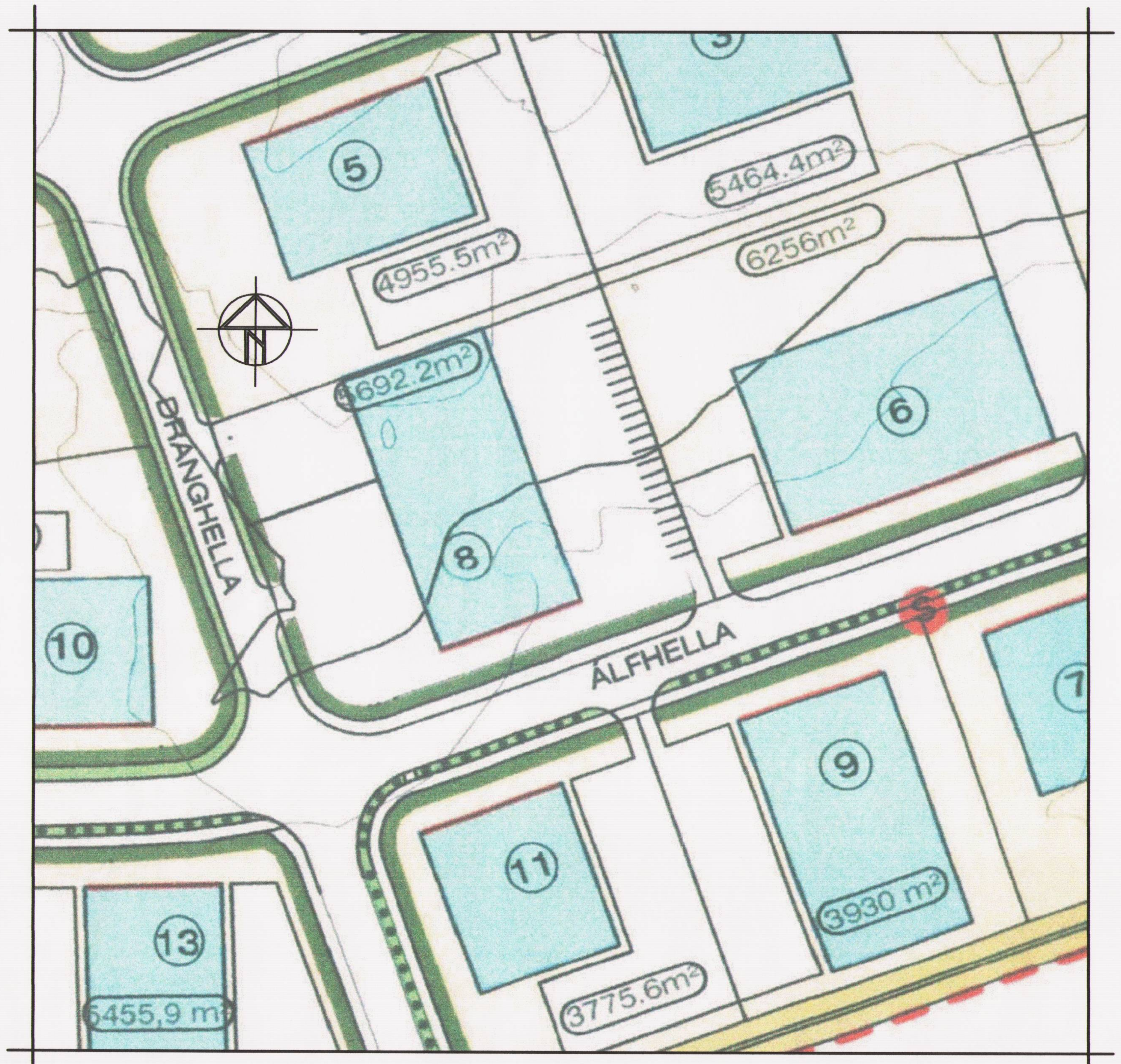
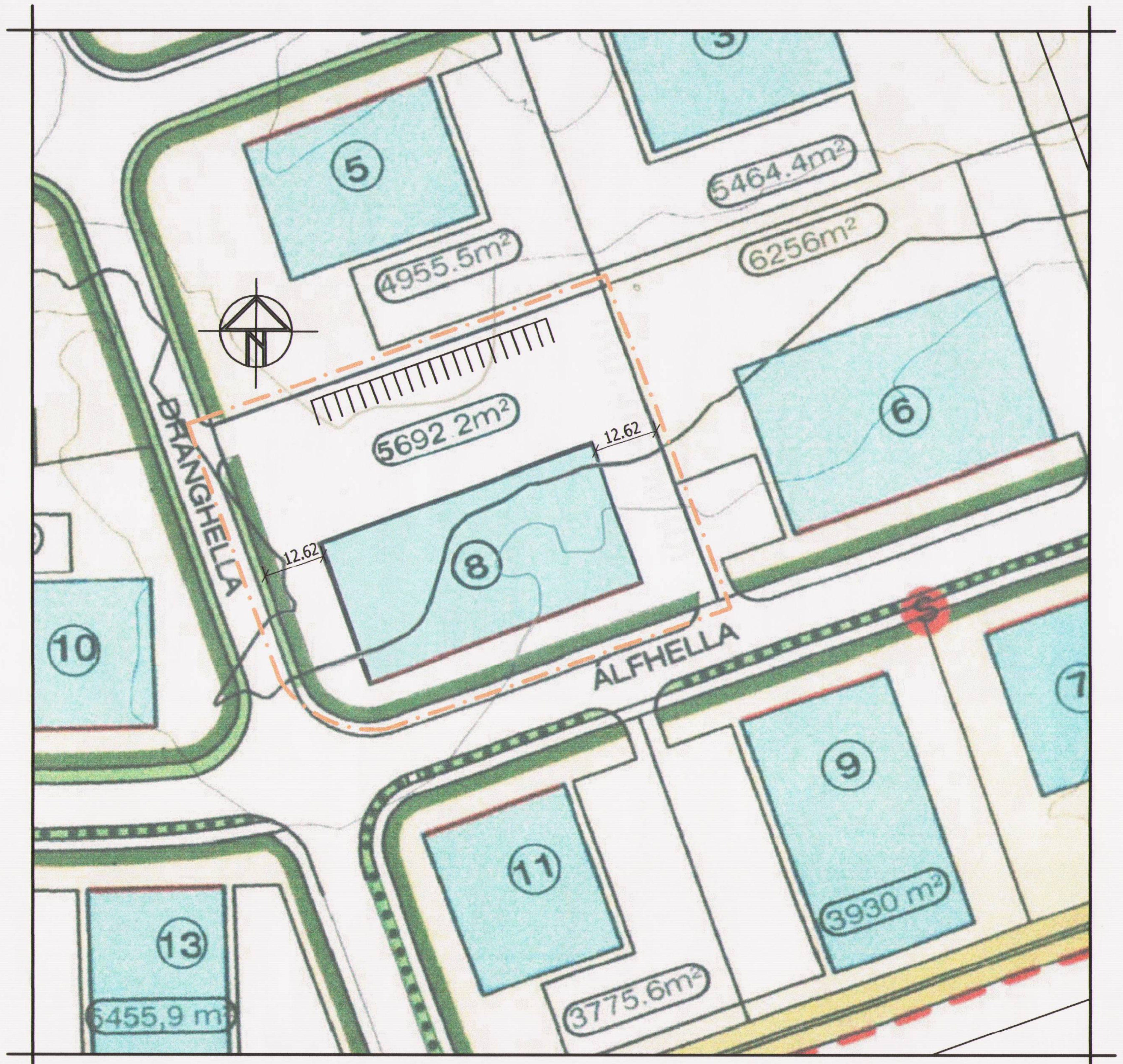
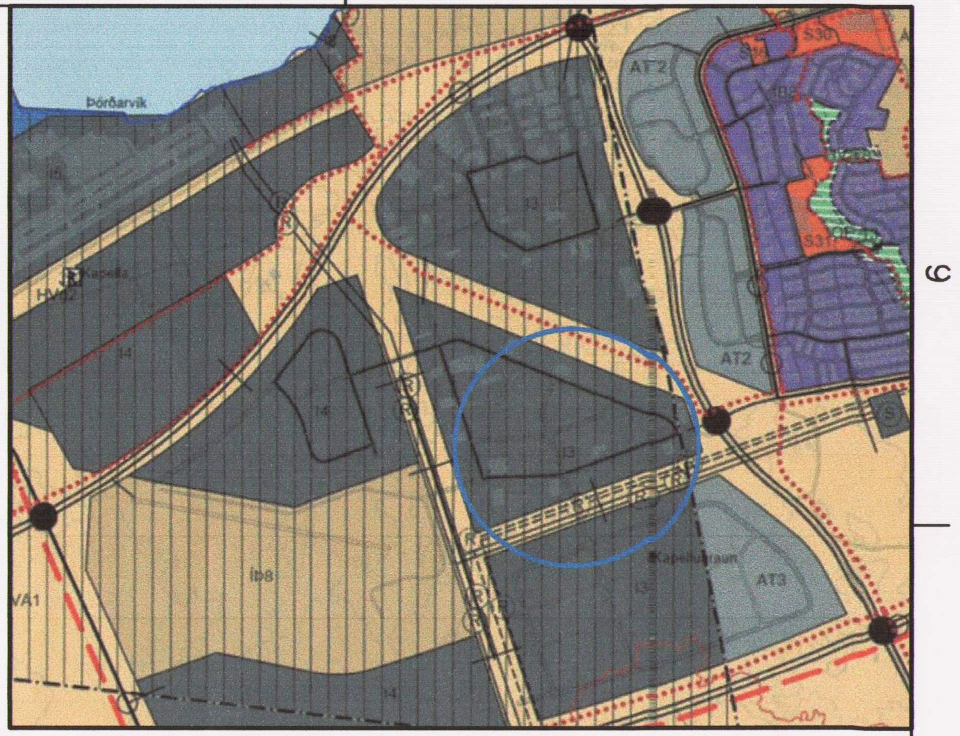
BREYTING Á DEILISKIPULAGINU HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI
VEGNA ÁLFHELLU 8



GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 09.01.08 MKV 1:1000



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU MKV 1:1000



YFIRLITSUPPDRÁTTUR, HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI

NR.	DAGS.	BREYTING
A	SEPT 2017	BÆTT INN SKÝRINGUM OG BREYTT TEXTA
B	NÓV 2017	BÆTT INN MÁLSETNINGU OG BREYTT TEXTA

SÆMUNDUR EIRÍKSSON 261249-2949

MÖRK DEILISKIPULAGSSVÆÐIS
LÓÐARMÖRK
BUNDIN BYGGINGARLÍNA
KVÖÐ UM GRÓÐUR
BYGGINGAREITUR
(8) NÚMER LÓÐA
(XXXX m2) STÆRÐ LÓÐA

GILDANDI DEILSKIPULAG
Gildandi deiliskipulag var samþykkt af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 25.07.2005 og öðlaðist deiliskipulagið gildi þann 9.01.2008.

Í gildandi skilmálum segir um húsagerð almennt :

2.4 Húsagerðir
Húsagerðir eru frjálsar hvað útlit, þakgerð og efnisval varðar að öðru leyti en því að hámarksvegghæð útveggja og hámarkshæð á þaki eru gefin. Mesta hæð útveggja og þaks (V-Þ) frá aðalgólfi (H) er 8.5 metrar, sjá nánar skýringarmynd 1.
Varðandi húsagerðir á lóðum undir veitustofnanir, sjá kafla 3.2.
Heimilt er að sækja um frávik á hæð byggingar sé um sérstaka starfsemi að ræða þar sem óhjákvæmilegt er að lofthæð eða hámarkshæð á þaki sé meiri. Skal þá gera sérstaka grein fyrir þeirri starfssemi sem um ræðir og sýna fram á í greinagerð og með teikningum að hærri bygging sé nauðsynleg. Verður þá farið með breytinguna sem óverulega deiliskipulagsbreytingu og hún grenndarkynnt.
Heimilt er að nýta landhalla með inngrafinni neðri hæð þar sem landhalli er mikill.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Byggingareit er snúið um 90°, stærð óbreytt.
Bundin byggingarlína er óbreytt.
Syðri innkeyrsla frá Dranghellu er tekin af.
Sótt er um heimild til hækkunar á húsi.
Hámarkshæð byggingar verður 10.2 m sem er nauðsynleg vegna fyrirhugaðrar starfsemi í byggingunni sem verður vélageymsla fyrir stór tæki, bíla og krana.
Fyrirkomulagi bílastæða er breytt.

Að öðru leyti gilda „Hellnahraun 2. áfangi deiliskipulagskilmálar"

Hafnarfjarðarbær Skipulagsfulltrúi
Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 1. mgr 2. gr. samþykktar um embættisafgreiðslur skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði.

Samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 30. 8. 2017

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 17. 10. 2017

fyrir hönd skipulags- og byggingarráðs

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 25. 10. 2017

f. h. bæjarstjórnar

Breytingin var grenndarkynnt frá 12. 9. 2017 til 10. 10. 2017

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22. 11. 2017

DRAFNARFELL ehf

ÁLFHELLA 8
221 HAFNARFJÖRÐUR

KLÖPP

KLÖPP ARKITEKTAR-VERKFRÆÐINGAR EHF
NETHYL 2E 110 REYKJAVÍK
SÍMI 577 2277, 699 7747 - klopp@simnet.is

HEITI TEIKN.	BREYTING Á DEILISKIPULAGI "HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI		
MÆLIKVARÐI	1:1000	DAGS.	MARS 2017
TEIKNING	L 001	VERK	V 16-509
BREYTING	B	YFIRFARIÐ	SE