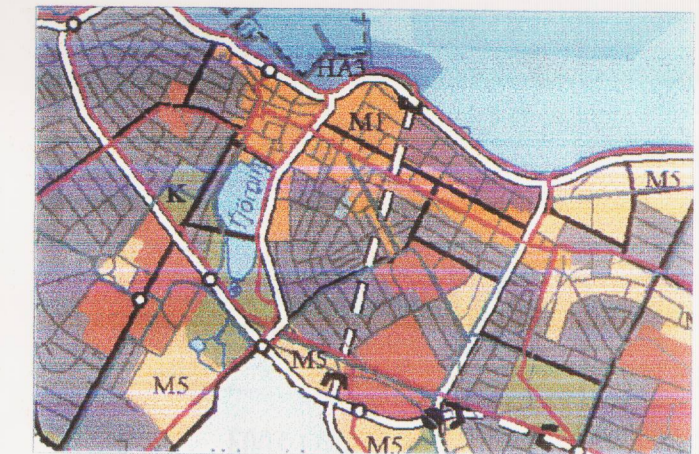


FRAKKASTÍGUR OG LAUGAVEGUR

REITUR 1.172.1



- ### SKÝRINGAR
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
 - AFMÖRKUN ADALVERSLUNARSVÆDIS
 - AFMÖRKUN HLIDARVERSLUNARSVÆDIS
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - NÝBYGGING/HÁMARKS BYGGINGARREITUR
 - LEYFILEG HÆKKUN HÚSS - HÆD OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VÍÐ AÐLIGGJANDI HÚS
 - VERSLUNAR/ÞJÓNUSTUHÚSNÆÐI 1 - 2 HÆÐIR
 - LÖBAMÖRK

- HÚSNÚMÉR
- HÆÐ/KJALLARI/NÝTANLEGT RIS
- VERNDUN GÖTUMYNDNA
- BYGGT FYRIR 191E
- 1950 BYGGINGARÁR
- H GÖLFKÓTI AÐALHÆÐAR
- Þ ÞAKKÓTI
- <0000> KVÖÐ UM AKSTUR

Tillaga þessi, sem fengið hefur meðferð skv. ákvæðum skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í borgarráði þann 23. sept. 2002

Helga Þragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bætta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Auglýsing um gildistöku þessarar breytingar var birt í B-ðeild Stjórnar tíðinda þann 2003

Laugarvegur 35

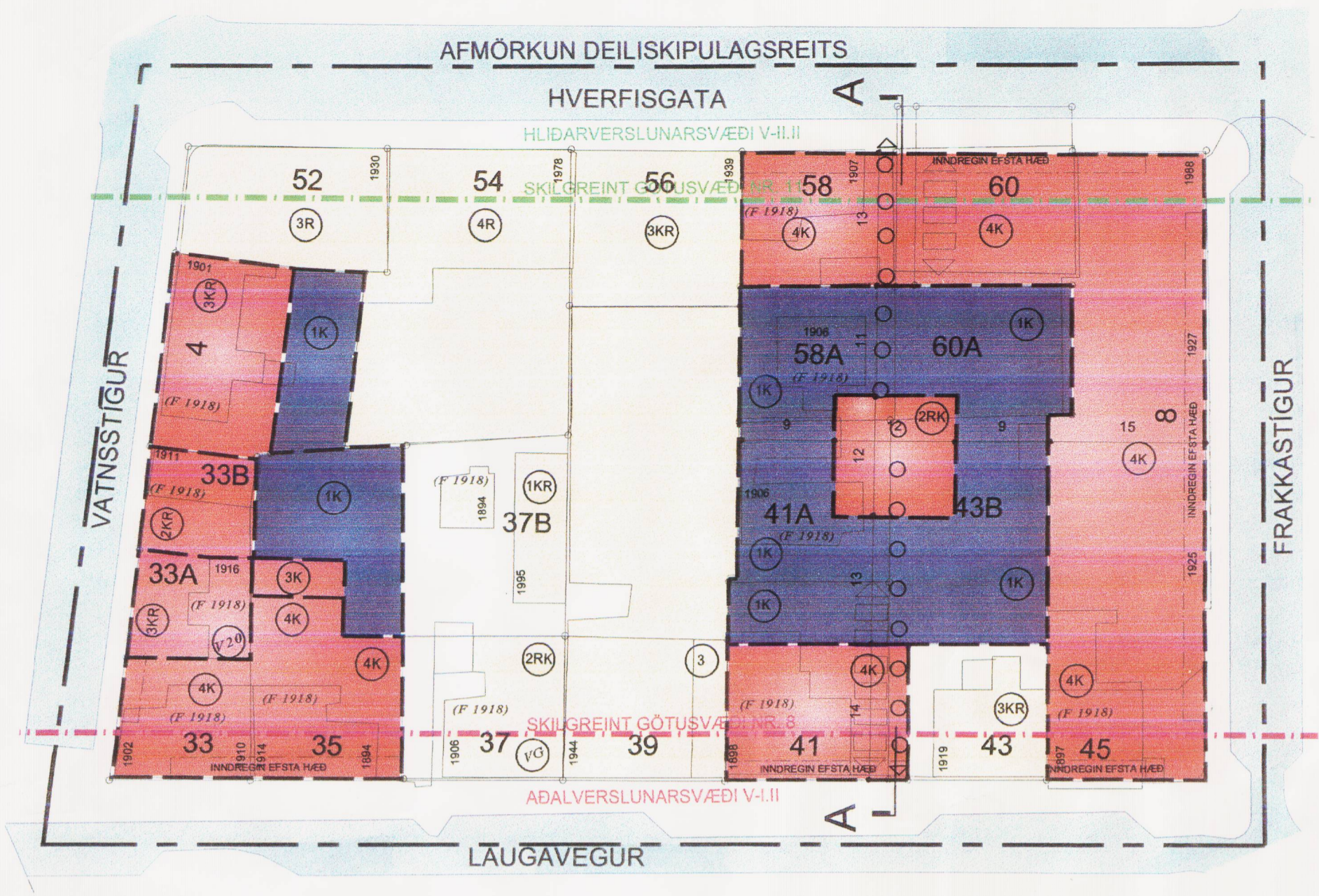
Tillaga að breyttu deiliskipulagi.

Reymir Sæmundsson

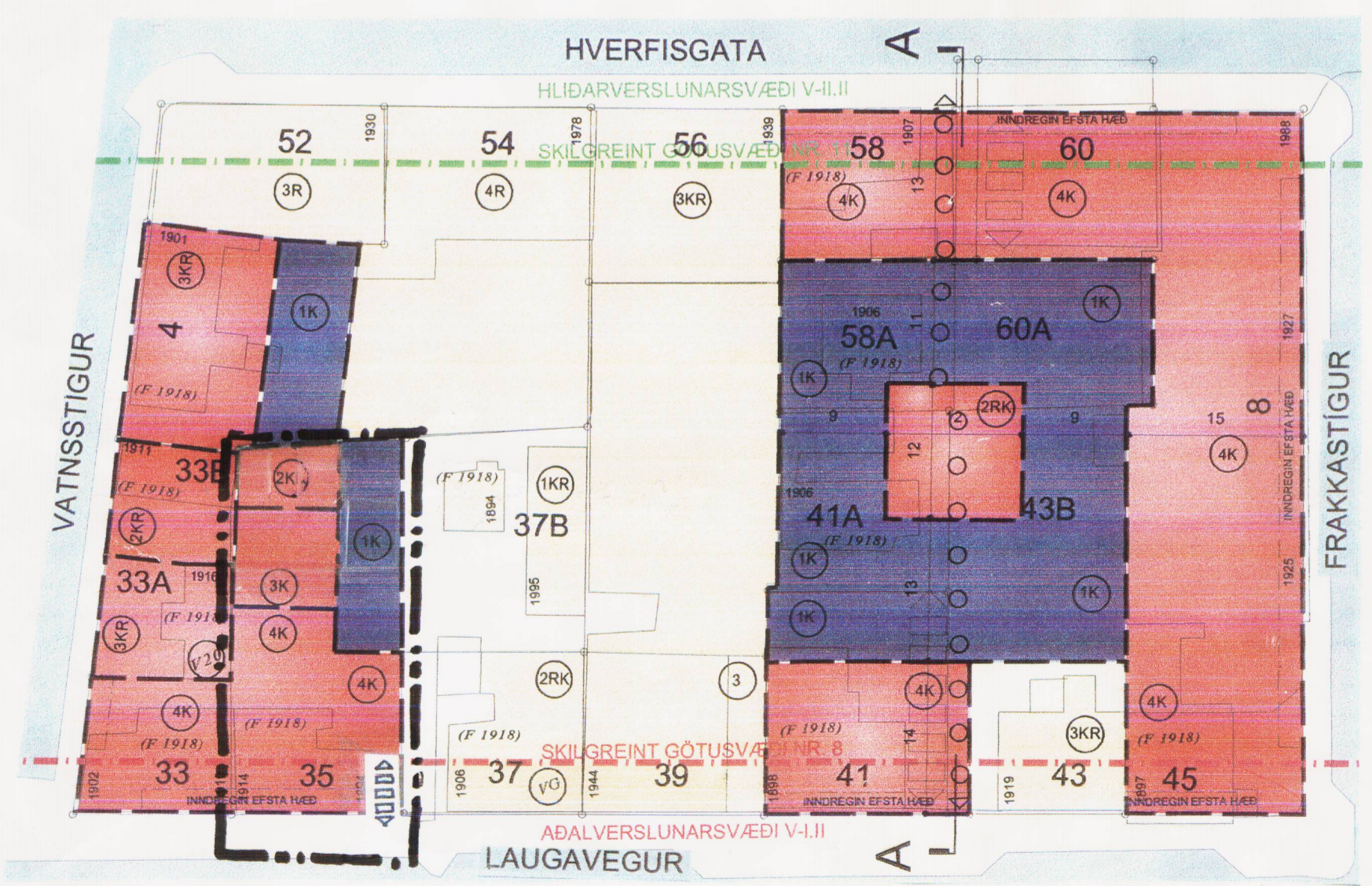
Reymir Sæmundsson, Arkitekt, 010656-5759
Viðbúð 45, 105 Reykjavík.

Dags: 25.06.2003 Mkv: 1:200

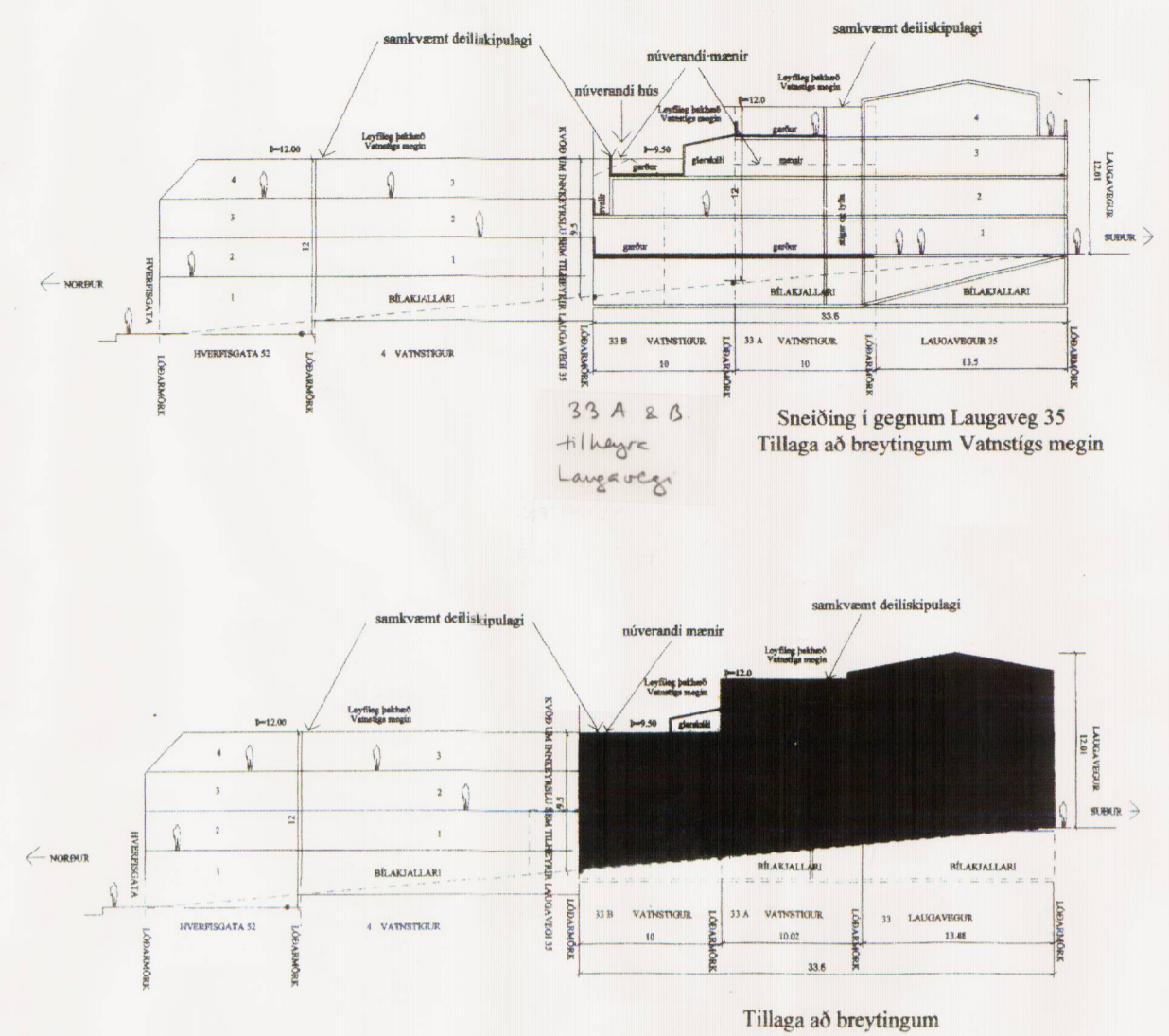
Teikning n. r.: Nr.



DEILISKIPULAG SAMÞ.25.03.03, mkv. 1.500



DEILISKIPULAGS TILLAGA, mkv 1:500



GREINAGERÐ

Heimilt er að fjarlægja núverandi hús á lóðinni að Laugarvegi 35. Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar felst í að leyft verði að byggja tvær hæðir í stað einnar hæðar að norðanverðu allt að 80m² og stækkun þriðju hæðar allt að 36m². Gólf og þakkótar breytast ekki.

Lóðastærð:	501m ²
Fermetrar fyrir og eftir. 1703.0m ² – 1819.4m ²	
Nýtingarhlutfall samkvæmt deiliskipulagi	3.4
Án kjallara	2.5
Nýtingarhlutfall eftir breytingu	3.6
Án kjallara	2.7
Breytingar á nýtingarhlutfalli	+ 0.2

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, greinagerð og uppráttur, sem samþykkt var í Borgarráði þann 25.03.03