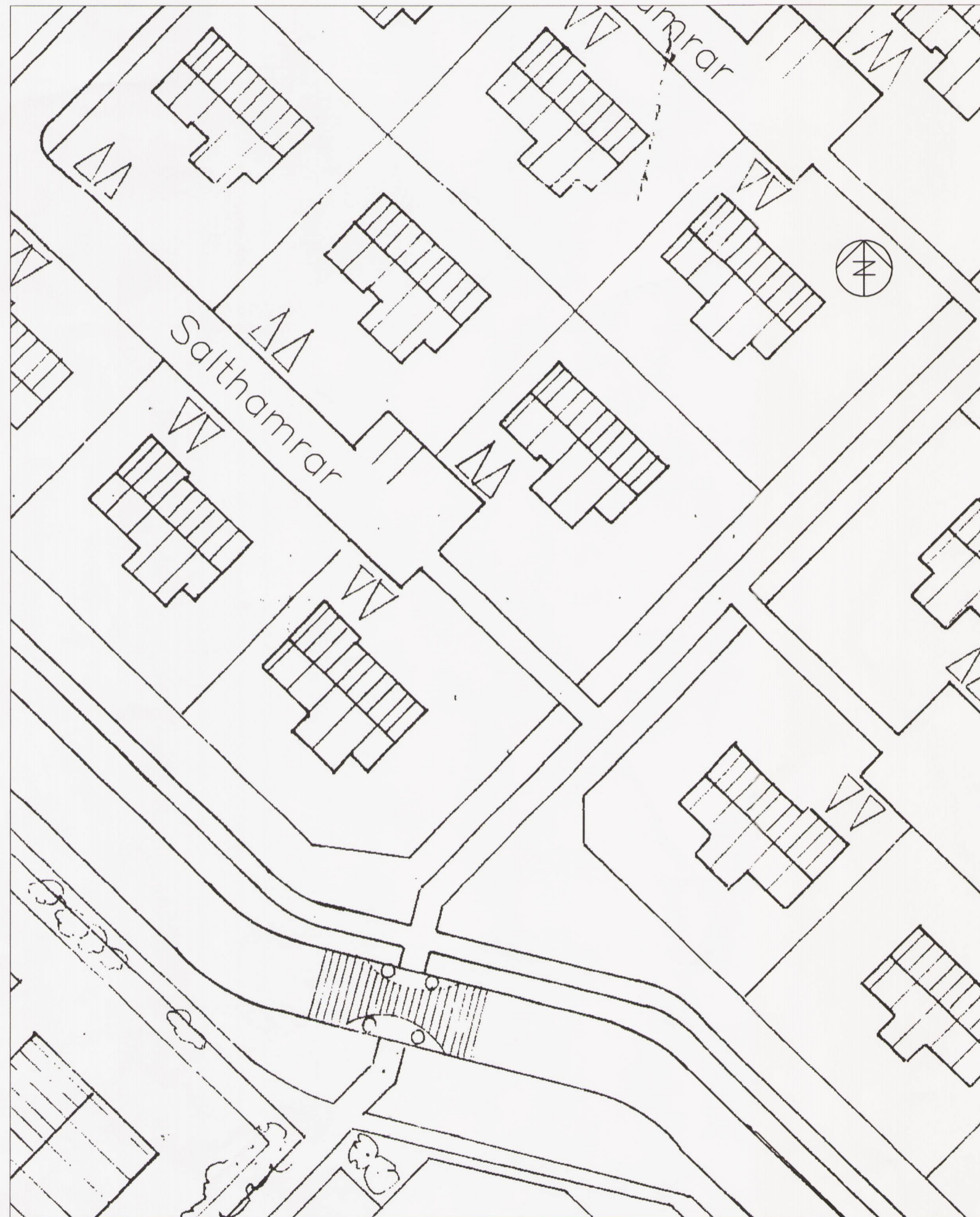
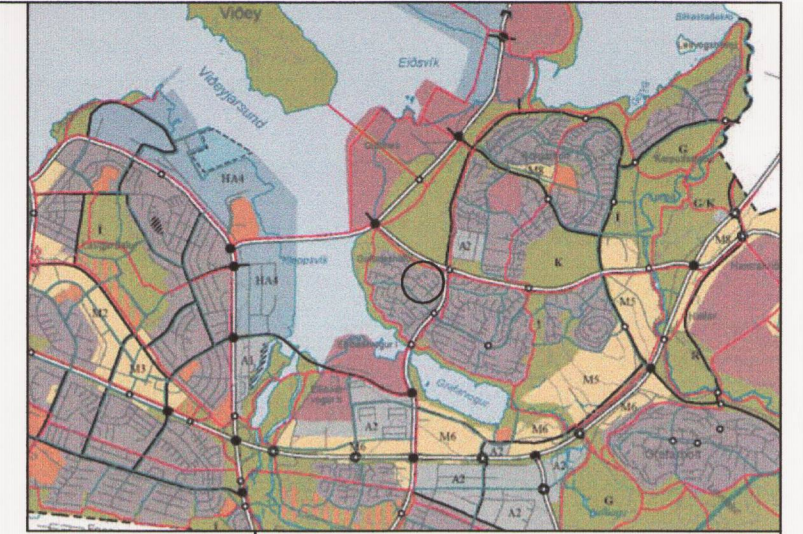
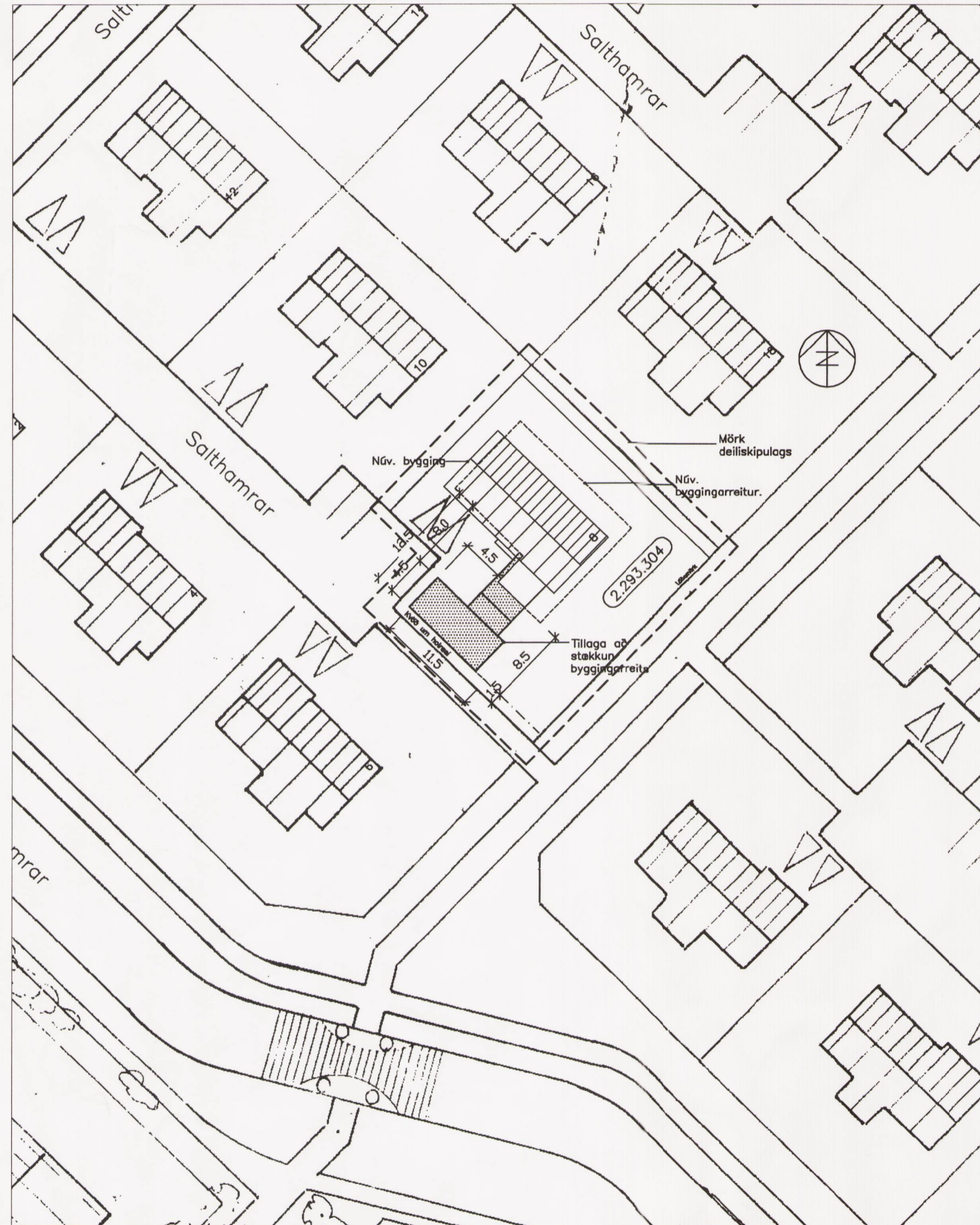


DEILISKIPULAG samþykkt í Borgarráði 16.04.'85 m.s.br. Mkv.: 1: 500



BREYTT DEILISKIPULAG Mkv.: 1: 500



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði samkvæmt 2. mgr. 26.gr. skipulags- og byggingalaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI

þann 9. nóvember 2004

Tillagan var grendarkynnt

frá 28. september 2004 með athugasemdafresti

til 26. október 2004

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 2004

*Hilga Þrjáaldur*  
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

C:  
B:  
A:  
BREYTINGAR: DAGS:

SALTHAMRAR 8 GRAFARVOGI

DEILISKIPULAG VERK: Salt 0438  
SKIPULAGSTILLAGA KVARDI: 1:1000/ 1:500  
DAGS: 21.09.05  
TEIKN: JBP  
SKILMÁLAR SKRÁ: Salthamrar.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR  
ÞINGHILTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661  
NETFANG ul@ul.is  
VEFFANG http://www.ul.is  
BALDUR & SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
120357-5149  
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
021256-7579

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag af Hamrahverfi samþykkt í borgarráði 16.04.85 með síðari breytingum ásamt skilmálum.  
Breytingin felst í því að byggingarreitur 1. hæðar er stækkaður til suðvesturs. Innan nýs byggingarreits er heimilt að byggja annarsvegar opið bílskýli með geymslu oghins vegar viðbyggingu við núverandi hús. Heimilt er að tengja þök viðbyggingar bílskylis saman. Hvort tveggja skal vera með flötu þaki og hámarks leyfileg hæð frá gólfkóta núverandi húss er 2.9 metrar. Núverandi byggingarmagn á lóð er 198,0 m<sup>2</sup>. Heimilt byggingarmagn innan nýs byggingarreits er 49 m<sup>2</sup> brúttó, þ.e. stækun núverandi byggingar 32,0 m<sup>2</sup>, og geymsla undir bílskylí 17 m<sup>2</sup>. Lóðarstærð er 748 m<sup>2</sup>. Núv. nýtingarhlutfall 0,26.  
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar fyrir Hamrahverfi.