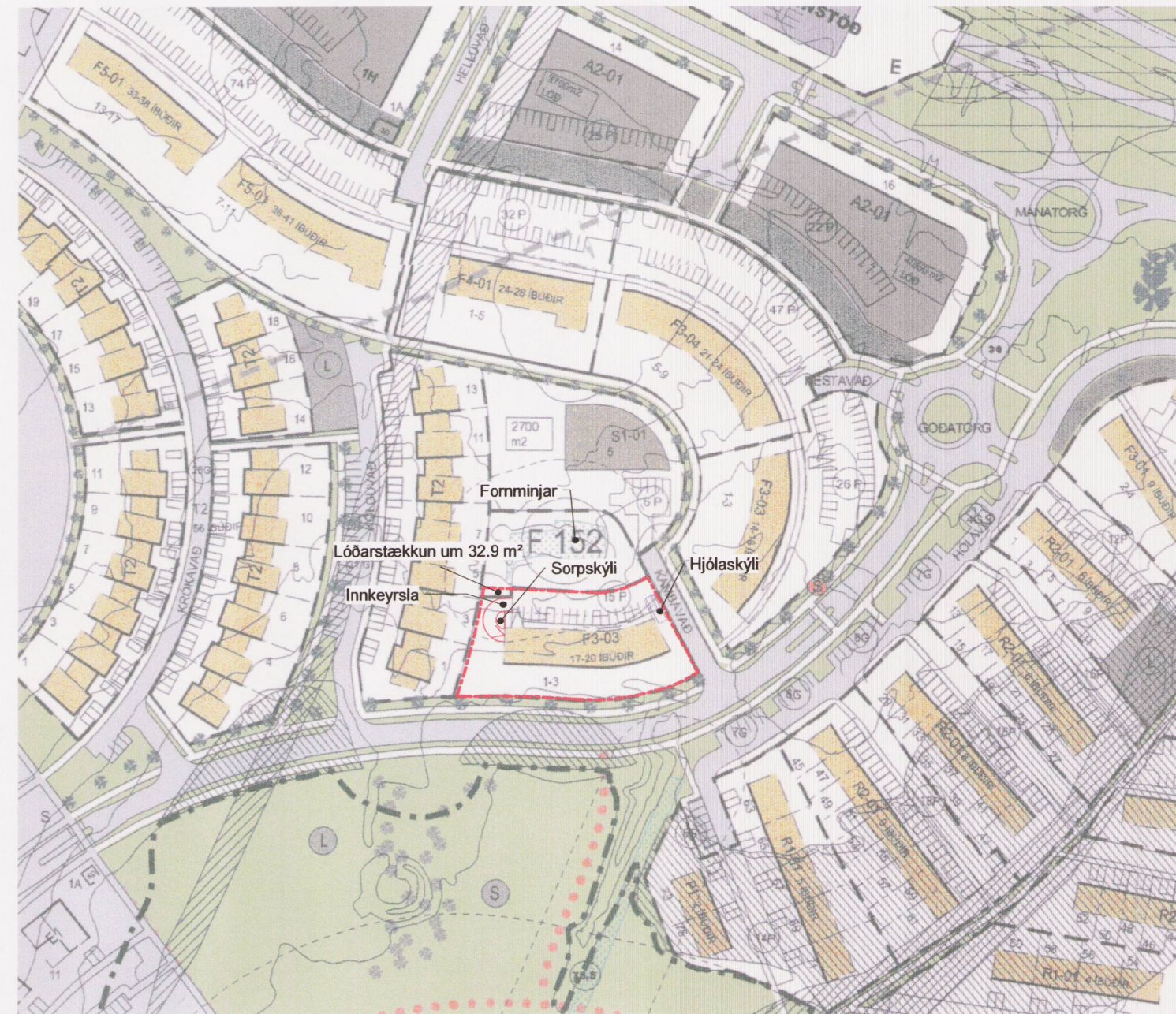


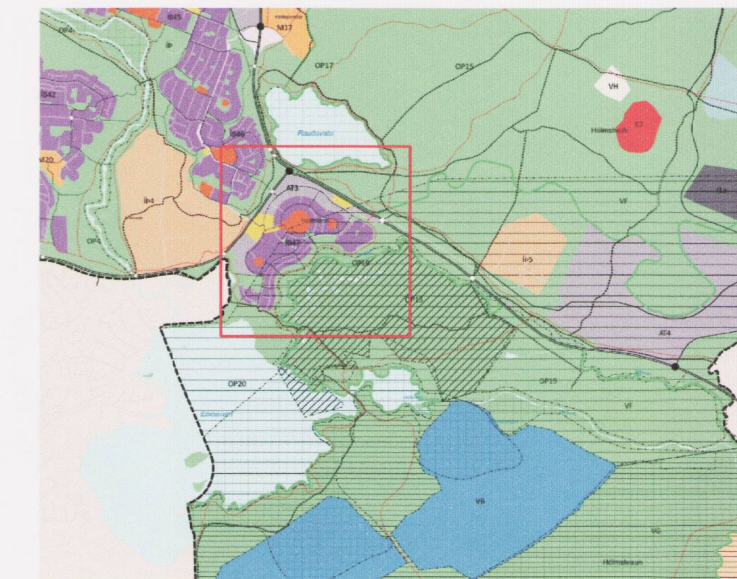
Norðlingaholt, breyting á deiliskipulagi vegna Kambavaðs 1-3



Samþykkt í borgarráði 6. janúar 2004 og birt í b-deild 30. janúar 2004.



Norðlingaholt, deiliskipulagsbreyting á lóðinni Kambavað 1-3



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-20130

- Lóð
- Stækkun lóðar
- Kambavað 1-3 byggingarreitur
- Deiliskipulagssvæði
- Hjólaskýli

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á borgarráði

þann 12. nóv. 2015.

Tillagan var grenndarkynnt frá 24. sept. 2015 með athugasemdafresti til 22. okt. 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. nóv. 2015.

Björn Atladóttir

3 Gildandi deiliskipulag (úrdráttur) 1 : 2000

4 Tillaga að breytingu að deiliskipulagi 1 : 2000

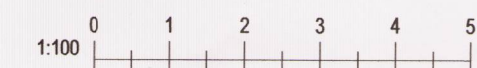
Í BREYTINGUNNI FELST EFTIRFARANDI:

Breytt lóðamörk vegna breytingar á innkeyrslu og sorpskýli og stækkun lóðar sem nemur 32,9 m². Þörf er á að endurbæta núverandi innkeyrslu, breikka hana og stækka rásir hennar. Kantur skábrautar í innkeyrslu snertir lóðamörk við Kólguvað 3. Gert er ráð fyrir að sett verði upp fallvörn ofan á kant skábrautar innkeyrslu úr tré. Þannig verður yfirbragð léttara. Sorpskýli og hjólstæði verða einnig úr tré, sorpskýli mun verða klætt opintri tréklæðningu. Gert er ráð fyrir hjólaskýli á lóð þar sem bílastæði voru áður, á austurhluta lóðar.

Hugsanlega eru fomalfeir á því svæði sem sýtt er um að fella undnir lóðina Kambavað 1-3, þó að í dag sé þar slétt gras. Stækkun á lóð og framkvæmdir á því svæði eru háðar því skilyrði að fomalfeirtílit fari fram þegar framkvæmdir verða. Komi í ljós fomalfeir geta framkvæmdir stöðvast tímabundið. Tilkynna skal um upphaf framkvæmda til Minjasafns Reykjavíkur með góðum fyrirvara (7 dagar) áður en til framkvæmda kemur.



Loftmynd af núverandi aðstæðum



| Útg. | Dags. | Skýring | Br.af. |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| Norðlingaholt | | | |
| Teikniflokkur: Deiliskipulag | | | |
| Breyting á deiliskipulagi vegna Kambavaðs 1-3 | | | |
| Landnúmer: | 198738 | Staðgreinir: | 0-1- 4733604 |
| Hannað af: | AA | Matshluti: | |
| Teiknað af: | AA | Mælikvarði: | As indicated |
| Yfirfarið af: | FK | Dagsetning: | 17.8. 2015 |
| Arkitekt: | Aðalheiður Atladóttir Falk Krueger | kt. 120975-5879 kt. 061175-2539 | |
| A2F ARKITEKTAR | | | |
| Laugavegi 26, 101 Reykjavík s: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is | | | |
| 14-17 | A | DS | (99)01 |
| Verkefni | Fagsvið | Tegund | Mappa |
| | | | Númer |
| | | | Útgáfa |
| <small>EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRDIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARABILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAD.</small> | | | |