

Breyting á deiliskipulagi - vegna lóðarinnar Óðinsgötu 1 - reitur 1.181.0



GILDANDI DEILISKIPULAG REITUR 1.181.0
 SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 4.2.2003 - MEÐ BREYTINGU SAMP. 26.10.2012
 OG BREYTINGU SAMP. Í UMHVÆRFIS OG SKIPULAGSRÁÐI 13.08.2014,
 AUGL. Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 4.9.2014

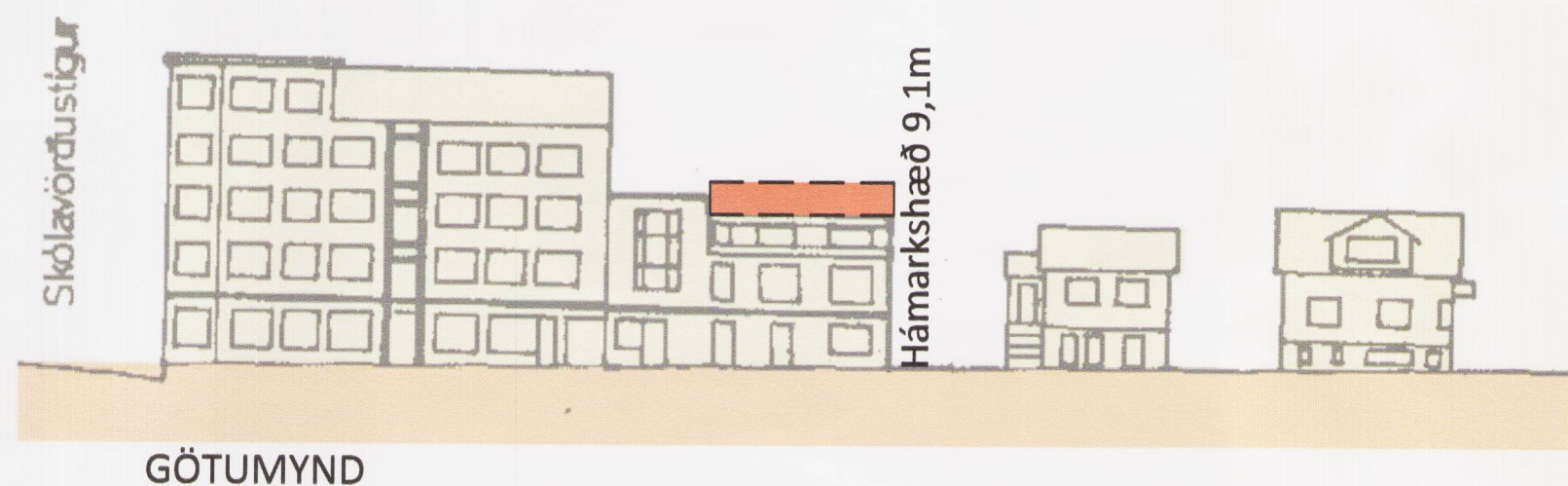
GILDANDI SKILMÁLAR:

Staðgr.	heiti	lóð m ²	bygg.m	N max	Athugasemdir:
1.181.0	Óðinsgata 1	265,8	384,8	1,44	bygging portbyggð hámarkshæð 9,1m

HEIMILT ER AÐ BYGGJA KVISTI Á HÚSIÐ EN STÆRÐ ÞEIRRA SAMANLAGT MÁ VERA ALLT AÐ 2/3 AF LENGD ÞAKHÆÐARINNAR. SKULU ÞEIR HANNAÐIR Í SAMRÁÐI VIÐ MINJASTOFNUN, BORGARMYNJAVÖRÐ OG SKIPULAGSFULLTRÚA. EINNIG ER HEIMILT AÐ VERA MEÐ SVALIR Á SUÐURHLIÐ HÚSSINS OG ER HÁMARKSDÝPT 1,2M. AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA SKILMÁLAR DEILISKIPULAGS SAMP. 04.02.2003

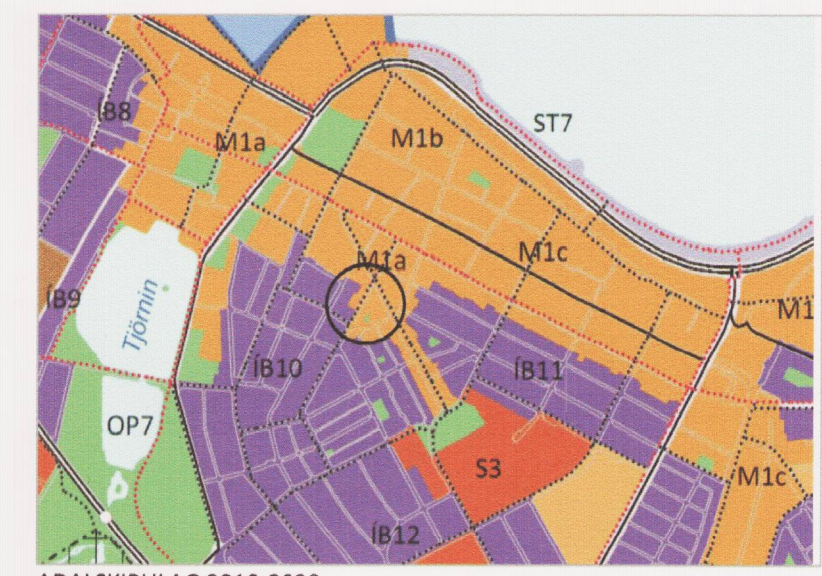
SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU:

Staðgr.	heiti	lóð m ²	bygg.m	N max	Athugasemdir
1.181.0	Óðinsgata 1	265,8	417,8	1,57	bygging portbyggð hámarkshæð 9,1m



GREINARGERÐ: 10.11.2014

FASTEIGNAMAT BYGGINGAR VAR RANGT SKRÁÐ HJÁ FASEIGNAMATI RÍKISINS. FYRIR BREYTINGU ERU 410,8M² BRÚTTÓ BYGGINGARMAGN Á LÓÐinni EN VERÐUR EFTIR BREYTINGU NÚ ALLT AÐ 417,8M². AÐ ÖÐRU LEYTI ER DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í UMHVÆRFIS- OG SKIPULAGSRÁÐI 13.08.2014 ÓBREYTT. SKILMÁLAR DEILISKIPULAGS FYRIR REIT 1.181.1 SAMÞYKKT 4.2.2003 ERU ENN Í GILDI AÐ ÖÐRU LEYTI.



ÓÐALSKIPULAG 2010-2030

SKÝRINGAR

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- AFMÖRKUN MIDBORGARINNAR
- MÖRK SKILGREINIS GÖTUSVÆDIS
- Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- BYGGINGAREITUR NEDANJARDAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐARMÖRK
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- 1KR HÆDIR/KJALLARI/NÝTANLEGT RIS
- 1KR LEYFLEGG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERDI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGIANDI HÚS
- BP FJÓLDI BÍLSTÆÐA Á LÓÐ
- BP FJÓLDI BÍLSTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- VG VERNDUN GÖTUMYNDAR
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- Nýb BYGGINGARREITUR HÁMARK Á LÓÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr.

123/2010, var samþykkt í *umhverfis og skipulagsráði* þann *12. nóv 2014*.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. í.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varð aðeins ekki hagsmunum annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann *14. nóv 2014*

Björn Atlán

K.J. HÖNNUN EHF 091162-3509
 TEL: 554-3232
 TEL: 899-3234
 E-MAIL: kjhonnun@visir.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RAFNSSON FÍLÍÐSA 270365-3539
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMPYKKT *Jm H. Atlán*

VERK
 ÓÐINGSGATA 1
 101 REYKJAVÍK

TEIKNING
 DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARÐI
 1:500

DAGS. 10.11.2014
 TEIKNAD AF KR, JM
 TEIKNING NR. 15-01