



YFIRLITSUPPDRÁTTUR MKV. 1:5000

SKÝRINGAR

AH	Athafnasvæði hafnar	—	Mörk breytinga	—	Gangstétt	—	Vatn/ sjór
HB	Hafnarbakkasvæði	—	Mörk skipulagssvæðis	—	Núverandi byggingar	—	Afmörkun náttúruverndarsvæðis
HA	Hafnsækin athafnastarfsemi	—	Mörk lóða	—	Opin svæði	—	Afmörkun hafnarsvæðis (Hafnir, H1) í aðalskipulagi
HI	Hafnsækin iðnaðarstarfsemi	—	Byggingarreitur	—	Hafnarkantur/skjólgarðar - leiðbeinandi útfærsla	—	Útivistarstigur
	STARFSEMISLÝSING SVÆÐISSKIPTING AH, HB, HA OG HI SEGIR NÁNAR TIL UM LANDNOTKUN	Z	Spennistöð og dreifikerfi	—	Svæði fyrir grasmön á lóðarmörkum		
		Gata					

Yfirlitsuppdrátturinn verður ekki samþykktur eða staðfestur en er eigi að síður mikilvægur til þess að skýra inntak, samhengi og markmið deiliskipulagsins.

Skýringarefnið liggur til grundvallar útfærslu deiliskipulagsins svo og skipulags- og byggingarskilmálum.

Á grundvelli deiliskipulags- og yfirlitsuppdráttar eru unnir skipulags- og byggingarskilmálar sem kveða nánar á um útfærslu skipulagsins.

Á mæli og hæðarblöðum koma fram stærðir og málsetningar lóða og byggingarreita, hæðarlega ásamt kvóðum vegna gatna, að- og fráveitna.

Önnur skipulagsgögn:

- Deiliskipulagsuppdráttur nr. 001 dags. 2015-09-30. Breytt 2016-04-25
- Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar, umhverfisskýrsla dags. 2015-09-30. Breytt 2016-04-25

Kortagrunnur er frá Lofmyndum ehf.
Hnitakerfi: Ísnet
Hæðarkerfi: Meðalsjávarhæð
Hæðarlínubíll: 1 m
Húshorn eru mæld á þakbrún
Legu og útfærsla gatna og gatnamóta getur litlilega breyst við nánari hönnun þeirra.

BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU
Kerbrotagryfur felldar út.
Mörkum skipulags breytt.

Faxaflóahafnir Associated Icelandic Ports
HVALFJARDAR SVEIT

<p>TEIKNISTOFA ARKITEKTA GYLFI GUBJÓNSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fal.</p> <p>SKÚLAVÖRÐUSTÍG 3 101 REYKJAVÍK SMÍ 552-8740 FAX 552-8740 NETFANG: TEIKN@TEIKN.IS</p>	GRUNDARTANGI	VERK
	HVALFJARDARSVEIT	15-272
	SKÝRINGARMYND	BLAÐ
YFIRLITSUPPDRÁTTUR AUSTURSVÆÐI	002	