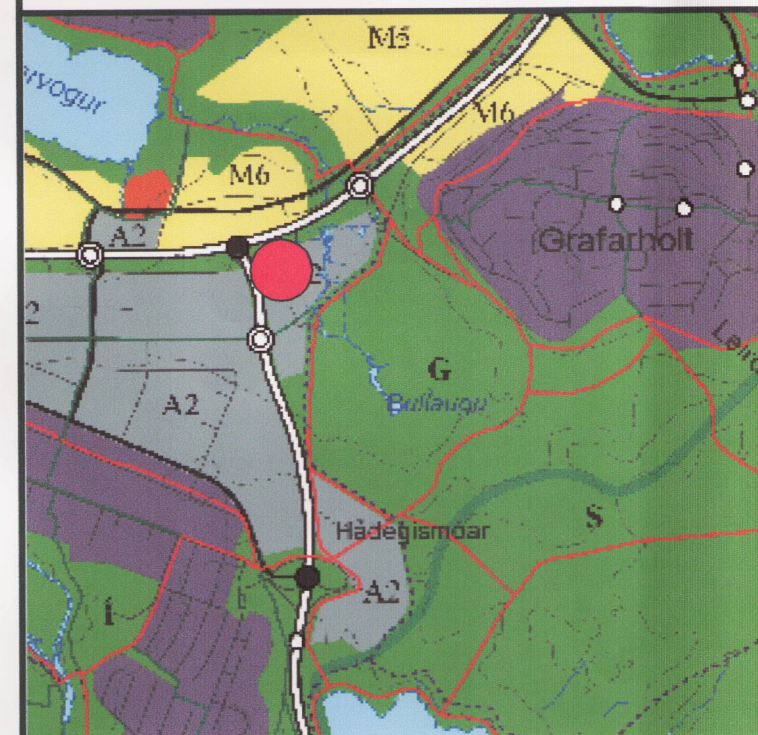
REITUR 4.1 Grafarlækur, Stekkjarmóar, Djúpidalur



Tillaga að breytingu á dsk 1:1000

SKILMÁLAR:

GILDANDI DEILISKIPULAG					TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI			
Staðgr.	heiti	lóð m ²	bygg.m.	N:	lóð m ²	bygg.m.	max N:	athugasemdir
4.1	Lóð a1	22.255	15.579	0.7	22.433	15.703	0.7	kvóð um 10% gróðurþekju á lóð er felld niður
4.1	Lóð a2	21.247	14.873	0.7	20.699	14.489	0.7	kvóð um 10% gróðurþekju á lóð er felld niður



Aðalskipulag Fvkv 2001-2024 staðsetning dsk. reita

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- GÖNGUSTÍGUR
- ↔ INNKEYRSLA / BÍLASTÆÐISHUS / KJALLARA

SAMPYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðhöndlun í samrámi við ákveðið 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í skipulags- og byggingarfulltrúi þann 16.09.2004.

Breytingin var ekki gremderymmt þar sem hún varð ekki hágamani annars en umsekkanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðsinnar þann 20.09.2004.

e.v. Agustía Samhjöfnadóttir

Borgarstjórn hefur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

8869
 HANNAÐ: BA
 TEIKNAD: BA
 KVARDI: 1:1000
 DAGS: 16.09.2004
 BREYTT:

REYKJAVÍKURBORG
 SKIPULAGS- OG BYGGINGARVÍÐ
 Borgartúni 3, 105 Reykjavík, s. 563-2340, fax: 562-3219