

**YFIRLIT UM LÖDIR, LÖDASTÆRÐIR, BYGGINGARMAGN OG SKIPULAGS- OG VERNDARÁKVÆÐI**

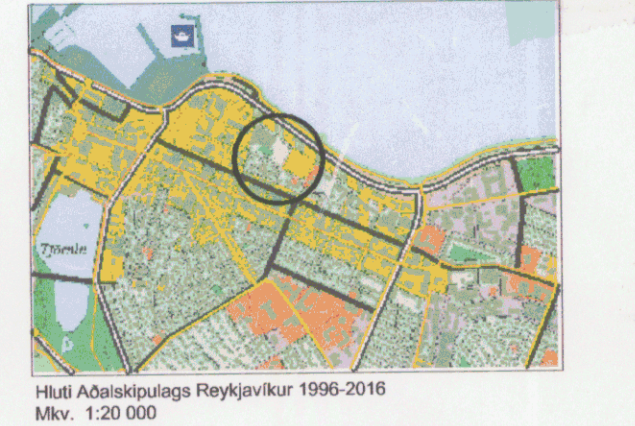
**NÚVERANDI ÁSTAND**

Heiti löður	Löð nr	Byggingaráhrif
Hverfisgata 37	213,8	2,28
Hverfisgata 39	227,5	3,96
Hverfisgata 41	277,3	1,09
Hverfisgata 43	268,0	0,98
Hverfisgata 45	381,7	1,14
Hverfisgata 47	348,3	0,90
Hverfisgata 49	319,0	4,29
Klappastígur 9	338,0	0,61
Klappastígur 11	183,0	3,14
Klappastígur 13 og 13a	300,0	2,28
Klappastígur 17	423,6	0,80
Klappastígur 19	412,5	0,35
Klappastígur 20	344,7	0,98
Lindargata 21	101,0	0,92
Lindargata 22	133,0	0,00
Lindargata 22A	233,8	1,00
Lindargata 23	209,5	1,00
Lindargata 24A	137,0	0,69
Lindargata 25	366,0	0,69
Lindargata 26	1245,0	0,48
Veghusastígur 3	310,0	0,00
Lindargata 27	310,0	0,00
Lindargata 29	576,8	0,00
Lindargata 28	346,0	0,39
Lindargata 30	328,8	1,11
Lindargata 32	291,5	0,27
Lindargata 34	211,0	0,51
Lindargata 36	156,0	1,45
Vatnsstígur 9	327,3	1,04
Vatnsstígur 9A	327,3	1,04
Vatnsstígur 11	433,4	2,01
Veghusastígur 1 og 1A	371,5	1,05
Veghusastígur 7	290,0	1,50
Veghusastígur 9 og 9A	411,2	1,70

**SKILMÁLFR FYRIR HVERJA LÖD**

Löð nr	Byggingaráhrif	Öbreytt
227,5	3,96	Öbreytt
277,3	2,88	Gert er ráð fyrir flutningi núverandi húsa af löðun.
268,0	1,64	Gert er ráð fyrir að reisa megi þar aftur á nýja hæða vöðubýggingu. Notkun: Búsetuð. Búsetuð: 6.
381,7	1,14	Gert er ráð fyrir að reisa megi þar aftur á nýja hæða vöðubýggingu. Notkun: Búsetuð. Búsetuð: 4.
348,3	0,92	Öbreytt
319,0	4,29	Gert er ráð fyrir að reisa megi vöðubýggingu garðmagns án flópunar búsetu.
338,0	0,65	Gert er ráð fyrir að reisa megi vöðubýggingu garðmagns án flópunar búsetu.
183,0	3,22	Gert er ráð fyrir vöðubýggingu garðmagns fyrir nýbúsetu á bakhönd.
300,0	2,28	Öbreytt
423,6	0,85	Gert er ráð fyrir að reisa megi vöðubýggingu garðmagns án flópunar búsetu.
412,5	0,69	Gert er ráð fyrir að nýr bygging verði fjarlægð og reisa megi í stað þess 2 hæðir og ný.
344,7	1,02	Gert er ráð fyrir að reisa megi vöðubýggingu garðmagns án flópunar búsetu.
101,0	0,99	Gert er ráð fyrir að reisa megi vöðubýggingu garðmagns án flópunar búsetu.
0,0	0,00	Gert er ráð fyrir að 500 verði sameinuð tekiðskráð að Lindargötu 26.
0,0	0,00	Gert er ráð fyrir niðurbrot.
209,5	1,10	Gert er ráð fyrir að 500 verði sameinuð tekiðskráð að Lindargötu 26.
0,0	0,00	Gert er ráð fyrir að reisa megi vöðubýggingu garðmagns án flópunar búsetu.
0,0	0,00	Gert er ráð fyrir niðurbrot.
366,0	0,70	Gert er ráð fyrir að reisa megi vöðubýggingu garðmagns án flópunar búsetu.
1738,8	0,34	Gert er ráð fyrir að löðir að Lindargötu 22, 22A og 24A verði sameinaðar tekiðskráð að Lindargötu 26.
980,2	2,51	Gert er ráð fyrir að Lindargötu 27 og 29 verði sameinaðar. Jafnframt eru öðru tekiðskráð til notkunar um samtíða akstur. Heimilt er að byggja aftur á 1 hæða af fyrri skilgreiningu byggingsmagns á 2. hæð og ofar.
0,0	0,00	Gert er ráð fyrir að 500 verði sameinuð. Lindargötu 27.
346,0	1,15	Gert er ráð fyrir að nýr bygging verði fjarlægð öðru rífin og reisa megi í stað þess 3 hæðir og ný. Byggingar- og löðarmörk eru rífin og reisa megi í stað þess 3 hæðir og ný.
328,8	1,84	Gert er ráð fyrir að nýr bygging verði fjarlægð öðru rífin og reisa megi í stað þess 3 hæðir og ný.
291,5	1,26	Gert er ráð fyrir flutningi núverandi húsa af löðun.
211,0	1,56	Gert er ráð fyrir að nýr bygging verði fjarlægð öðru rífin og reisa megi í stað þess 3 hæðir og ný. Byggingar- og löðarmörk eru rífin og reisa megi í stað þess 3 hæðir og ný.
156,0	2,06	Gert er ráð fyrir að nýr bygging verði fjarlægð öðru rífin og reisa megi í stað þess 3 hæðir og ný.
327,3	1,20	Gert er ráð fyrir að reisa megi vöðubýggingu garðmagns án flópunar búsetu.
433,4	2,01	Öbreytt
371,5	1,05	Öbreytt
290,0	1,50	Öbreytt
411,2	1,30	Gert er ráð fyrir að nýja hæða geymsluvæðri á eyrti hluta bestöður.

Heimilt er að gera minni háttar breytingar á húsum innan þessa skipulags, svo sem gera kvisti, svalir og lagfæringar á húsum. Þessar breytingar skulu vera í samræmi við ákvæði Þróunaráætlunar Reykjavíkur varðandi hönnun breytinga og vöðubýggingu á miðborgarsvæði Reykjavíkur, str. meðf. greinagerð og skilmálar, svo og ákvæði skipulags þessa um umhverfisevni.



- Nýbyggingar 2-6 hæðir
- Vöðubýggingarmörk
- Tilgátt af endurnýrjun og/öðru nýrri byggingu byggingu eða 1918
- Göngutúngöngi
- Akstur
- Miðborg
- Mörk deiliskipulags
- Löðarmörk
- Ný löðarmörk
- Eldri löðarmörk
- Byggingarmörk
- VG Verndun götumyndar, húsnáðar
- TF Tilgátt af fróðun

Uppgáfar og mat á varðveislu einstakra bygginga er tekið upp úr ákvarð. Áhrifsgætt frá árinu 2000.

- 17,1 Hæðarkóði
- Nýr Nýbygging
- 3-4h Fjöldi hæða
- +R Rís
- +K Kjallari

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst í m. 21.11.2003 til 05.12.2003

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð og vörð auglýst skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1987, var samþykkt í 22. janúar 2004.

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt af borgarstjórn í 15. febrúar 2004.

Auglýst í B-deild Stjórnartíðnaða þann 14.6.2004

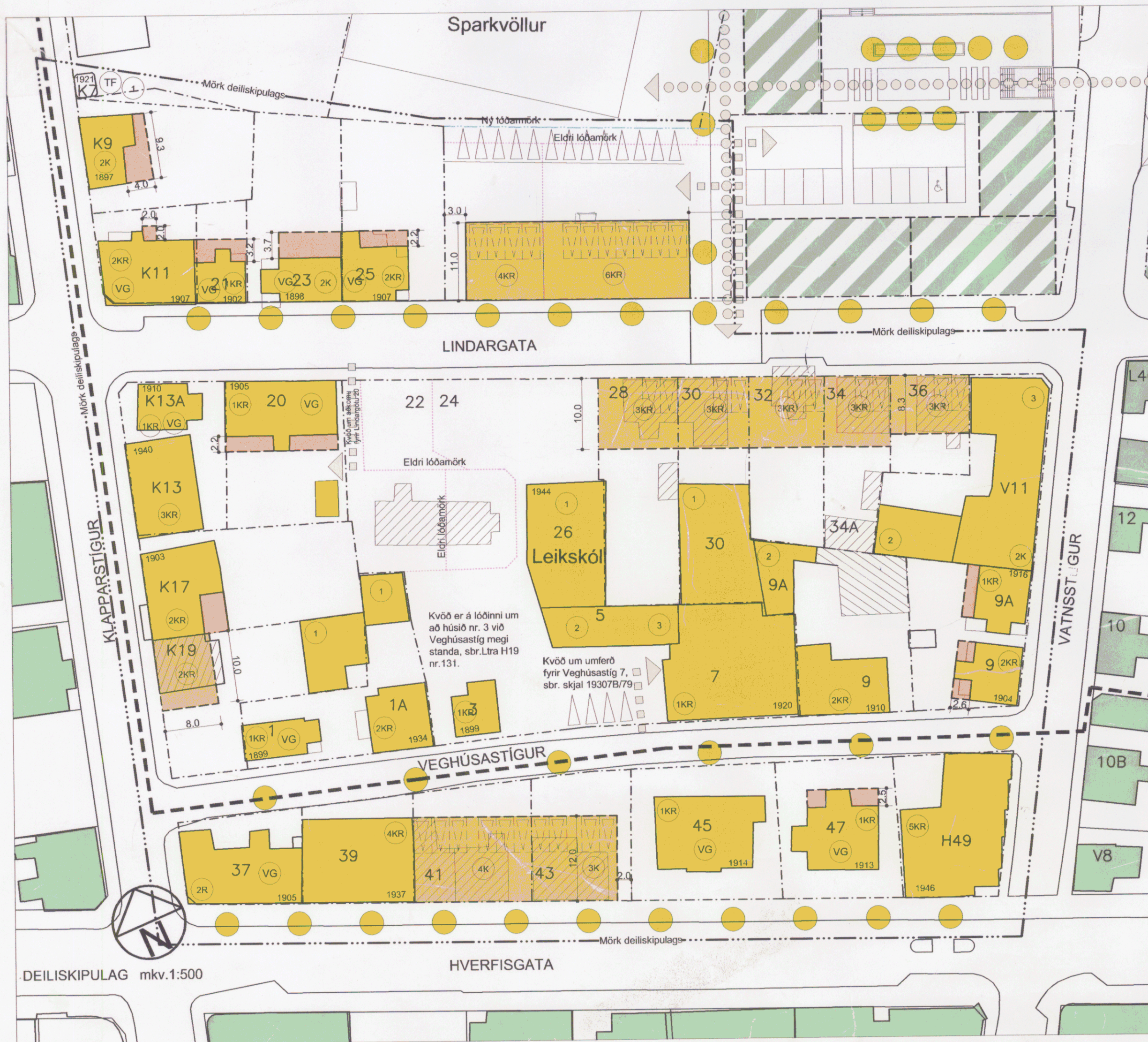
*Hilga Þorgráðsdóttir*  
Náttúr skilmálar, markmál og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinagerð og deiliskipulagsákvæði fyrir staðgreinart 1.152.4".



Breyting á Skulagötuskipulagi  
**SKUGGAHVERFI**  
Staðgreinir 1.152.208 til 1.152.213  
og 1.152.4  
**DEILISKIPULAG**

Teknað: OS/ANA Daga: 10.10.2003  
Virknað: OS. Málkvæði: 1:500/1:1000  
Beytt: 06.04.2004

ARKITEKT & LÁNDLÖGARK. ARKITEKTENE MAA SCHMIDT, HAMMER & LARSEN NVS MORGENSEN & A. 0000 AFRAS C. SÍM: +354 91 20 19 00 FAX: +354 91 14 43 13  
ARKITEKT & LÁNDLÖGARK. HORNTEINAR ARKITEKTAR EHF. SÍM: +354 911 7011 FAX: +354 911 7010



LINDARGATA AD NORDAN mkv. 1:500