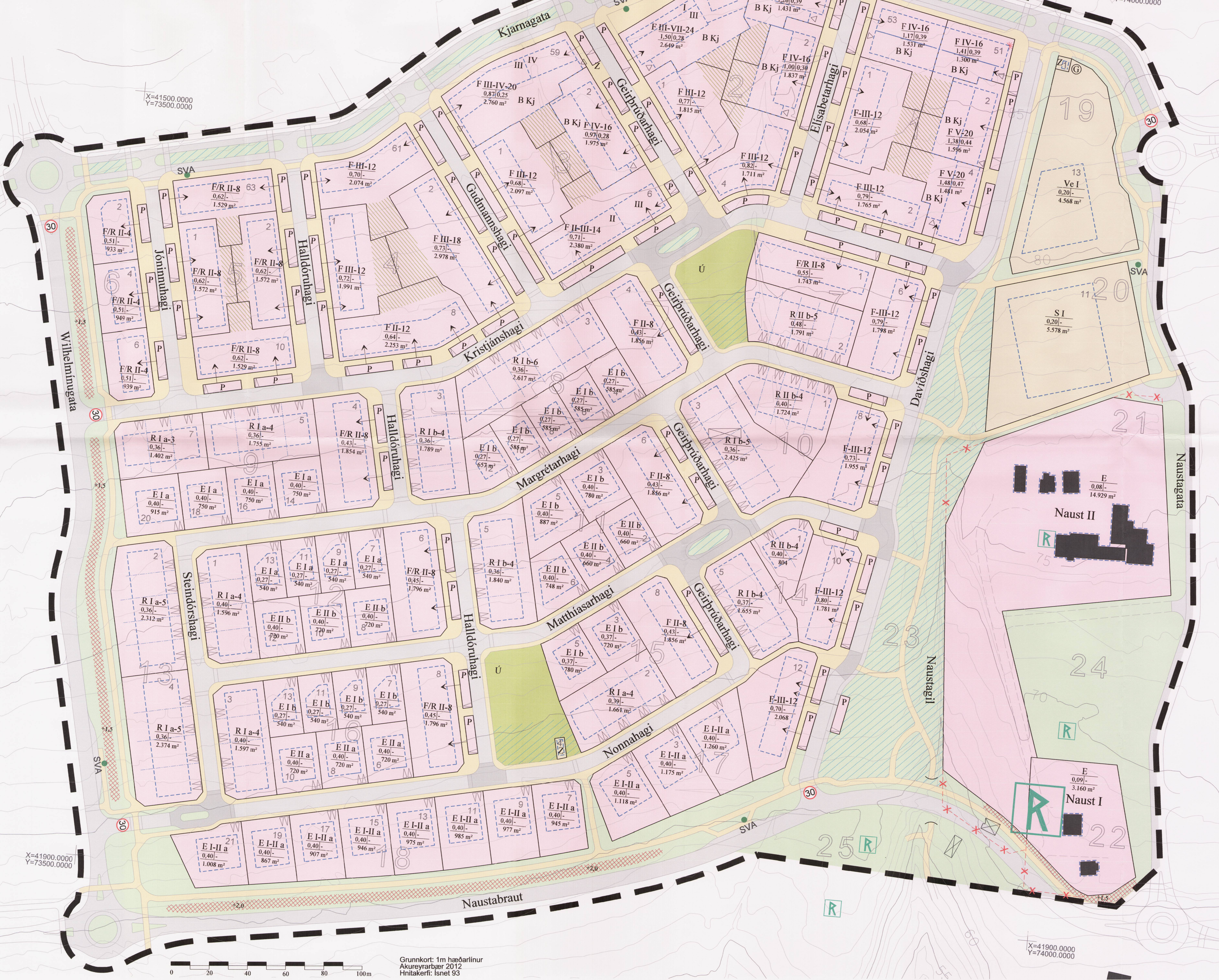


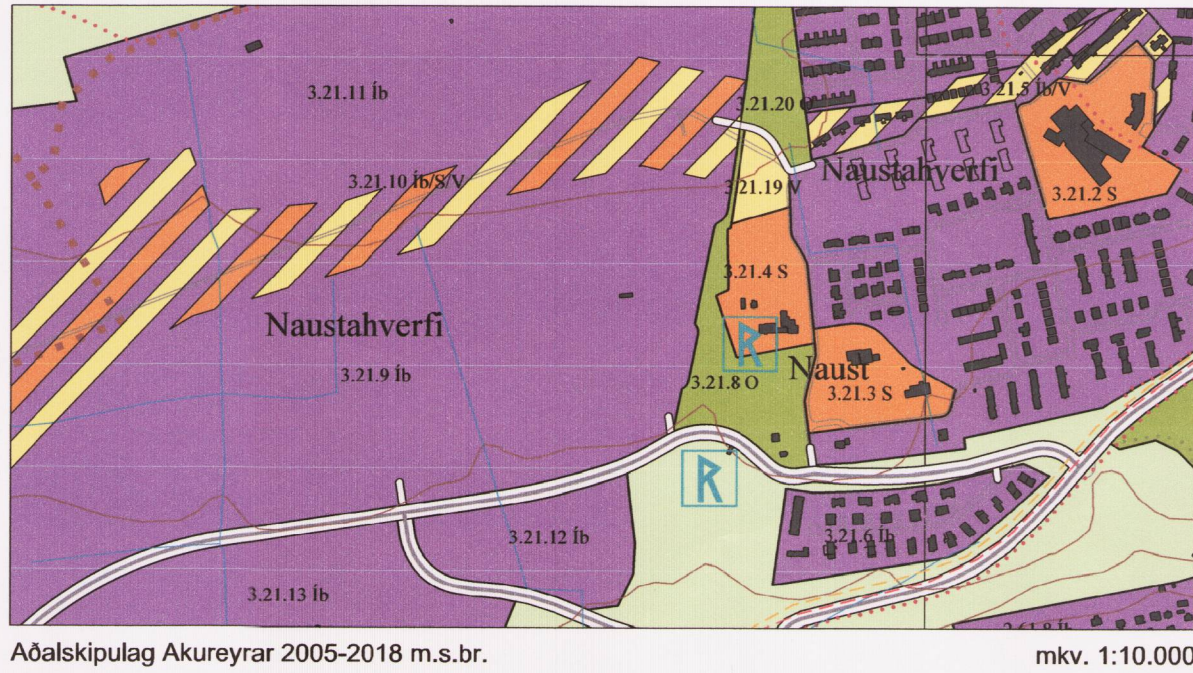
Deiliskipulag 3. áfanga Naustahverfis á Akureyri, Hagahverfi

Uppfærður skipulagsuppráttur, október 2015

Skipulagsuppráttur hefur verið yfirfarinn til samræmis við verkhönnun og gerðar á honum minni háttar breytingar. Þær eru helst breytingar á lóðamörkum og samsvarandi leiðrétting nýtingarhlutfalls miðað við óbreytt byggingarmagn. Breytingarnar eru innan skekkjumarka deiliskipulagsins og gefa ekki tilefni til auglýsingar. Fjórar breytingar, sem settar eru fram á breytingablaði nr. 003 og grenndarkynntar í samræmi við ákvæði skipulagslaga, eru einnig færðar inn.



Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi



Adalskipulag Akureyrar 2005-2018 m.s.br. mkv. 1:10.000

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- Íbúðarlóð, bilastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitir. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bilageymsla
- Vc Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bilastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bilageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgærb, hæð - fjöldi íbúða
- Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bilageymslu
- Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð
- Kvöð um bilastæði á lóð sérþýlishúsa
- Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bilastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsalóða
- Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVA Biðstöð almenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

Greinargerð og skýringaruppráttur dags. 30.4.2014 eru hluti deiliskipulagsins

Teikn. nr	Samþykkt dags.	Breyting
003		Wilhelmínugata, Spennistöðar við Davíðshaga og Nonnahaga, lóð Nausta II

Deiliskipulag þetta var samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann 20. maí 2014 og tók gildi 19. júní 2014. Uppdráttur þessi er í samræmi við samþykkt deiliskipulag með síðari samþykktum breytingum.

Akureyri 10. des. 2015
bæjarstjóri



TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GUÐJÓNSSON
OG FÉLAGAR ENN
ERKJENNTAR

Hagahverfi - deiliskipulag
Naustahverfi 3. áfangi
Uppfærður
deiliskipulagsuppráttur

VERK
06-731
BLAÐ
004

HANNAÐ AÓ	TEKNAÐ AÓ, LF	DAGS.	30.4.2014, 28.10.2015
KVARNI 1:1.000 í A1		BREYTT	