

Aðalskipulag Ísafjarðarbæjar 2008-2020

TORFNES - ÓVERULEG BREYTING

15. desember 2017

VERKFANG: 16165-005 TEIK: EBK RÝNT: GPEy

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Inngangur

Aðalskipulagsbreyting þessi er í samræmi við 2. mgr. 36. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og telst hún því óveruleg. Tillagan felur í sér minni háttar breytingu á greinargerð gildandi aðalskipulags en skipulagsuppdráttur helst óbreyttur. Gildandi aðalskipulag var samþykkt í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann 4.2.2010 og staðfest af umhverfisráðherra þann 31.3.2010.

Ástæður breytingar

Breytingin snýr að ákvæðum á íþróttasvæði Ú11 á Ísafirði, þar sem gert er ráð fyrir svigrúmi til uppbyggingar. Markmið breytingarinnar er að skerpa á áherslum skipulagsins um fjölbreytta aðstöðu til íþróttaiðkunar og útivistar sem og aðgengi fyrir alla að íþróttamannvirkjum. Breytingunni er ætlað að efla svæðið í samræmi við þau markmið sem sett eru í gildandi aðalskipulagi um hvatningu til íþrótt- og tómstundastarfa og að allir íbúar hafi möguleika á skipulagðri, öruggri og fjölbreyttri íþróttaiðkun með góðri aðstöðu.

Áhrif

Breyting á landnotkun er óveruleg og hefur áhrif á afmarkað svæði. Breytingin er ekki líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila, enda er hún er í samræmi við núverandi starfsemi á svæðinu og stefnu aðalskipulagsins um svigrúm til uppbyggingar.

Breyting á greinargerð

Með aðalskipulagsbreytingunni breytast ákvæði fyrir íþróttasvæði Ú11 eins og sést í töflum 1 og 2. Uppdráttur breytist ekki og aðalskipulagið helst að öðru leyti óbreytt og öll ákvæði þess gilda áfram eftir breytingu.


Tafla 1. Gildandi aðalskipulag - úr töflu 10.2 Íþróttasvæði.

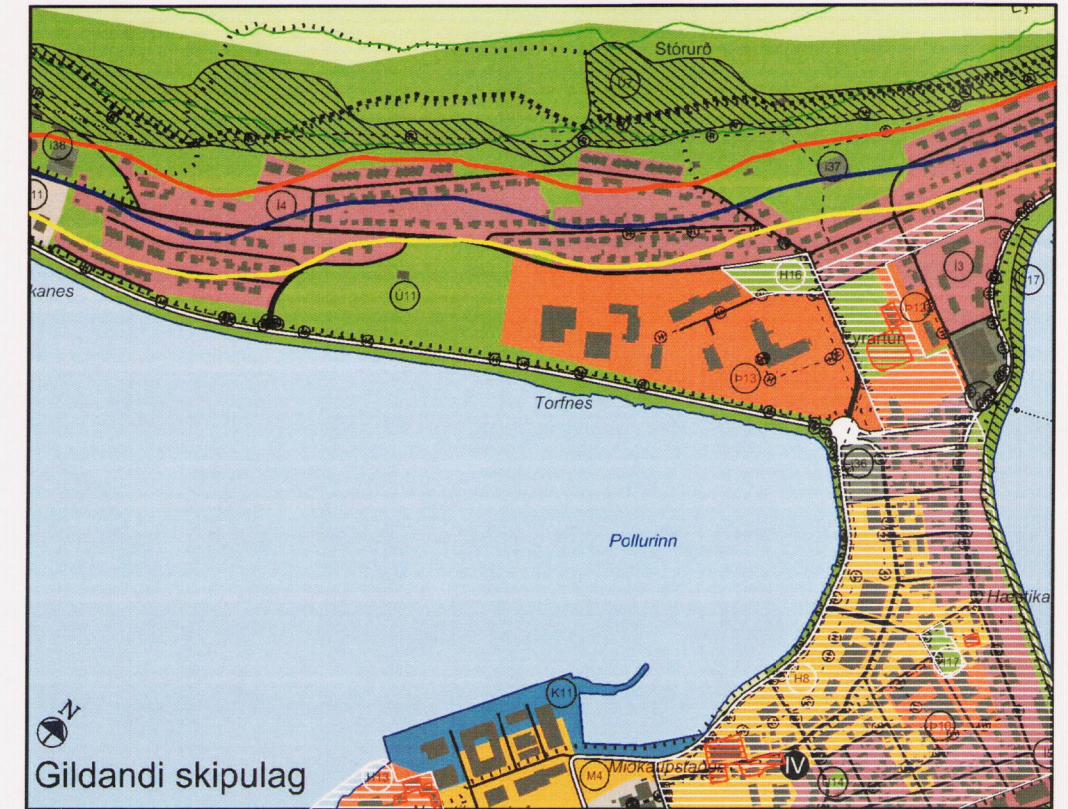
Svæði	Ákvæði
Ú11	Íþróttasvæði á Torfnesi á Ísafirði. Hluti af stærra svæði. Styrkja tengsl á milli íþróttasvæða og hverfa. Svigrúm til uppbyggingar.

Tafla 2. Breytt aðalskipulag - úr töflu 10.2 Íþróttasvæði.

Svæði	Ákvæði
Ú11	Íþróttasvæði á Torfnesi á Ísafirði. Hluti af stærra svæði. Styrkja tengsl á milli íþróttasvæða og hverfa. Svigrúm til uppbyggingar, svo sem fjölnota íþróttahús.

SKÝRINGAR

-  Svæði fyrir íbúðabyggingu
-  Svæði fyrir þjónustustofnanir
-  Miðsvæði
-  Athafnasvæði
-  Iðnaðarsvæði
-  Hafnarsvæði
-  Opin svæði til sérstakra nota
-  Óbyggð svæði
-  Vötn, ár og sjór
-  Hverfisverndarsvæði
-  Þjóðminjaverndarsvæði
-  Varnarmannvirki
-  Stofnbrautir
-  Tengibrautir
-  Safnbrautir
-  Húsagötur - sýndar til skýringar
-  Gönguleiðir
-  Reiðleiðir
-  Fjarskipti í jörð
-  Fráveita í jörð
-  Hitaveita í jörð
-  Rafveita í jörð
-  Vatnsveita í jörð
-  Sendar
-  C-svæði: Staðaráhætta vegna ofanflóða meiri en 3 af 10.000 á ári.
-  B-svæði: Staðaráhætta vegna ofanflóða á bilinu 1-3 af 10.000 á ári.
-  A-svæði: Staðaráhætta vegna ofanflóða á bilinu 0,3-1 af 10.000 á ári.



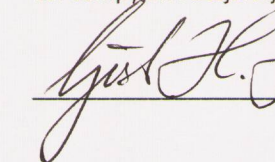

Ísafjörður - hluti þéttbýlisuppdráttar Mkv. 1:10.000

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð

skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í bæjarstjórn Ísafjarðarbæjar þann 18.1.2018

Afgreiðsla skipulagsins var auglýst þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 09.02.2018

