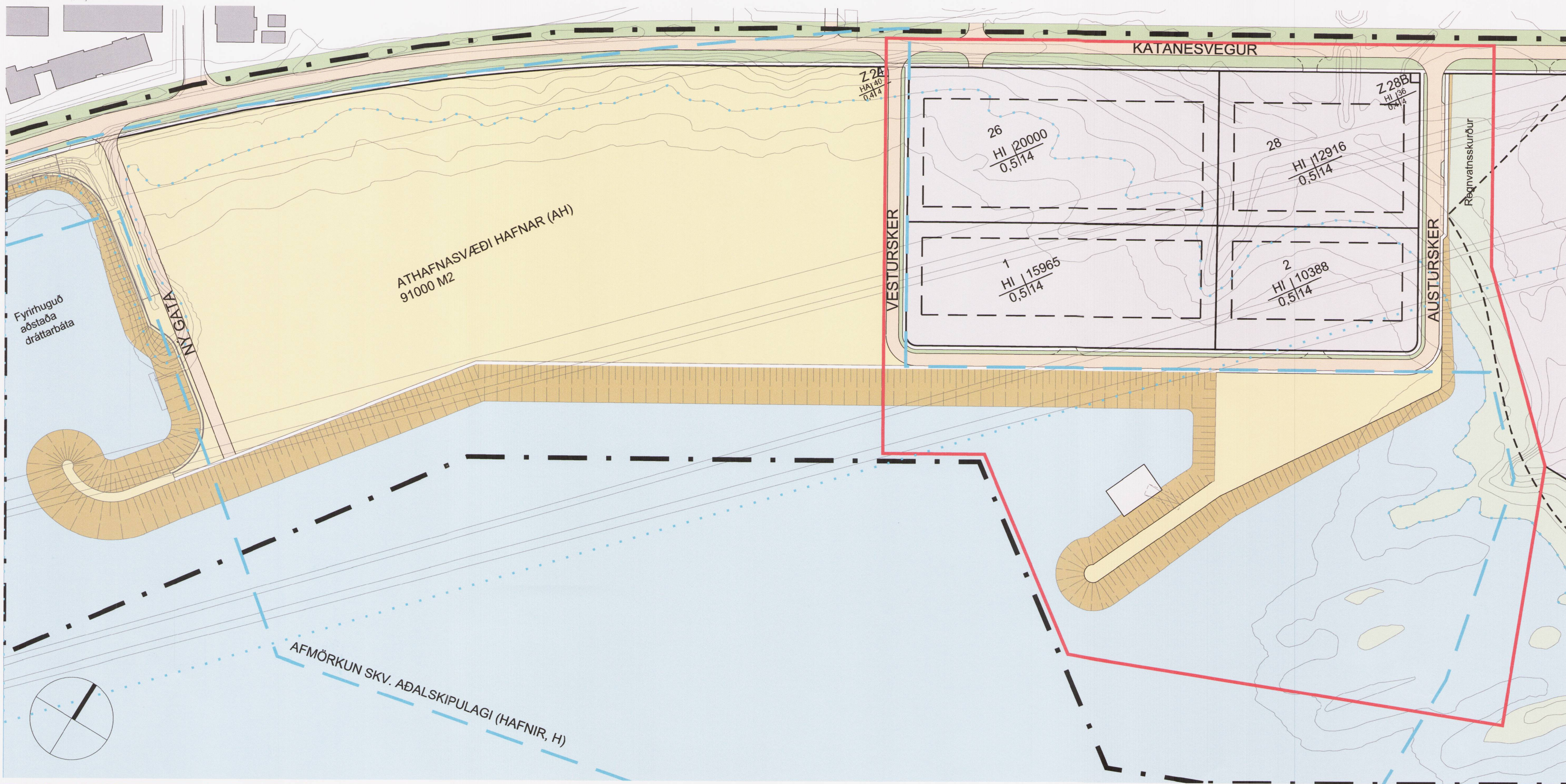


GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:2000
Samþykkt í sveitarstjórn 4. des. 2014
Auglýst í B-deild 26. mars 2015



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAG MKV. 1:2000

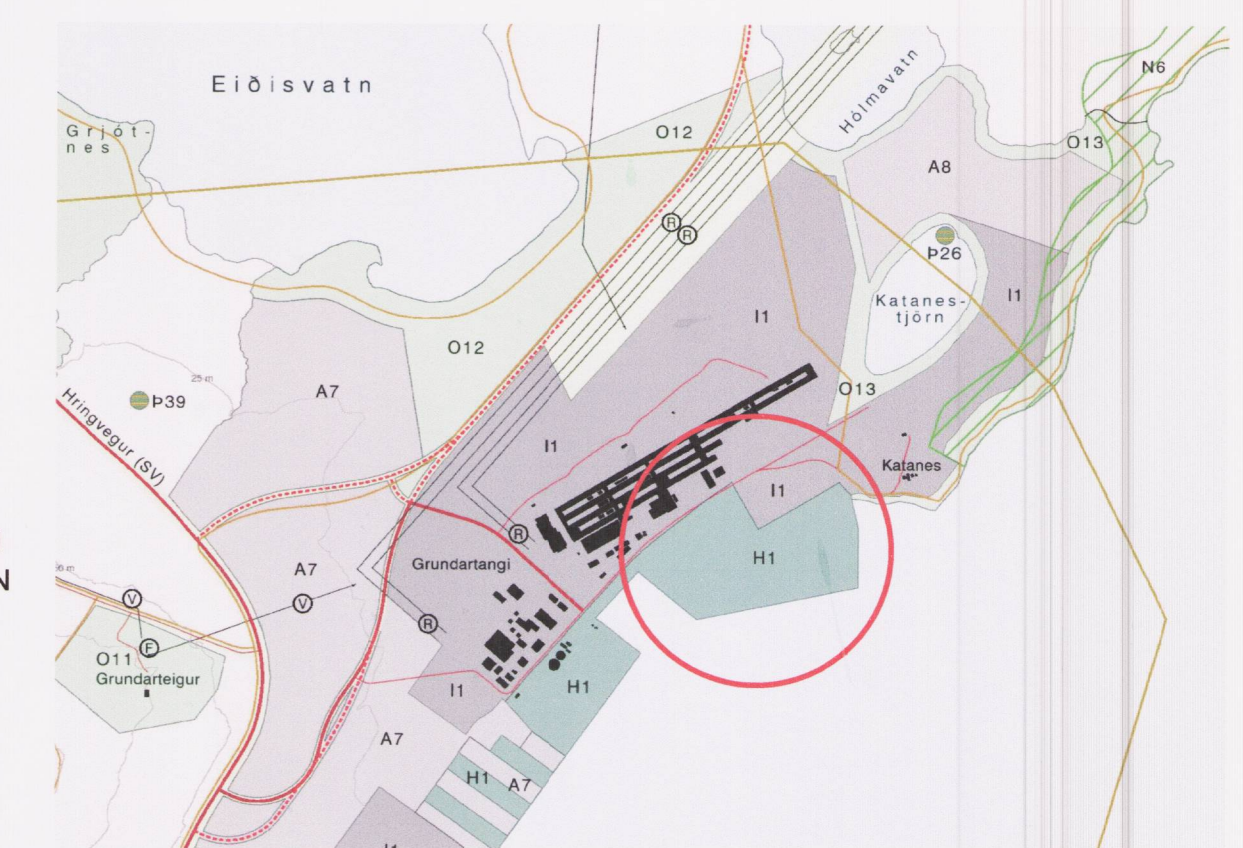
SKÝRINGAR

- AH Athafnasvæði hafnar
- HB Hafnarbakkasvæði
- HA Hafnsækin athafnastarfsemi
- HI Hafnsækin iðnaðarstarfsemi

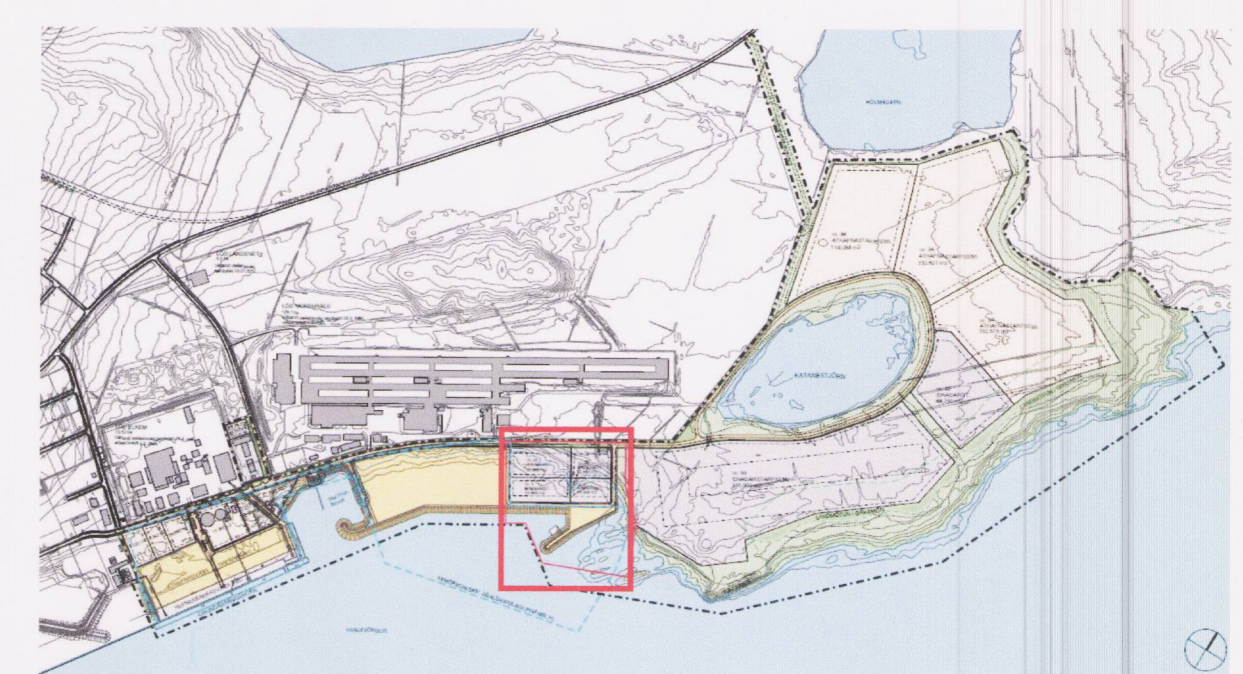
STARFSEMISLÝSING
SVÆÐISSKIPTING AH, HB, HA OG HI
SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN
Á ATHAFNA- OG HAFNARSVÆÐINU
SAMKVÆMT SKILGREININGUM

- Mörk breytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk lóða
- Byggingarreitur
- Z Spennistöð og dreifikerfi
- Gata
- Helgunarsvæði lagna
- Gangstétt
- Núverandi byggingar
- Opin svæði
- Hafnarkantur/skjólgarðar
- leiðbeinandi útfærsla
- Innkeyrsla inn á lóð
- leiðbeinandi staðsetning
- Útivistarstigur
- Vatn/ sjór
- Afmörkun hafnarsvæðis H1
í aðalskipulagi
- Núverandi strandlína

Lóðar- einkenni	Lóðarstærð m ²
Nýtingar- hlutfall	Hámarks hæð yfir kóta aðkomu- hæðar, m



Hluti úr aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2008-2020, síðast breytt í mars 2014.



Yfirlitsuppráttur austursvæði ekki í kvarða.

BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU
Kerbrótargryfjur felldar út.
Mörkum skipulags breytt.

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 41. gr. 1. mgr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar þann 26. mars 2015.

Sveitarstjóri
Sveitarstjóri
Hvalfjarðarsveitar

Önnur skipulagsgögn:
- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisskýrsla dags. 2015-09-30
Breytt 2016-04-25
- Yfirlitsuppráttur, nr. 002 dags. 2015-09-30. Breytt 2016-04-25

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.
Hnitakerfi: Isnet
Hæðarkerfi: Meðalsjárvarhæð
Hæðarlínubil: 1 m
Húshorn eru mæld á þakbrún

Lega og útfærsla gatna og gatnamóta getur litlilega breyst víð nánari hönnun þeirra.

Teiknistofa arkitekta, Gylfi Guðjónsson og félagar ehf vann að deiliskipulaginu í samráði við Faxaflóahafnir árið 2015.

HVALFJARÐAR
SVEIT

Faxaflóahafnir sf
Associated
Icelandic
Ports

TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUÐJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fái. SKÓLAVÖRÐUSTÍG 3 SÍMI 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS	GRUNDARTANGI	
	HVALFJARÐARSVEIT	VERK 15-272
	DEILISKIPULAGSBREYTING	BLAÐ 001
	AUSTURSVÆÐI SEPTEMBER 2015	
HANNAÐ	TEIKNAD	REYKJAVÍK 2015-09-30
KVARDI 1:2000 á A1	í gj	BREYTT: 2016-04-25