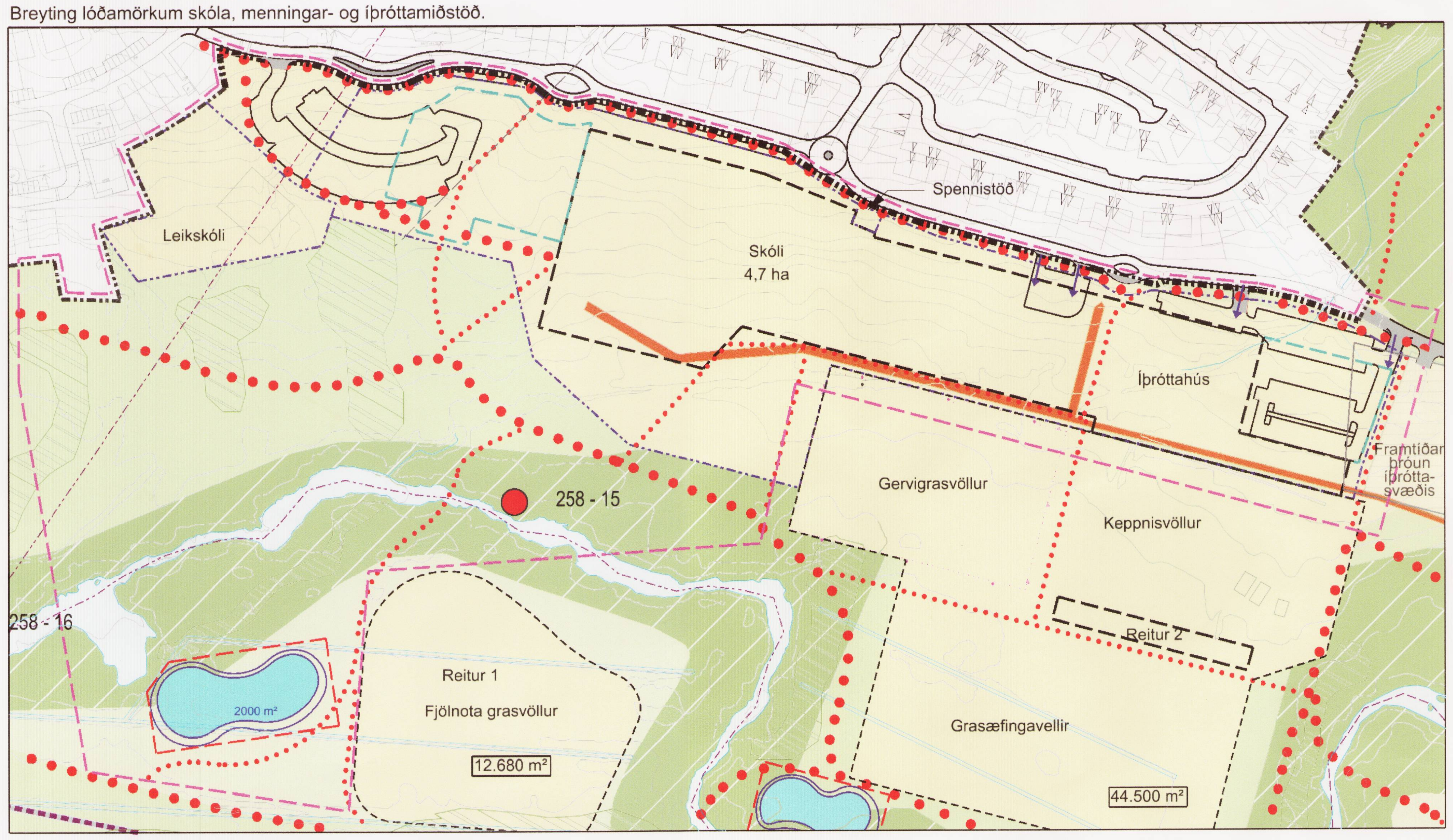
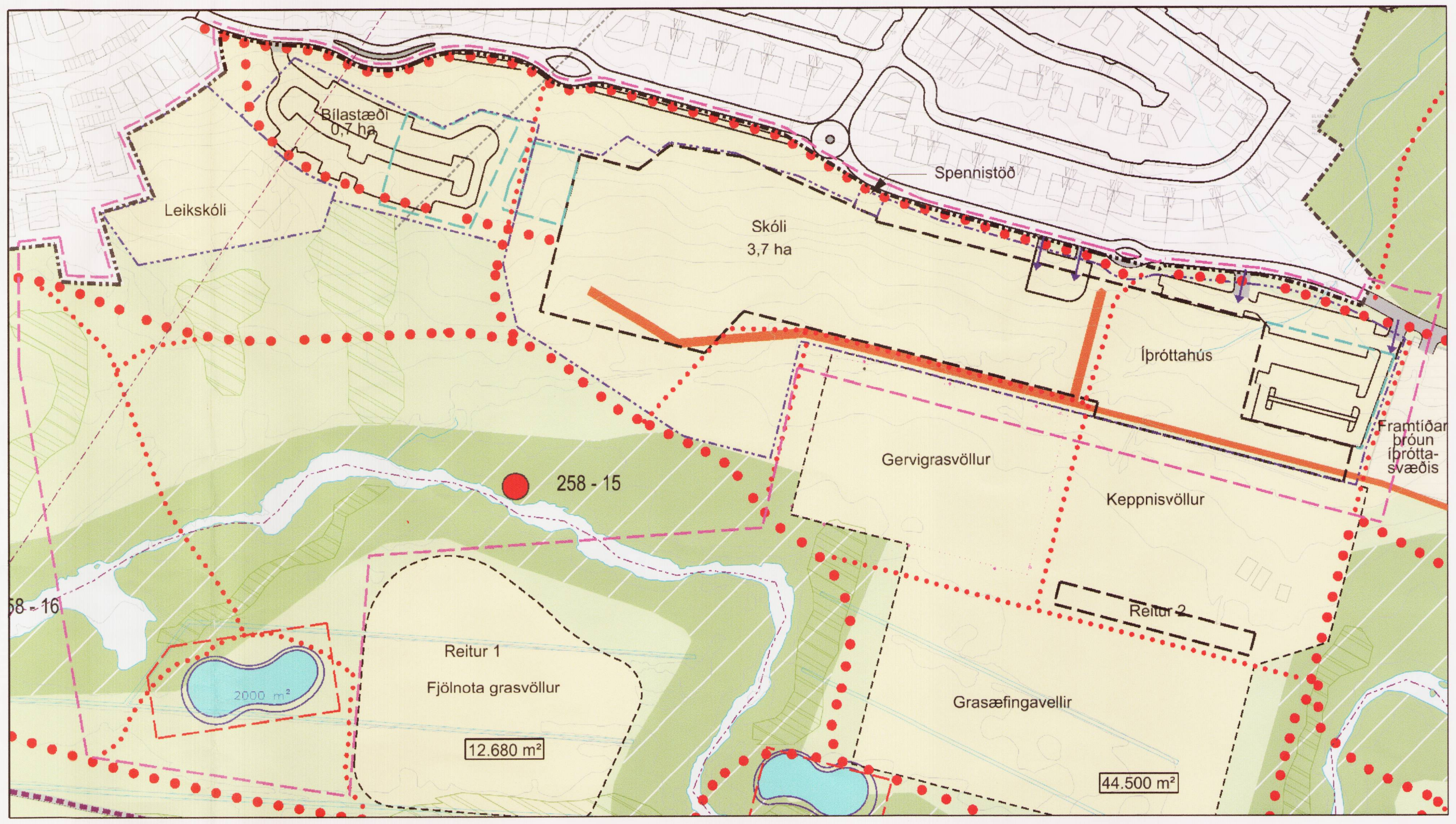
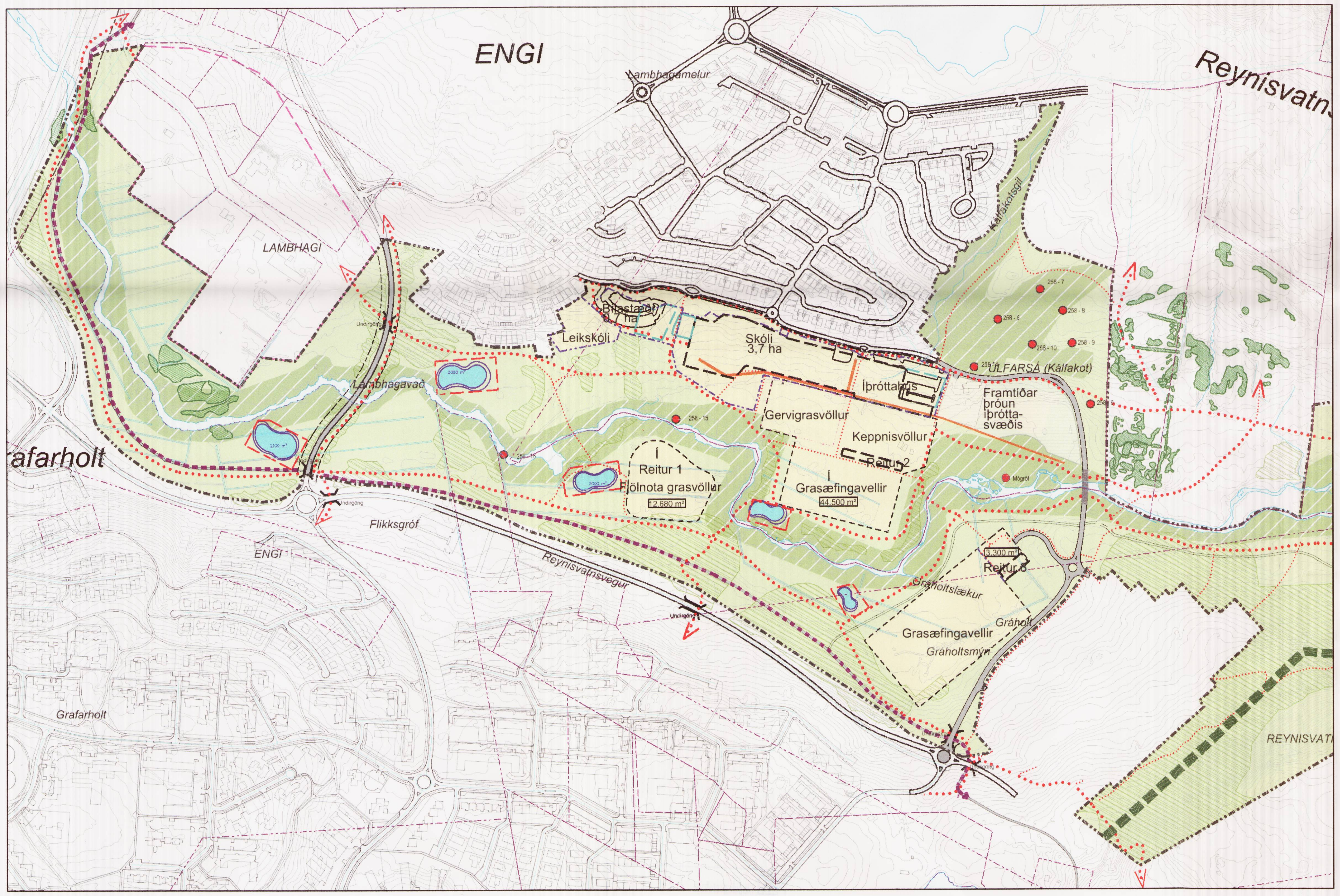
Úlfarsárdalur Deiliskipulag útivistarsvæðis
Breyting lóðamörkum skóla, menningar- og íþróttamiðstöð.



Deiliskipulag fellur úr gildi, mkv. 1:2000.



Breyting á deiliskipulagi í desember 2015, mkv. 1:2000



Yfirlitsmynd af deiliskipulagsbreytingu, suðvestur hluti deiliskipulag útivistarsvæði Úlfarsárdals. Mkv. 1:5000

GREINARGERÐ:

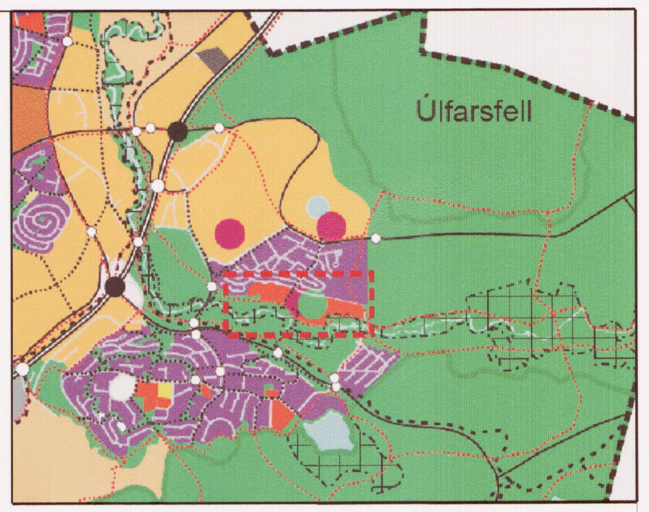
Gerð er breyting á deiliskipulagi útivistarsvæðis í Úlfarsárdal dags 28.05.2008 sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkurborgar þann 5. júní 2008 með síðari breytingum samþykktum í borgarráði 27.8.2015.

Breytingin felur í sér að norðvestur mörk lóðar fyrir grunnskóla, leikskóla, frístundaheimili, menningarmiðstöð, almenningsbókasafn, íþróttahús og sundlaug er breytt þannig að lóðin minnkar úr 4,7 ha í 3,7. Tilgangur breytingarinnar er að fá hagkvæmari lóðarmörk. Byggingarreitur er minnkaður lítillega í samræmi við breytt lóðarmörk.

Ný lóð er skilgreind fyrir bílastæði norðvestan við lóð fyrir grunnskóla, leikskóla, frístundaheimili, menningarmiðstöð, almenningsbókasafn, íþróttahús og sundlaug. Stærð lóðarinnar er 0,7 ha en innan hennar eru tveir reitir fyrir færanlegar kennslustofur.

Stofnstígur er færður lítillega og lega hans verði í samræmi við hönnun skólalóðar og til þess að fá betri legu. Tengistígur yfir Úlfarsá færður til vesturs til þess að hafa jafnari tengingar um svæðið.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030.

SKÝRINGAR :

- Hverfisverndarsvæði
- Útivistarsvæði til sérst. nota
- Byggingasvæði
- Skógræktarsvæði
- 257 - 3 Fornminjar
- Reitir settjarna (lögun til skýringar)
- Reitir íþróttavalla (Í)
- Byggingarreitur A og C
- Reitur fyrir færanlegar kennslustofur
- Reitur fyrir færanlegar kennslustofur
- Lóðamörk
- Landspildur
- Stærðir reita
- Bílastæði
- Undirgöng
- Reiðleiðir (lega til skýringar)
- Stofnstígar (lega til skýringar)
- Tengistígar (lega til skýringar)
- Vegir
- Veghelgunarsvæði
- Brú
- Kvöð lagnir
- Þróunarsvæði
- Mörk breytinga
- Mörk skipulagssvæðis

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

umhverfis- og skipulagsráði

þann 27.1. 2016.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11. 3. 2016.

Bjarni Atlason [signature]

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

REYKJAVÍK
VERKKAUPI - HEIMILISFANG-SÍMI

LANDMÓTUN sf. HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5360 - NETFANG: landmotun@landmotun.is

ÚLFARSÁRDALUR - Deiliskipulag útivistarsvæðis
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAG -
Deiliskipulagsuppdráttur

SKIPULAG: YÞL, MÓ
TEIKNAÐ: MÓ, MGJ
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI 1: 2.000, 5.000
KÓPAVOGUR dags. 08.01.2016
VERKNR. 000-DU1502.
TEIKN. NR. 00

0 10 25 50 100