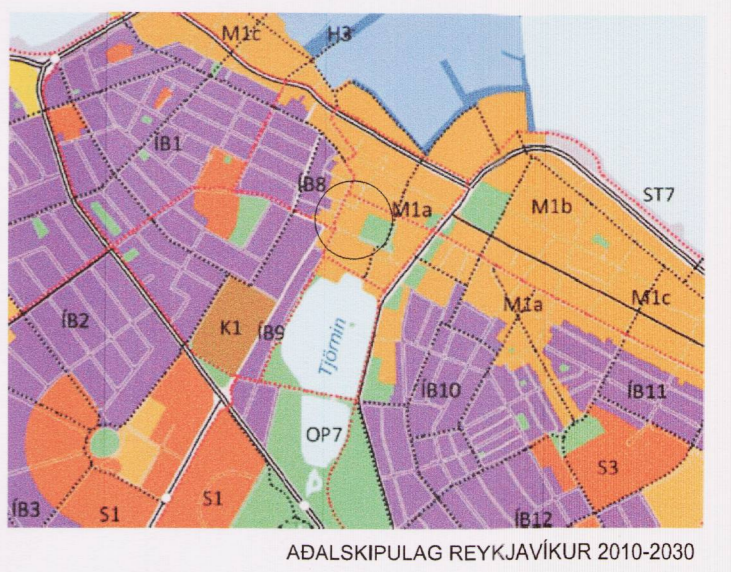
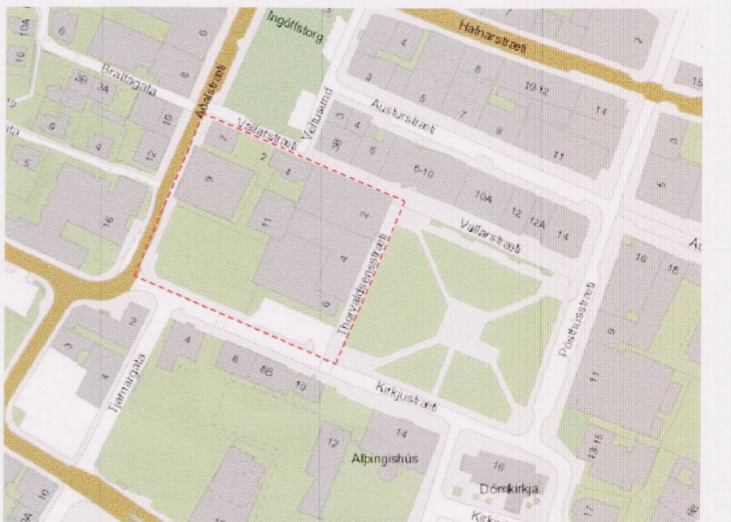


BREYTING Á DEILISKIPULAGI „KVOSIN” VEGNA LANDSÍMAREITS stgr. 1.140.4



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010-2030



SKYRINGARMYND - DEILISKIPULAGSSVÆÐI



Lykilmynd - sniðmerkingar

- SKYRINGAR:
- Afmörkun deiliskipulagsreits
 - Núverandi byggingar
 - Byggingarreitir nýbygginga
 - Byggingarreitir útlit
 - Núverandi húshækkun
 - Byggingarreitir, takmarkað byggingarnám
 - Lóðarmörk
 - Tillaga að breyttum lóðarmörkum
 - Mænisstefna
 - Bundin byggingarlína
 - Byggingarreitir - innregin þakhað
 - Byggingarreitir - innregin 1.hæð
 - Hverfisvernd
 - Kvúð um göngutengsl
 - ⊗ Hæðir / kjallari
 - ⊙ Trjágróður sem nýtur hverfisverndar
 - 7 Húsnúmer

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfisráði þann 8. nóv. 2017 og í Borgarráði þann 23. nóv. 2017. Tillagan var auglýst frá 4. ágúst 2017 með athugasemdafrest til 21. september 2017. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. 2017.

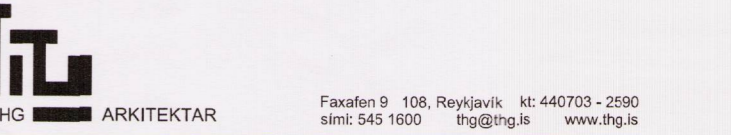
Björn Atlaun

Ög. Daga. Skyring Y.Lafr. Br.af.

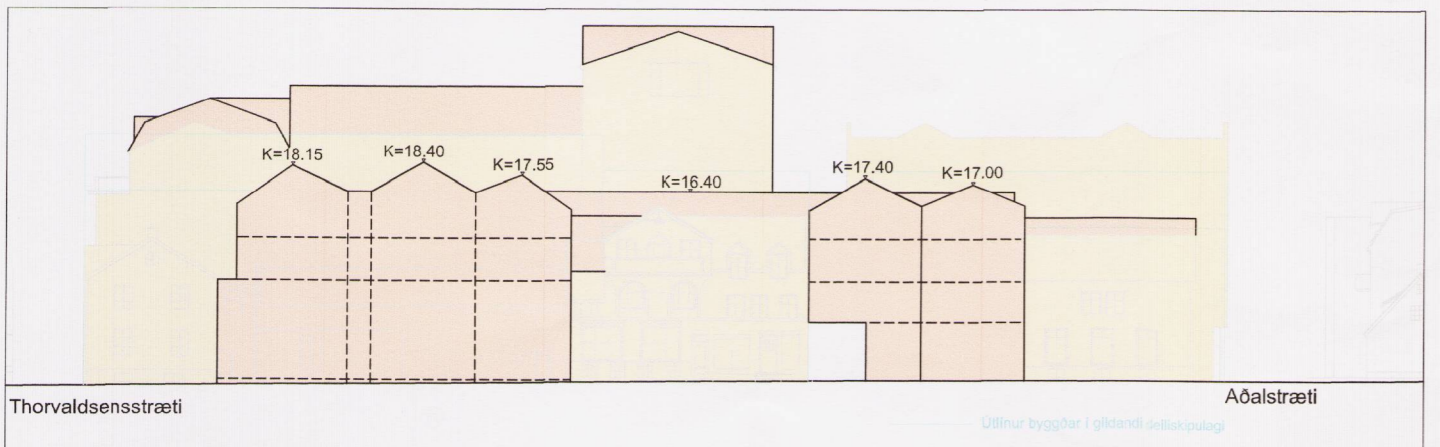
Breyting á deiliskipulagi "Kvosin" vegna Landsímareits stgr. 1.140.4 Sneiðingar og stærðir

Teiknað af: THG Dagsletning: 03.07.2017
Yfirfarit af: THG Mælikvafi: 1:500

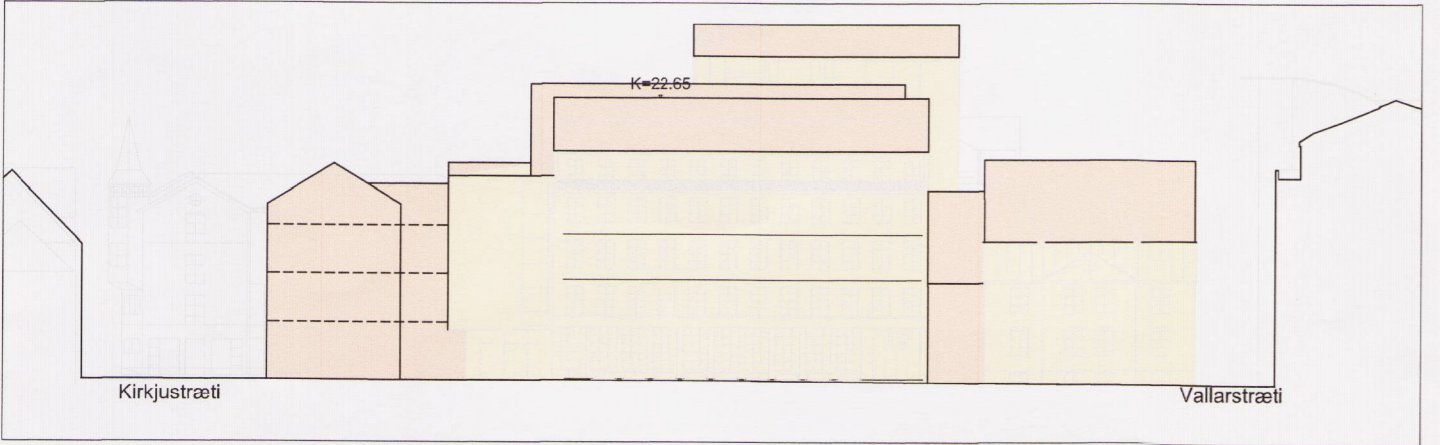
Hallgrím Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Ódður Kr. Finnþjarnarson 290259-3229
Ragnar Ádum Björnsson 230160-4499
Samuel Guðmundsson 011063-4039



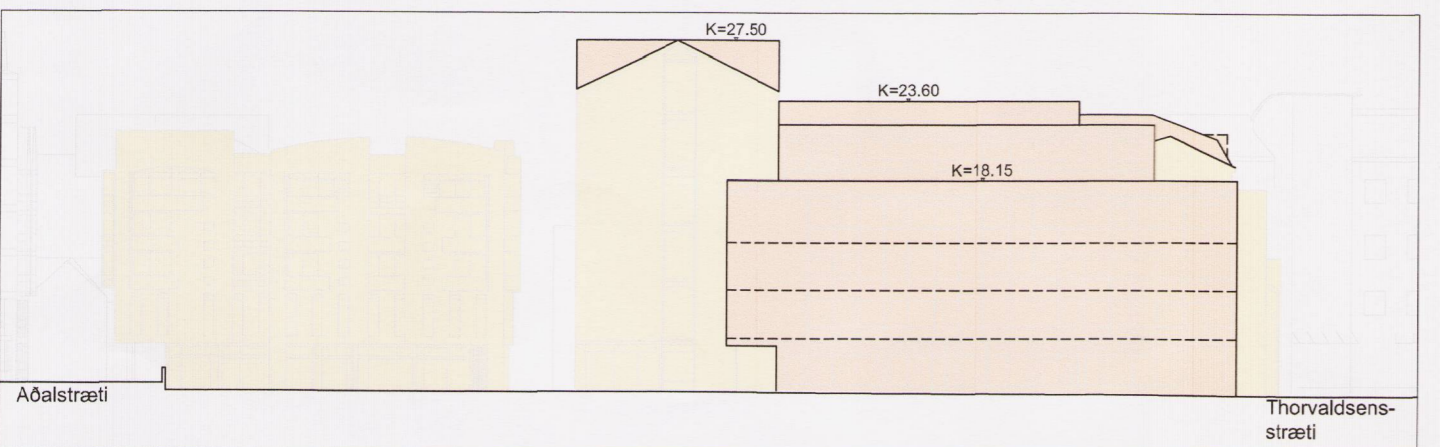
15-045 0402
Verknúmer Númer Útgáfa



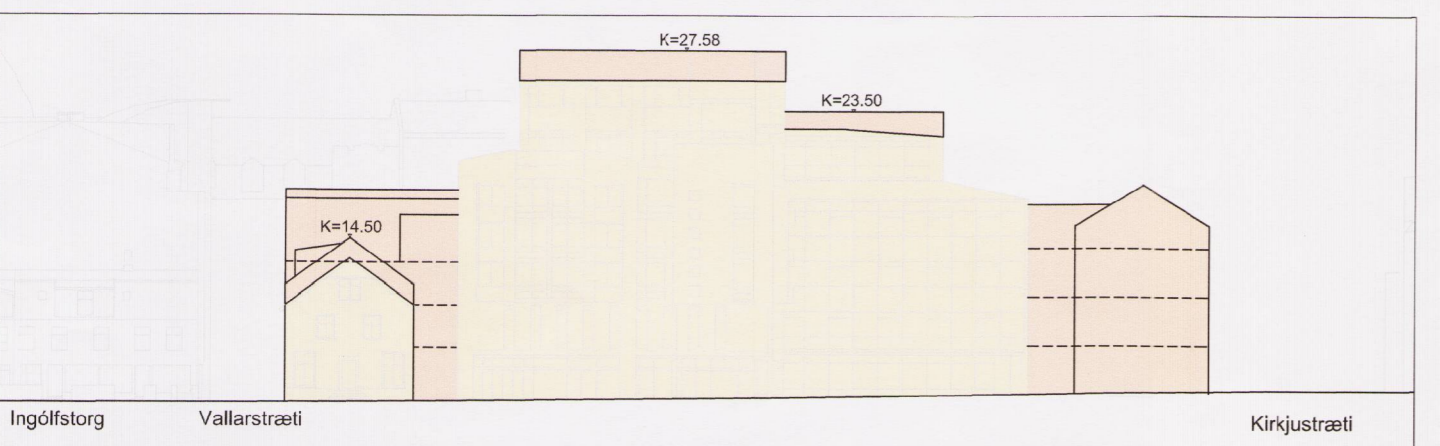
Vallarstræti - horft til vesturs mkv. 1:500



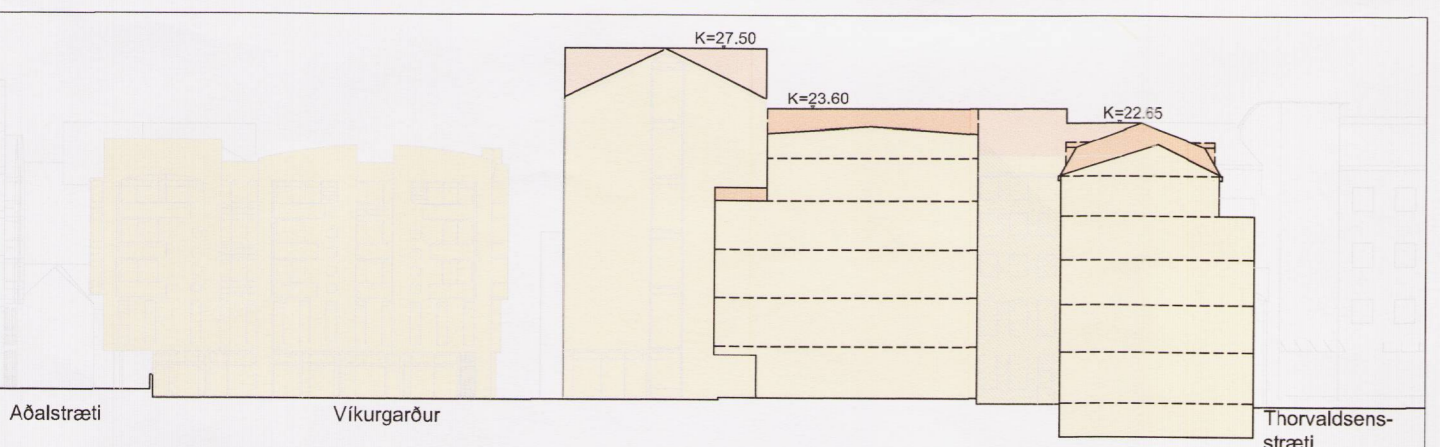
Thorvaldsenstræti - horft til vesturs mkv. 1:500



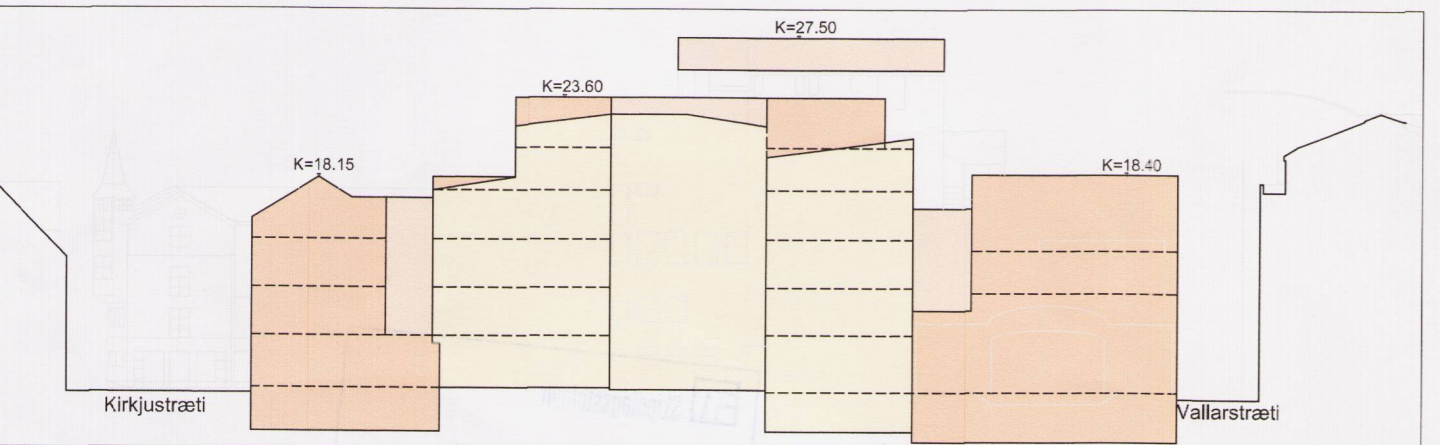
Kirkjustræti - horft til norðurs 1:500



Aðalstræti - horft til vesturs mkv. 1:500



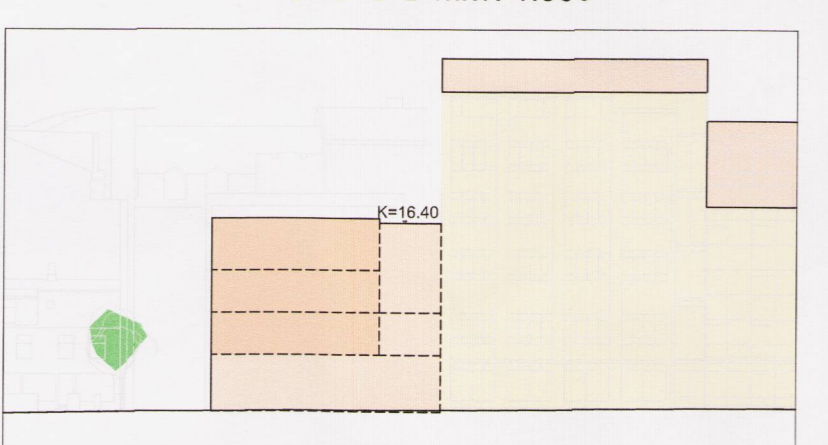
Snið A-A mkv. 1:500



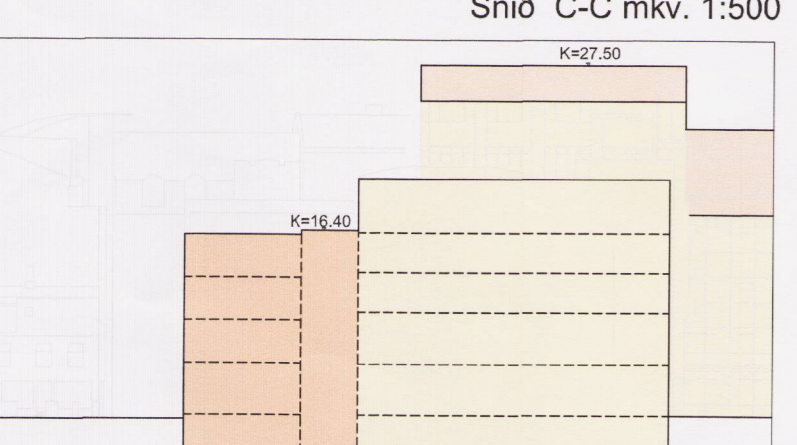
Snið B-B mkv. 1:500



Snið C-C mkv. 1:500



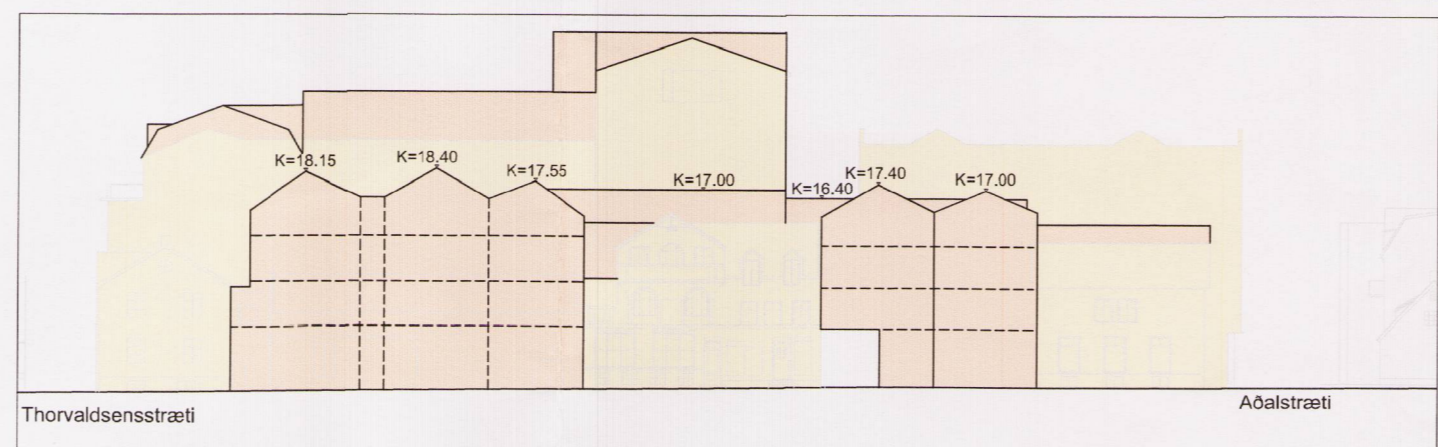
Snið D-D mkv. 1:500



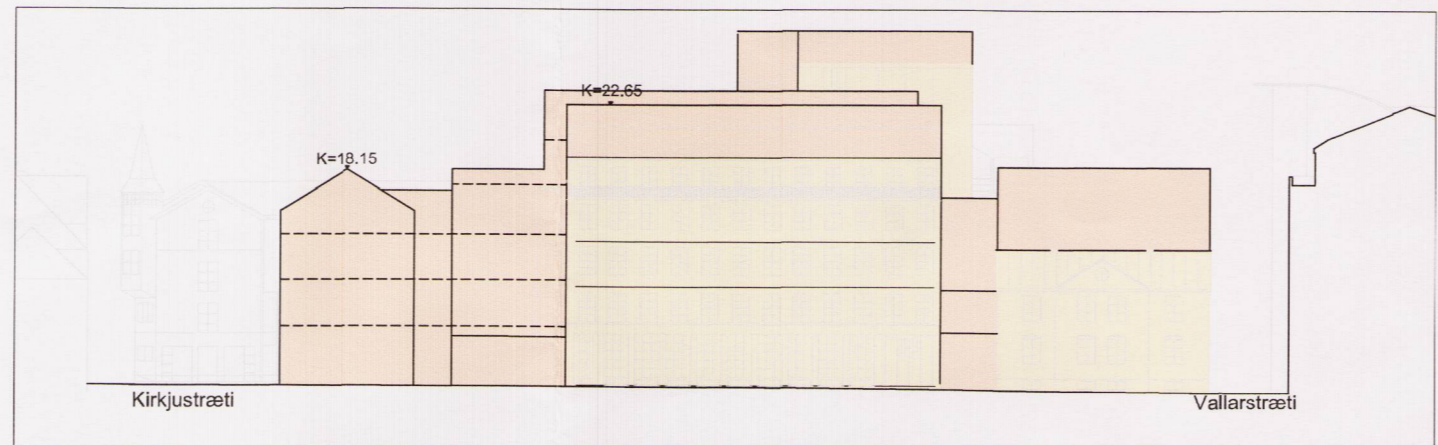
Snið E-E mkv. 1:500

Heiti	Nr.	Notkun	Lóð m²	Bygg. magn m² (án kj.)	Bygg. magn kjallari	Bygg. magn samtals	Nýjngar. hlutf. án kj.	Nýjngar. hlutf. með kj.	Hæðir	Ath.
Aðalstræti	7	Þjón.iskrifts.íbúðir	253,0	980	240,0	1.220,0	3,9	4,8	3-4	Núv. húsnýbýgging
Vallarstræti	4	Þjón.iskrifts.íbúðir	239,0	800	600,0	3,3	3,3	3	3	Óbreytt að mestu
Thorvaldsenstræti	2	Þjón.iskrifts.íbúðir	2.527,8	10.007	17.150	11.722,0	4,0	4,6	6	Núv. húsnýbýgging
Aðalstræti	11	Möðuganstarfslæmi	566,0	2.551	542,6	3.093,6	4,5	5,5	6	Óbreytt að mestu
Aðalstræti	9	Þjón.iskrifts.íbúðir	3585,8	14338,0	2497,6	18.835,6	4,0	4,7	5	Óbreytt
Samtals										

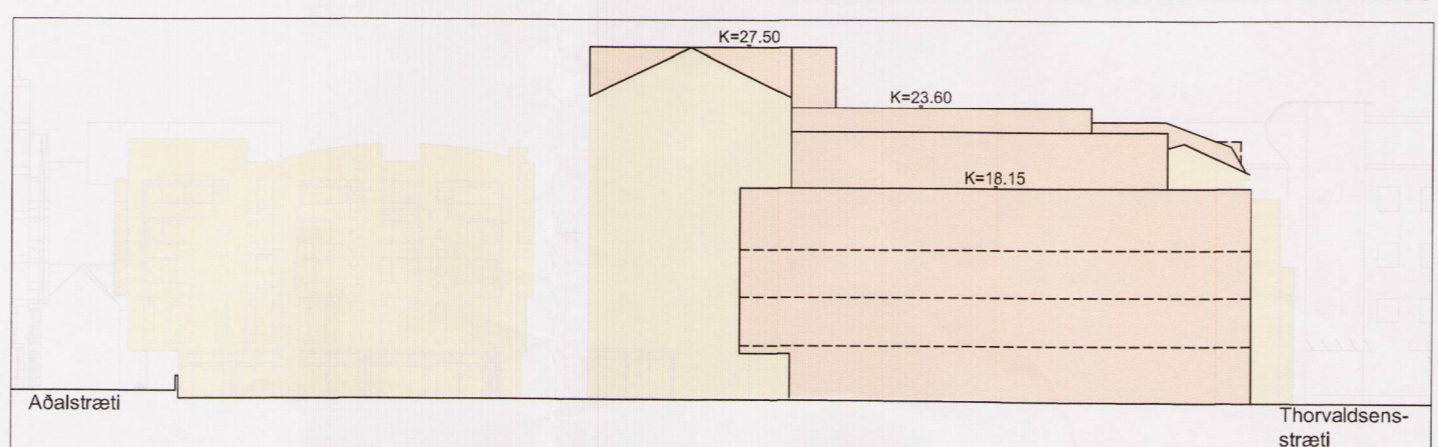
Skýringar við töflur:
 1) Kallabár samnefnið "Lóð Pósts og síma"
 2) Stærðir skv. FMK
 3) Samb. breyting á þaki of. 27.1.2007
 4) Kjallarar ekki tekið með í deiliskipulagi.



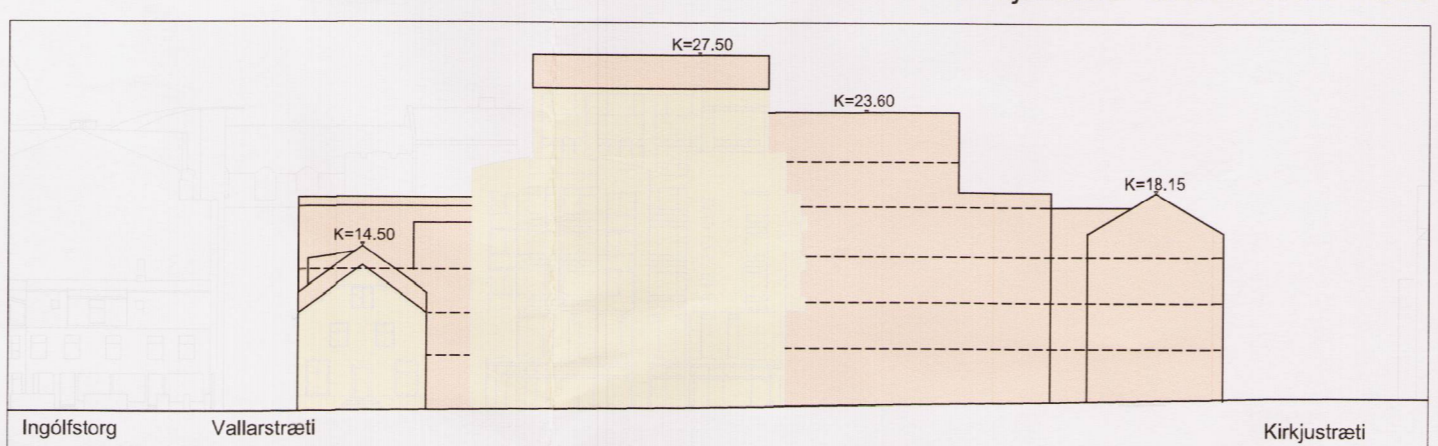
Vallarstræti - horft til vesturs mkv. 1:500



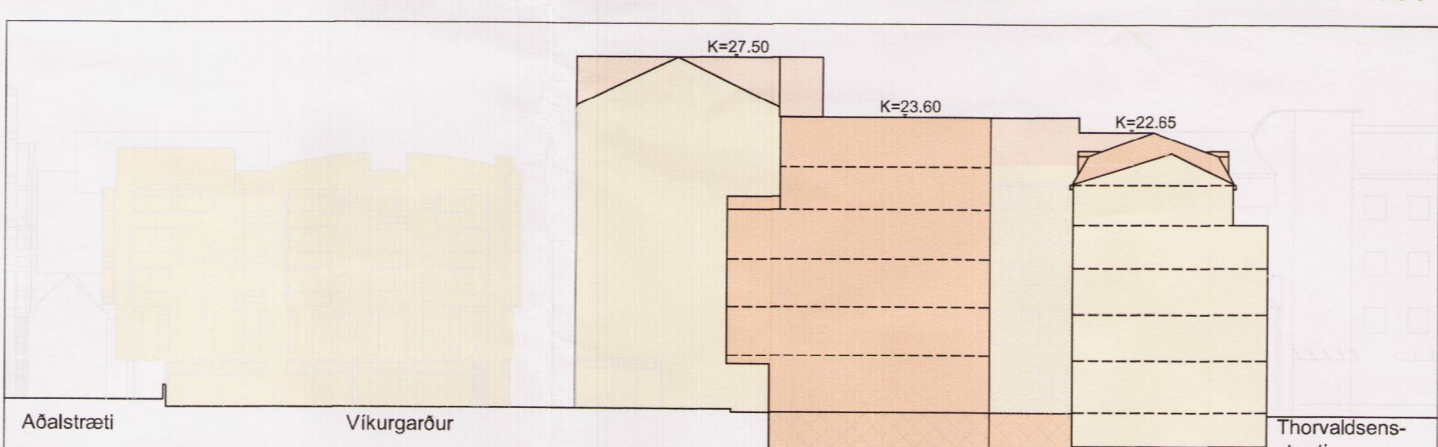
Thorvaldsenstræti - horft til vesturs mkv. 1:500



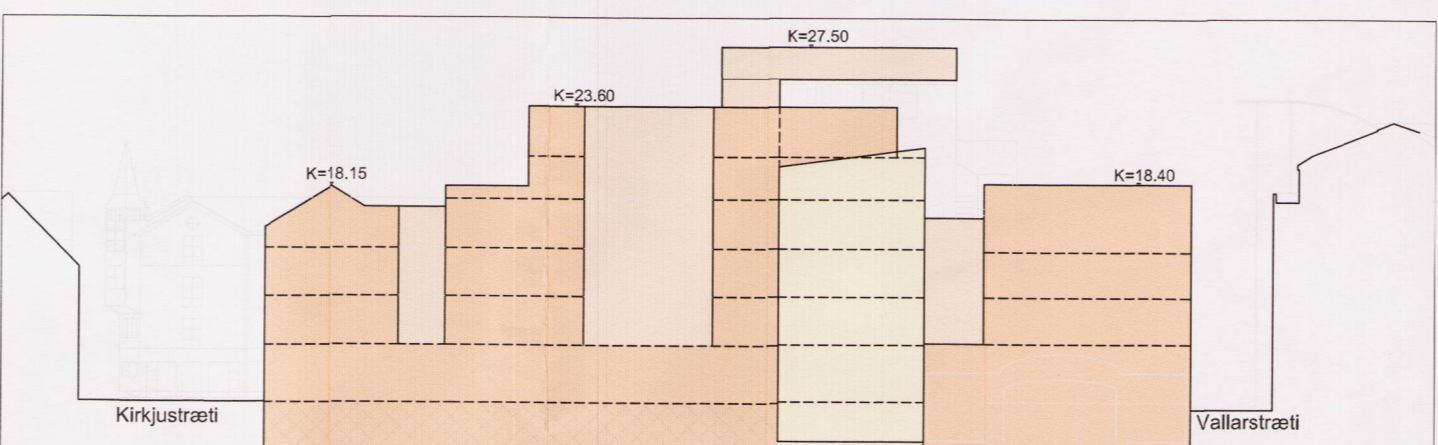
Kirkjustræti - horft til norðurs 1:500



Aðalstræti - horft til vesturs mkv. 1:500



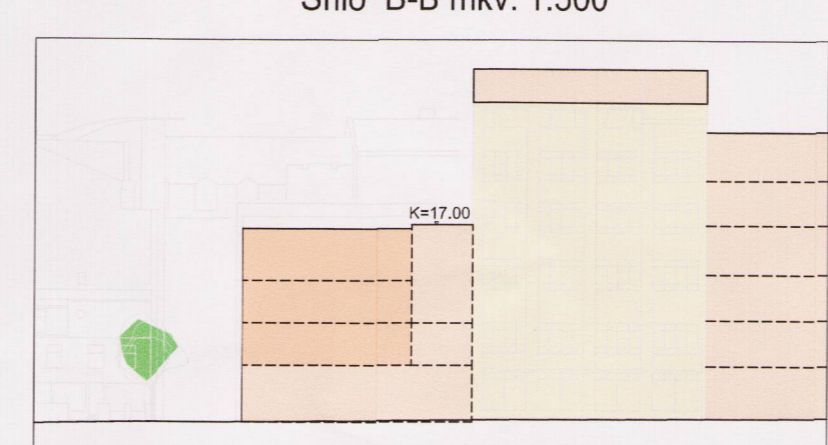
Snið A-A mkv. 1:500



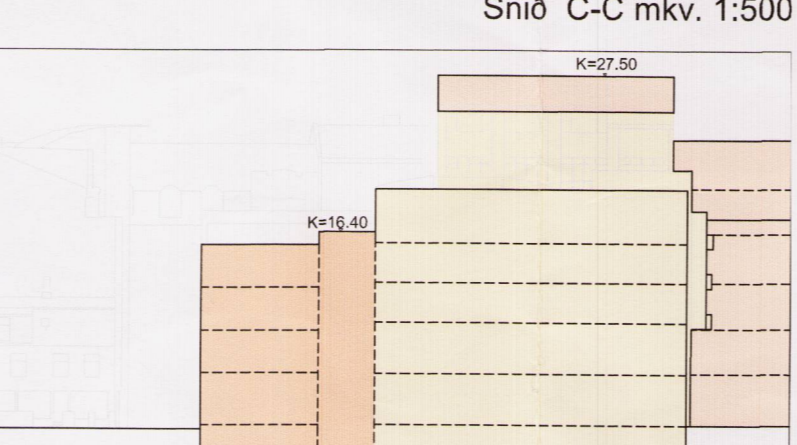
Snið B-B mkv. 1:500



Snið C-C mkv. 1:500



Snið D-D mkv. 1:500



Snið E-E mkv. 1:500

Deiliskipulagstillaga	Nr.	Notkun	Lóð m²	Bygg. magn kjallari	Bygg. magn A-rymi ofan	Bygg. magn B-rymi ofan	Bygg. magn samt ofan A-B-rymi	hli ofanarar	Heitar- byggingarnám	hli alt	Hæðir	Ath.
Aðalstræti	7	Þjón.iskrifts.íbúðir	303,7	303,7	900	80,0	980,0	3,2	1283,7	4,2	3-4	Núv. húsnýbýgging
Vallarstræti	4	Þjón.iskrifts.íbúðir	276,2	276,2	700	150,0	800,0	2,9	1076,2	2,9	3-4	Núv. húsnýbýgging
Thorvaldsenstræti	2	Þjón.iskrifts.íbúðir	2.527,8	1.715,0	9.857	150,0	10.007,0	4,0	11.722,0	4,6	6	Núv. húsnýbýgging
Aðalstræti	11	Möðuganstarfslæmi	566,0	2.551	X	X	2.551	4,5	3093,6	5,5	6	Óbreytt að mestu
Samtals			3673,7	2637,5	14008,0	X	14.338,0	3,9	17.175,5	4,7	5	Óbreytt

Skýringar við töflur:
 X- ekk til upplýsingar um B-rymi í Aðalstræti 9