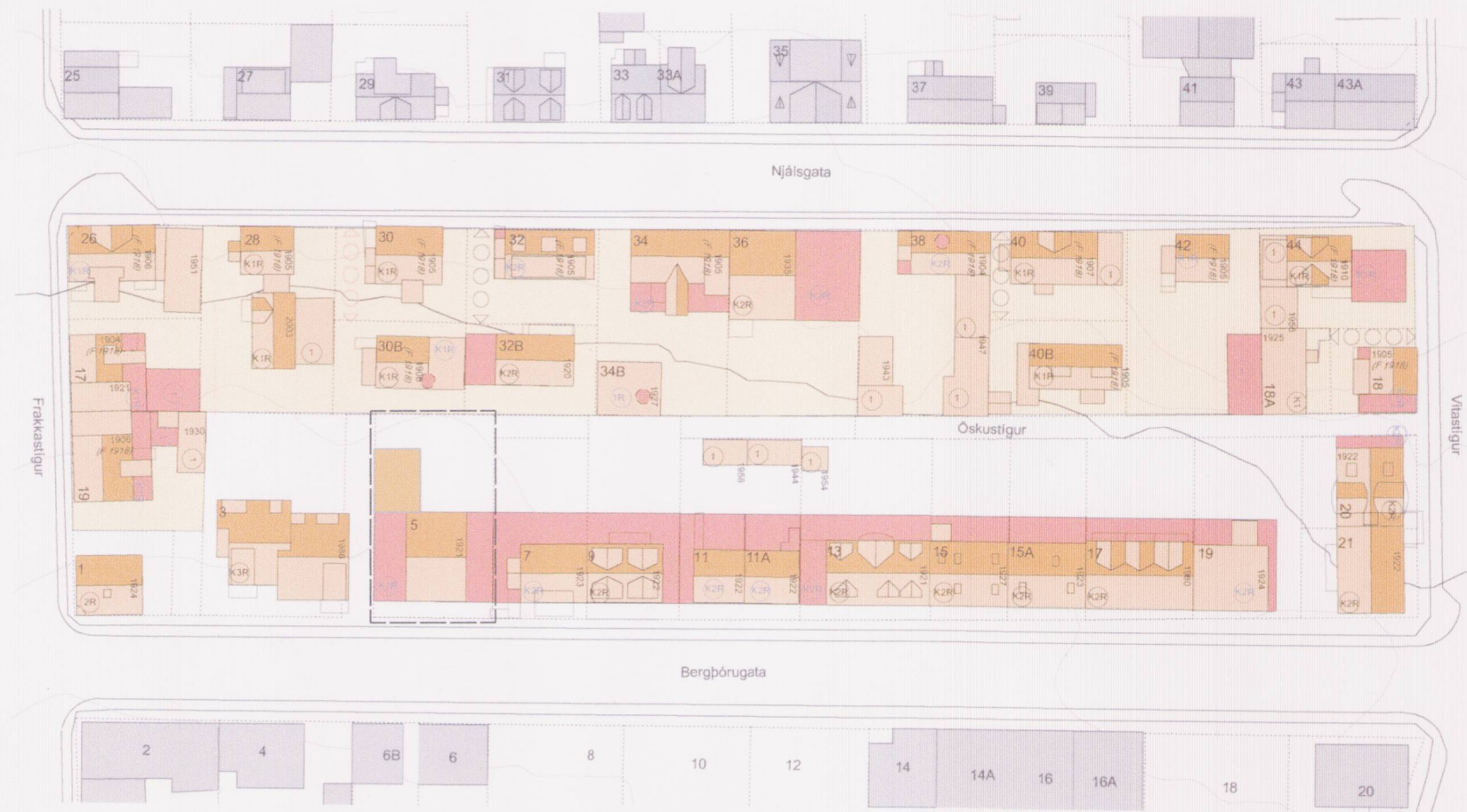
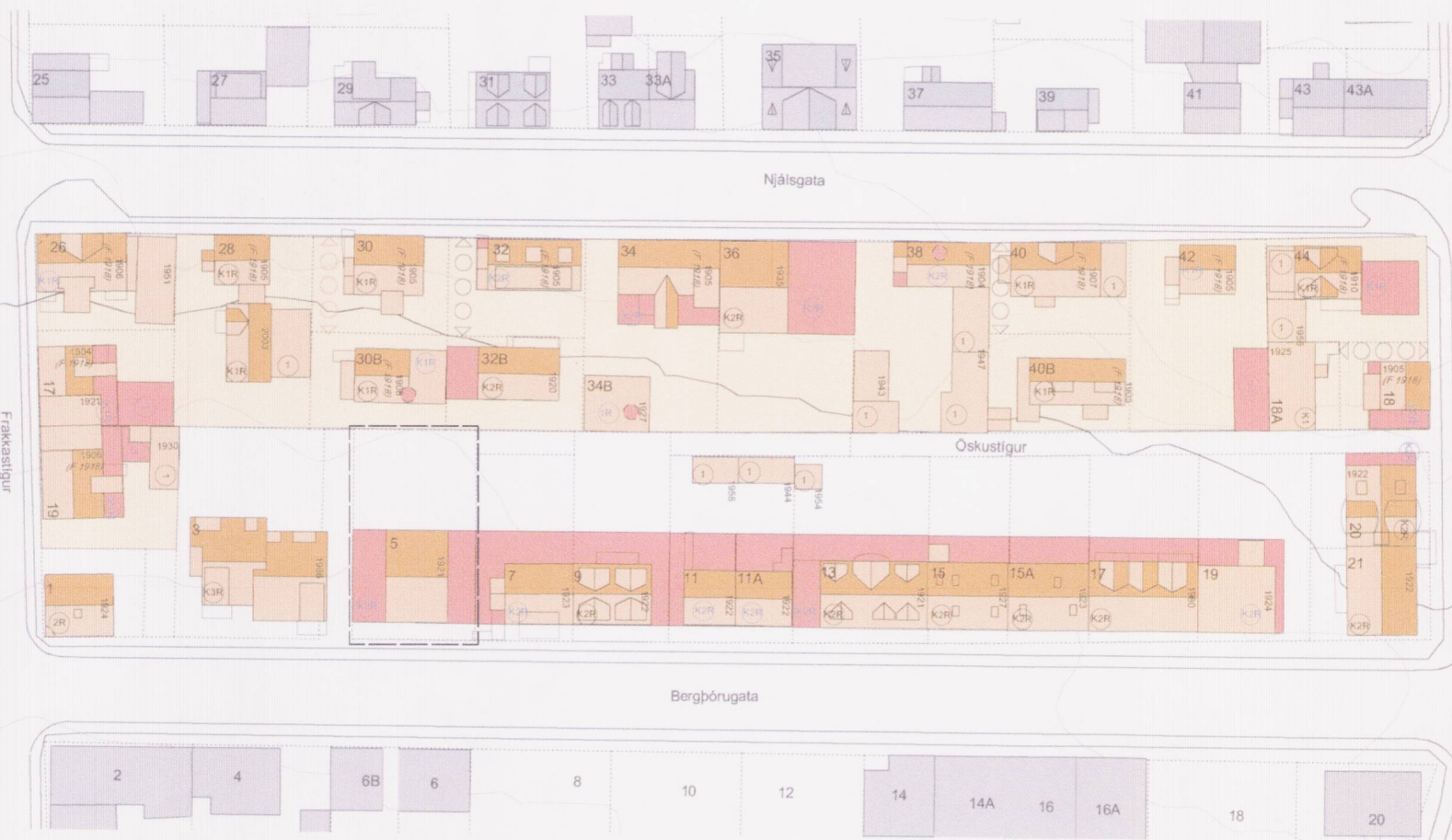


Deiliskipulagsbreyting á Njálsgötureit 1.190.2- Vegna Bergþórugötu 5



NÚVERANDI DEILISKIPULAG
Deiliskipulag Njálsgötureits 1.190.2 samþykkt í borgaráði 21. júní 2007
auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

TILLAGA AF DEILISKIPULAGSBREYTINGU

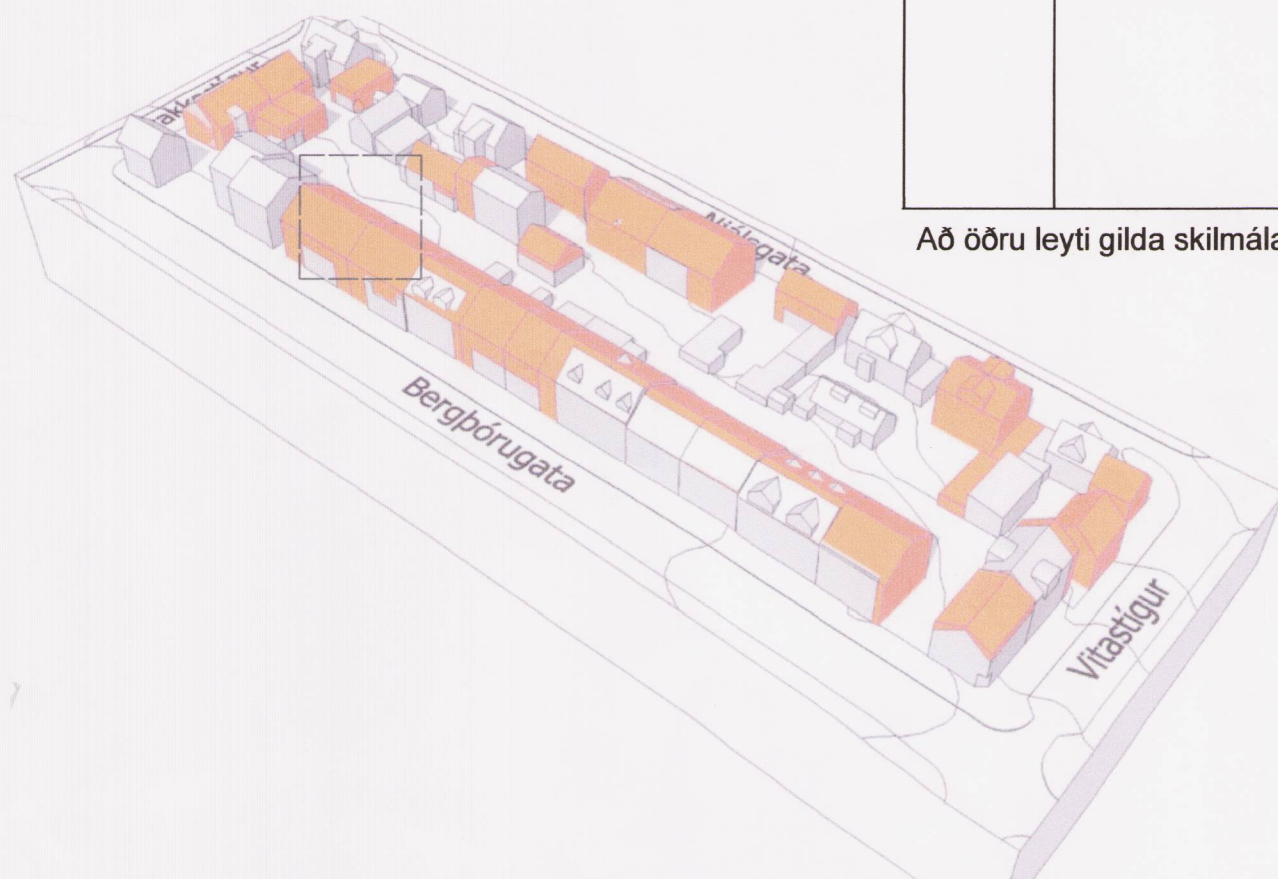
GREINARGERÐ:
DEILISKIPULAGSBREYTINGIN FELST Í ÞVÍ AÐ HEIMILT VERÐUR AÐ HALDA NÚVERANDI BÍLSKÚR, EN BYGGJA AÐ ÖÐRU LEYTI Í SAMRÆMI VIÐ DEILISKIPULAG. HEIMILT VERÐUR AÐ FJÖLGA ÍBÚÐUM Í FJÓRAR.



SKILMÁLAR

	Landnr.	Lóðarheiti	Lóðarst. m ²	notkun	nýtingarhlutf.	brúttófl.	viðbót	Br.fl. m. viðbót	hám. nýtingarhlf.	heimildir
Gildandi skilmálar deiliskipulags	102429	Bergþórugata 5	335	íbúðarhúsalóð	0,69	231	253,4	485m ²	1,45	Heimilt er að byggja við hús innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús á lóð og byggja nýtt innan byggingarreits.
Breyttir skilmálar deiliskipulags	102429	Bergþórugata 5	335	íbúðarhúsalóð	0,69	231	253,4	485m ²	1,45	Heimilt er að byggja við hús innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari tvær hæðir og ris. Heimilt er að núverandi bílskúr verði látinn standa óbreyttur (hæð 2,5m). Heimilt er að vera með svalir innan lóðar á suðurhlíð hússins. Allt að fjórar íbúðir mega vera í húsinu. Ekki er heimilt að reka gististarfsemi né vera með skammtímaleigu í húsinu, en heimilt að vera með heimagistingu í flokki 1.

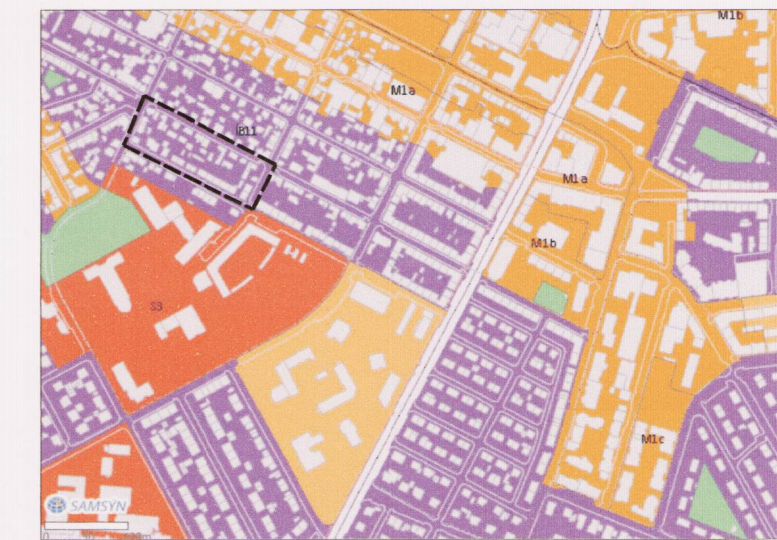
Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Njálsgötureits 1.190.2 samp. í borgaráði 21. júní 2007



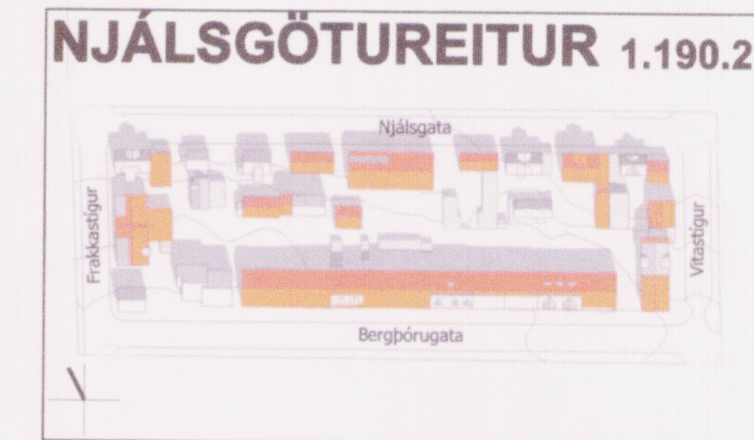
BYGGT VERÐUR INNAN BYGGINGARREITS

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á umhv.-og skipulagsráðuneyti þann 14. des. 2016
Tillagan var grenndarkynnt frá 9. maí 2016 með athugasemdafresti til 7. des. 2016.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. júlí 2007

Björn Ardluan



Yfirlitsmynd úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030



- BYGGINGAR Í NÁGRENNI
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÓÐARMÖRK
- NYBYGGING/HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- HÆKKUN UM EINA HÆÐ
- VERNDUN BYGGÐARMYNSTURS SKV. HÚSVERNDARSKRÁ REYKJAVÍKUR
- TILLAGA AÐ NIDURRIFI
- AFMÖRKUN BREYTTINGAR
- BÍLASTÆDI
- KVÖÐ UM AÐGENGI
- HÆÐ/KJALLARVRIS
- BYGGINGARÁR
- BYGGÐ FYRIR 1918
- VERNDUN GÖTUMYNDNA
- VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
- VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA

K.J. HÖNNUN EHF. 091162-3509
TEL: 554-3232
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjhonnun@visir.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁDGGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍMDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMÞYKKT *[Signature]*

VERK
BERGÞÓRUGATA 5
REYKJAVÍK

TEIKNING
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
NJÁLSGÖTUREITS 1.190.2

KVARDI
1.500

DAGS.
01.09.2016
TEIKNAD AF
KR, JMH

TEIKNING NR.

19-01