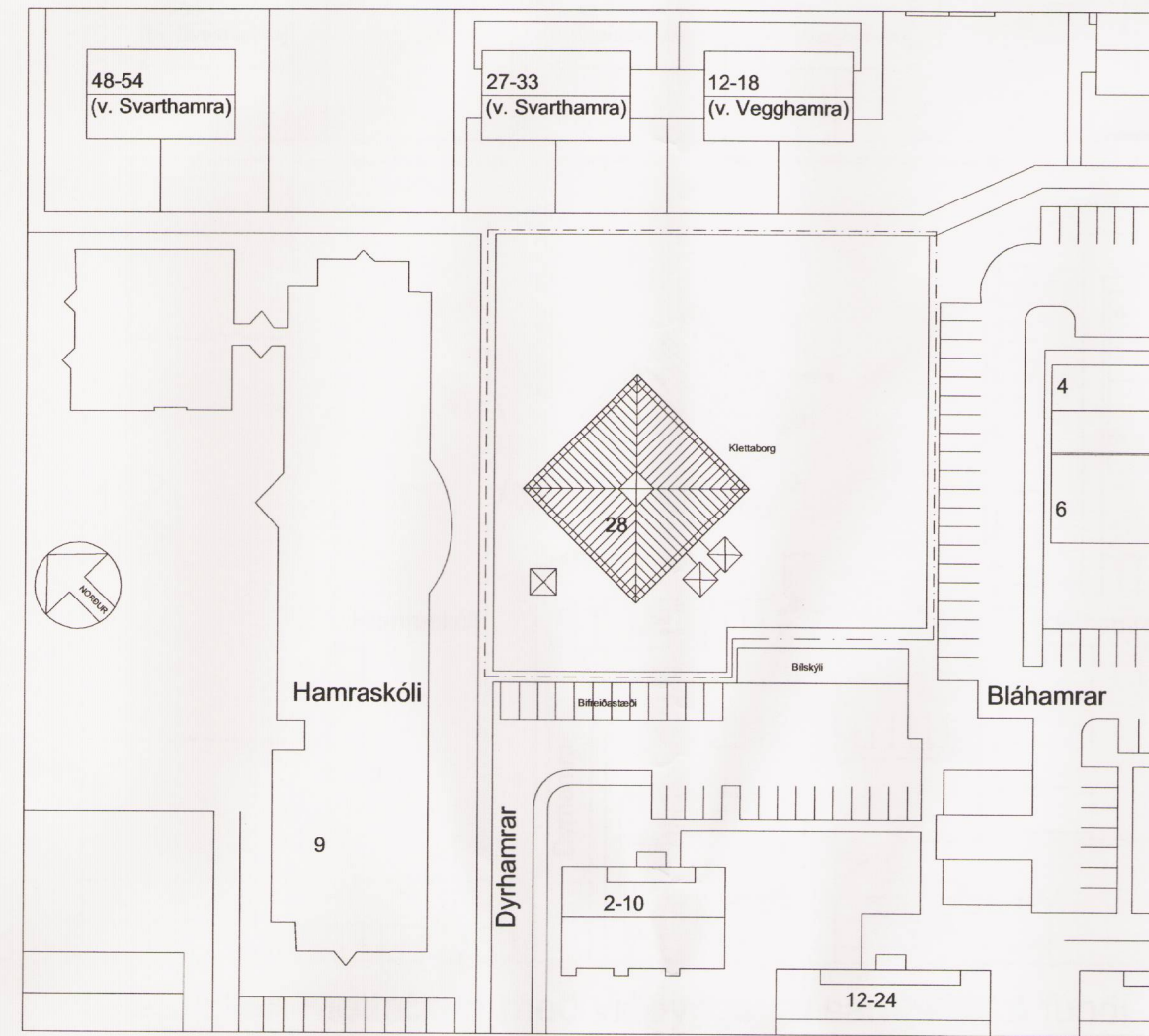
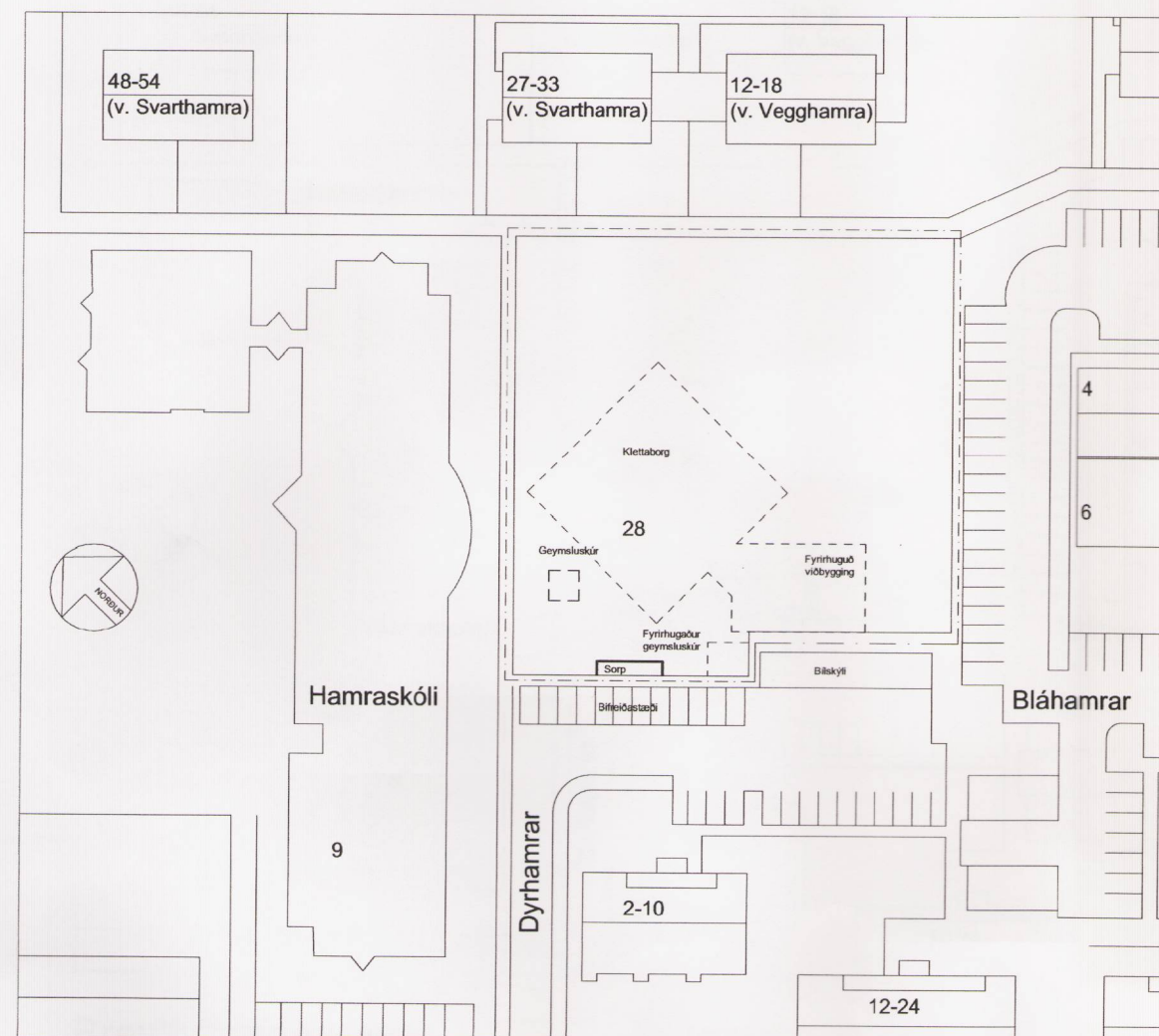


Deiliskipulag samþykkt í borgarráði 16.04.1985



Leikskólinn Klettaborg með viðbyggingu samþykkt á fundi byggingarnefndar 13.07.1989



Breytt deiliskipulag

**Greinargerð**

Í gildi er deiliskipulag Hamrahverfis, samþykkt í borgarráði 16.04.1985 með síðari breytingum.

Til stendur að breyta leikskólanum Klettaborg úr þriggja deilda í fjögurra deilda leikskóla. Þetta kallar á stækkun. Gert er ráð fyrir viðbyggingu suð-austan við núverandi leikskólabyggingu, á sunnanverðri lóðinni og tengbyggingu á milli þeirra tveggja. Minni viðbygging, samþykkt á fundi byggingarnefndar 13. júlí 1989, verður fjarlægð.

Á sérlóð eru 12 bílastæði fyrir leikskólann. Bílastæðifjöldi verður óbreyttur á sérlóð leikskóla. Vegna nálægðar við Hamraskóla er möguleiki á samnýtingu stæða fyrir skóla og leikskóla en gert er ráð fyrir fjölgun þeirra á lóð skólans við Sporhamra.

Stærðir: Stærð lóðar: 3319m<sup>2</sup>  
 Núv. stærð húsa: 438.2m<sup>2</sup>  
 Nýting: 0.13

Breytingar og nýir skilmálar:

Hámarks byggingarmagn: 600m<sup>2</sup>  
 Nýting: 0,18  
 1 hæðar hús  
 Hámarkshæð: 7,0m



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

Skýringar:

- Mörk breytingar -----
- Lóðarmörk -----
- Byggingarreitur -----

Deiliskipulagsbreyting þessi var í kynningu frá 9. maí 2003 til 6. júní 2003.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2mgr. 26.gr sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr 73/1997 var samþykkt í skipulags- og byggingardeild þann 11. júní 2003.

*Helga Þraugadóttir*

Auglýsing um breytingu deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2003.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Stgr. 2.296.7 mkv. 1:1000



BR. 08.05.03 A: Texti lagfærður

BR. REIKN. TEIKN.

*Helga Þraugadóttir* 220895-3109

**Á STOFUNNI ARKITEKTAR**

FINNUR BJÖRGVINSSON  
 HILMAR ÞÓR BJÖRNSSON  
 SIGRÍÐUR ÓLAFSDÓTTIR

BERGSTADASTRÆTI 10, RVK. sími:551-1460, netfang:stofan@stofunni.is

**Viðbygging við leikskólann Klettaborg, Dyrhömrum 28**

Tillaga að breyttu deiliskipulagi	HANNAÐ/TEIKN. JS
	ATH.
	SAMÞYKKT
	KT. 660589-1399
KVARNÍ 1:1000	REYKJAVÍK 28.04.2003
VERKNR.	BEIKN. NR.
	BR.