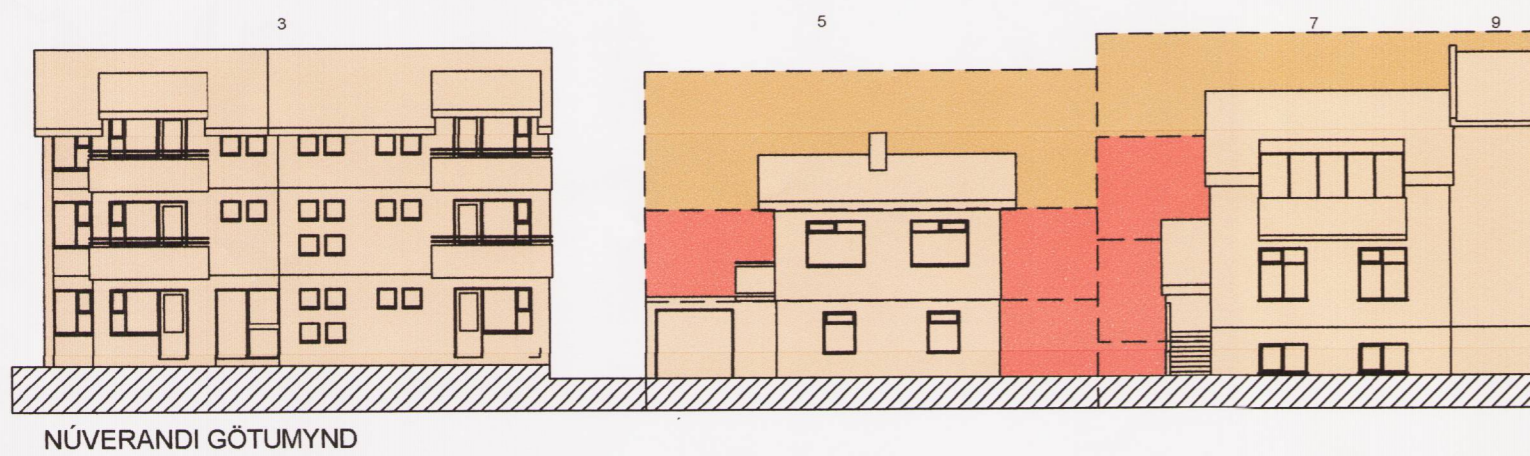


Deiliskipulagsbreyting á Njálsgötureit 1.190.2- Vegna Bergþórugötu 5



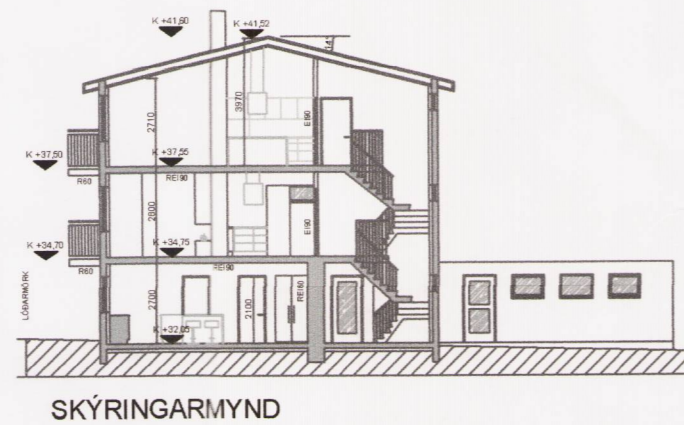
NÚVERANDI DEILISKIPULAG

Deiliskipulag Njálsgötureits 1.190.2 samþykkt í borgaráði 21. júní 2007, með breytingum samþ. í umhverfis og skipulagsráði 14. desember 2016 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 2. janúar 2017

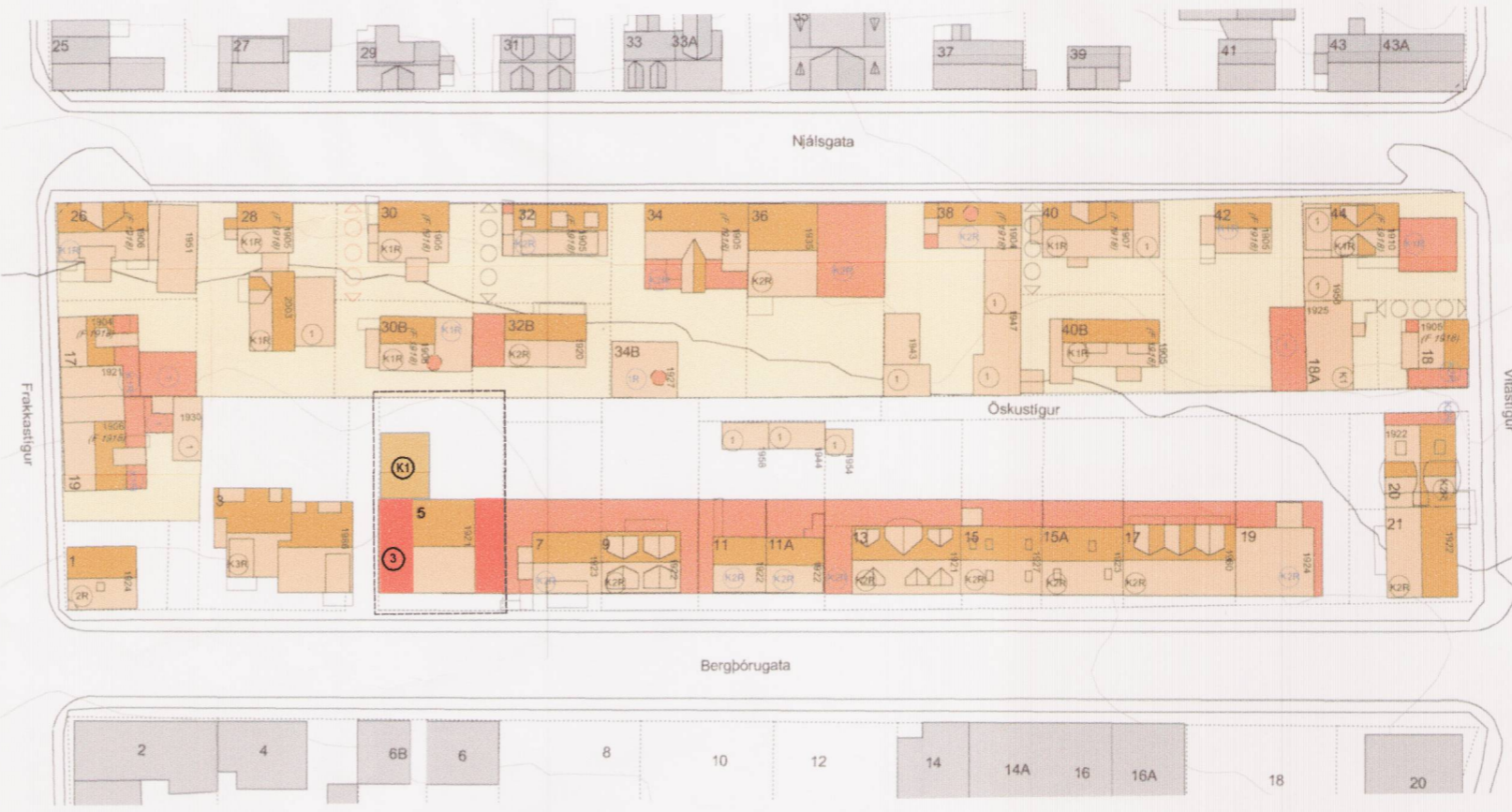


NÚVERANDI GÖTUMYND

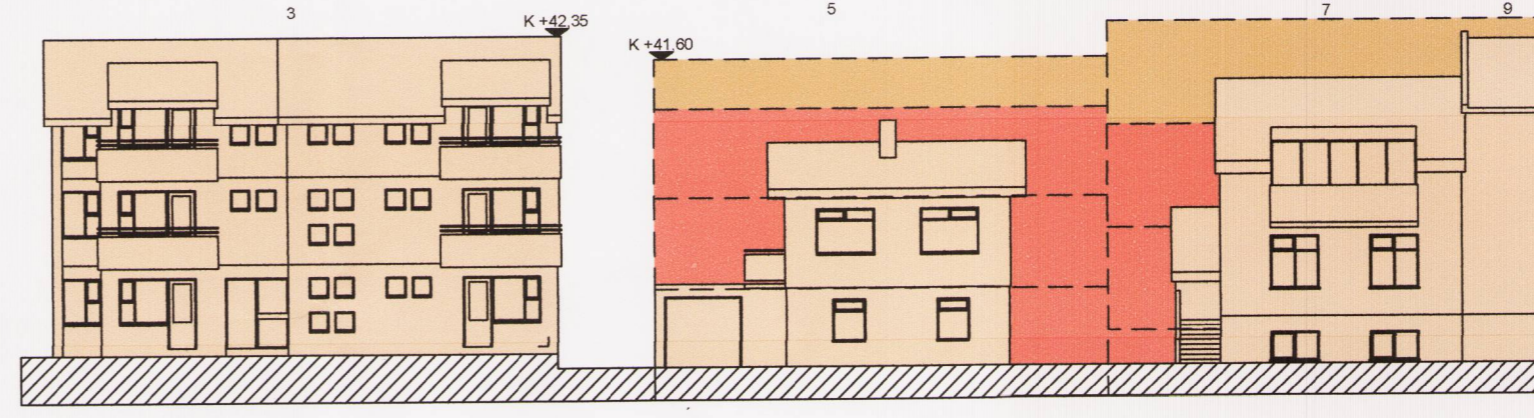
GREINARGERÐ:
DEILISKIPULAGSBREYTINGIN FELST Í ÞVÍ AÐ HEIMILT ER AÐ HÚS VIÐ GÖTU VERÐI ÞRJÁR HÆÐIR Í STAÐ TVEGGJA HÆÐA MEÐ RISI OG KJALLARA. HEIMILT ER AÐ VERA MEÐ LÁGT RIS Á HÚSINU INNAN BYGGINGARREITS. HEIMILD VERÐUR FYRIR ÁÐUR GERÐUM KJALLARA UNDIR BÍLSKÚR.



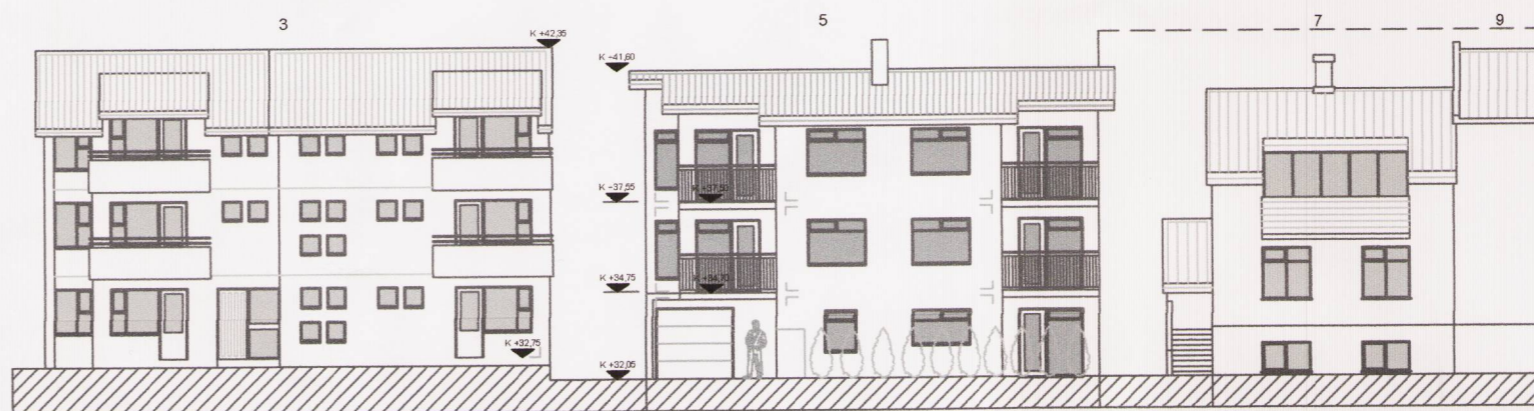
SKÝRINGARMYND



TILLAGA AF DEILISKIPULAGSBREYTINGU



NÝ GÖTUMYND



SKÝRINGARMYND



Yfirlitsmynd úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

- BYGGINGAR Í NÁGRENNI
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- LÓÐARMÖRK
- NÝBYGGINGHÁMARKS BYGGINGARREITUR
- HÆKKUN UM EINA HÆÐ
- VERNDUM BYGGINGARMYNSTURS SKV. HÚSVERNDARSKRÁ REYKJAVÍKUR TILLAGA AÐ NIEURRIFI
- AFMÖRKUN BREYTINGAR
- BÍLASTÆÐI
- KVÖÐ UM AÐGENGI
- 1KR HÆÐKJALLARARIS
- 1900 BYGGINGARÁR
- (F 1918) BYGGÐ FYRIR 1918
- VG VERNDUN GÖTUMYNDNA
- VB VERNDUN BYGGDAMYNSTURS
- V20 VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í embætt. skipulagsfulltrúa þann 8. des. 2017.
Tillagan var grenndarkynnt frá 30. okt. 2017 með athugasemdafresti til 28. nóv. 2017.
Auglýsing um gildistöðu breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22. des. 2017.

Björn Atlánsson

K.J. HÖNNUN EHF

091162-3509

TEL: 899-3234
E-MAIL: kjhonnun@visir.is
kjartan@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

KJARTAN RAFNSSON FÍ/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMÞYKKT

VERK

BERGÞÓRUGATA 5
REYKJAVÍK

TEKNING

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
NJÁLSGÖTUREITS 1.190.2

KVARDI

1.500, 1:200

DAGS.

17.10.2017

TEKNING NR.

TEIKNAD AF
KR, JM

19-01

SKILMÁLAR

	Landnr.	Lóðarheiti	lóðarst. m ²	notkun	nýtingarhlutf.	brúttófl.	viðbót	Br.fl. m. viðbót	hám. nýtingarhlif.	heimildir
Gildandi skilmálar deiliskipulags	102429	Bergþórugata 5	335	íbúðarhúsalóð	0,69	231	253,4	485m ²	1,45	Heimilt er að byggja við hús innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari tvær hæðir og ris. Heimilt er að núverandi bílskúr verði látinn standa óbreyttur (hæð 2,5m). Heimilt er að vera með svalir innan lóðar á suðurhlíð hússins. Allt að fjórar íbúðir mega vera í húsinu. Ekki er heimilt að reka gististarfsemi né vera með skammtímaleigu í húsinu, en heimilt að vera með heimagistingu í flokki 1.
Breyttir skilmálar deiliskipulags	102429	Bergþórugata 5	335	íbúðarhúsalóð	0,69	231	253,4	485m ²	1,45	Heimilt er að byggja við hús innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði þrjár hæðir með lágu risi. Heimilt er að núverandi bílskúr verði látinn standa óbreyttur (hæð 2,5m) ásamt áður gerðum kjallara undir hluta bílskúrs. Heimilt er að vera með svalir innan lóðar á suðurhlíð hússins. Allt að fjórar íbúðir mega vera í húsinu. Ekki er heimilt að reka gististarfsemi né vera með skammtímaleigu í húsinu, en heimilt að vera með heimagistingu í flokki 1.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Njálsgötureits 1.190.2 samþ. í borgarráði 21. júní 2007