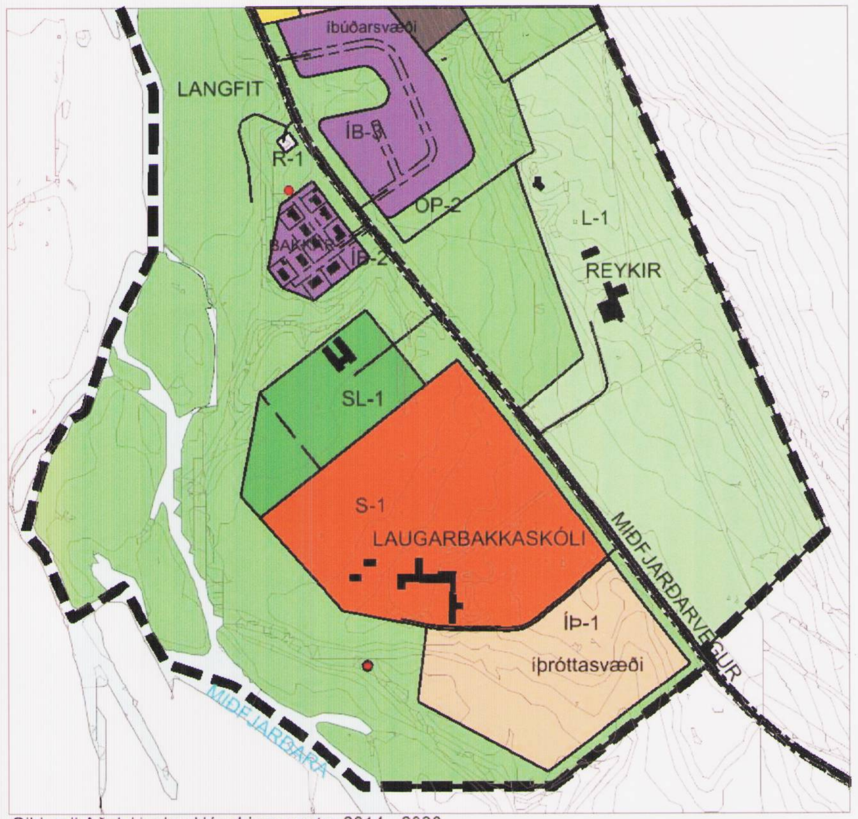
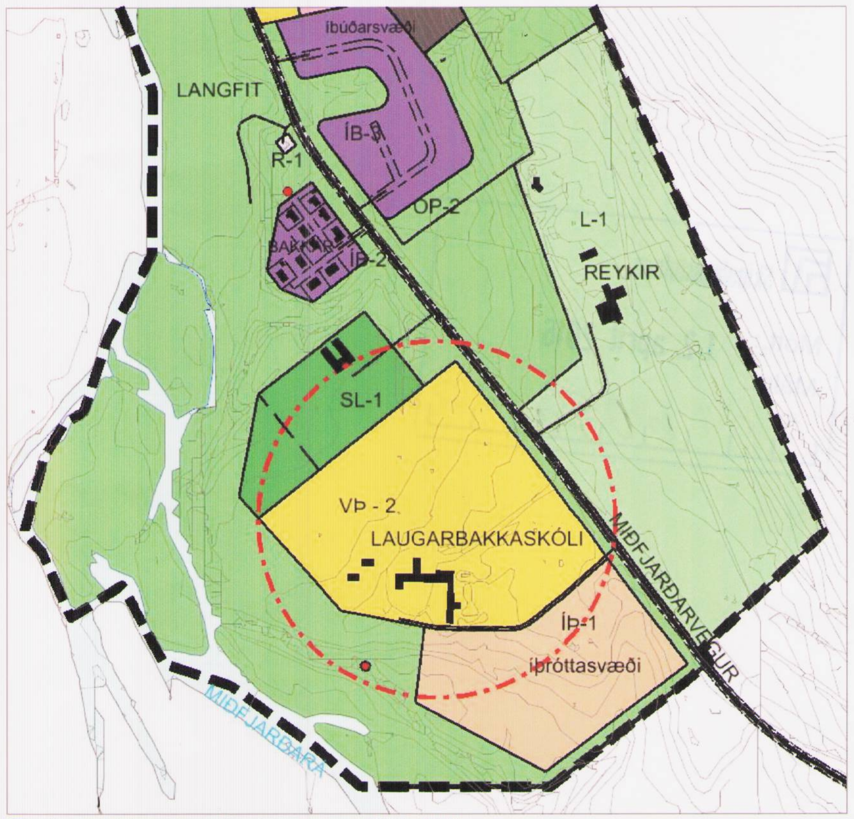
BREYTING Á AÐALSKIPULA GI HÚNAÞINGS -VESTRA 2014 - 2026
LAUGARBAKKI Verslun og þjónusta



Gildandi Aðalskipulag Húnaþings vestra 2014 - 2026



Breyting á aðalskipulagu Húnaþings vestra 2014 - 2026.

Byggð
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógrækt og landgræðsla (SL)

Samgöngur
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir einvörðungu til skýringar
- Gönguleiðir/fornar þjóðleiðir
- Reiðleiðir

Veitur
- RAFVEITA
  Rafstrengur í jörðu
- HITAVEITA
  Stofnæð hitaveitu
- VATNSVEITA
  Stofnæðar vatnsveitu
- FRÁVEITA
  Stofnæð fráveitu
- Mörk þéttbýlis
- Mörk breytingar

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á Aðalskipulagi Húnaþings vestra 2014-2026 skv. 2. mgr. 36.gr. skipulagslaga númer 123/2010. Breytingin felur í sér að landnotkun á 10,1 ha svæði er breytt úr samfélagsþjónustu S-1 í verslun og þjónustu VÞ-2. Breytingin tekur til núverandi skólahúsnæðis sem verður notað fyrir hótelrekstur. Með breytingunni er aðeins verið að breyta landnotkun á reitnum og notkun þess húsakost sem fyrir er, ekki er leyfð uppbygging á svæðinu. Á reitnum eru í dag

- þrjár íbúðalóðir þ.e.
  - eitt raðhús með tveimur 90 m² íbúðum á 950 m² lóð.
  - 145 m² einbýlishús á 1228 m² lóð.
- Skólalóð er skilgreind sem viðskipta og þjónustulóð sem er 13357 m² að stærð. Mannvirki á lóðinni eru skólabygging 1420,4 m², íþróttahúsi 745 m², heimavist 1197 m², íbúð 107,7 m² og þrjár íbúðir samtals 261,9 m²(heimild, skra.is).

Rökstuðningur sveitarstjórnar fyrir óverulegri breytingu á aðalskipulagi er eftirfarandi:

- Skólahald var lagt niður í Laugarbakkaskóla haustið 2014.
- Húsnæðið hefur verið nýtt fyrir hótelrekstur yfir sumartímann til fjölda ára og því er reynsla af þeirri starfsemi sem landnotkunarbreytingin hefur í för með sér.
- Aðliggjandi skólalóðinni er gróðrarstöð, íþróttasvæði og opið svæði þannig að starfsemin mun hafa óveruleg áhrif á aðliggjandi landnotkun.
- Á undanförnum árum hefur ferðaþjónusta verið vaxandi atvinnugrein í Húnaþingi vestra. Fjöldi ferðamanna í sveitarfélaginu hefur margfaldast. Á síðasta ári komu yfir 27 þúsund ferðamanna í upplýsingastöð Húnaþings vestra á Hvammstanga sem er 35% aukning frá árinu áður. Samkvæmt spá Ferðamálastofu mun sá vöxtur halda áfram. Fjölgun ferðamanna kallar á aukna þjónustu en á Hvammstanga er skortur á nýjum lóðum fyrir verslun- og þjónustu.

ÁR	GESTA KOMUR	FJÖLGUN
2011	4.958	
2012	10.754	116%
2013	17.389	61,7%
2014	20.186	16,1%
2015	27.127	34,4%

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn

þann 10. mars 2016

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 14. apríl 2016

N

0 50m 250m 500m

AÐALSKIPULAG HÚNAÞINGS VESTRA

BREYTINGARUPPDRÁTTUR

Dags: 05.04.2016	Mkv:1:10.000	Teikn:mó
Yngvi Þór Loftsson		

Teikn. nr: | Verk nr: | Hannað: | Breytt:

LANDMÓTUN Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 fax: 554 5360 netf: landmotun@landmotun.is