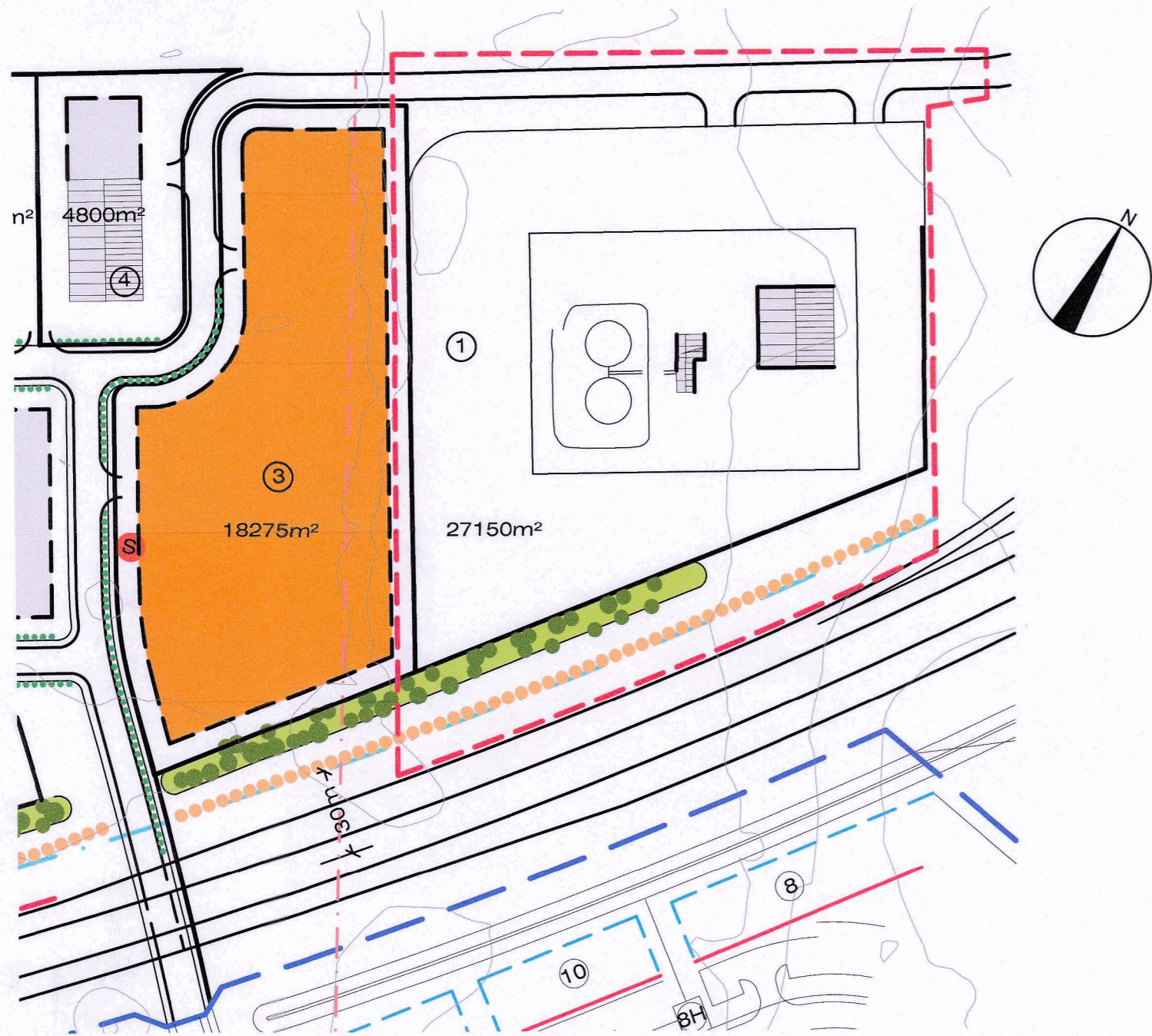


KAPELLUHRAUN 2.ÁFANGI - BREYTT DEILISKIPULAG - ÁLHELLA 1



ÁLHELLA 1 - Gildandi deiliskipulag fyrir Kapelluhraun 2.áfangi mkv. 1:2000

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir atvinnulóðina Álhella 1 sem tilheyrir deiliskipulaginu Kapelluhraun 2.áfangi í Hafnarfirði. Þar er lóðin skilgreind sem lóð fyrir varaafstöð Landsvirkjunar



ÁLHELLA 1 - Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:2000

Skilmálar fyrir lóðina breytast þannig, að í stað þess að vera lóð fyrir varaafstöð Landsvirkjunar, verður hún nú í flokki B3. Til starfsemi í flokki B3 má nefna malbikunarstöðvar, steypistöðvar, verkstæði og þungaiðnað.

Nýtingarhlutfall fyrir lóðina hefur verið óskilgreint, en verður nú 0.5 í samræmi við aðrar lóðir á svæðinu.

Byggingarreitir húsa eru sýndir á mæliblöðum, og skulu hús vera innan þeirra.

Að öðru leiti er staðsetning húsa innan byggingarreits frjáls, innan þess ramma sem reiturinn gefur.

Aðkoma að lóðinni verður óbreytt frá því sem nú er.











Að öðru leyti gildir greinargerð deiliskipulags Kapelluhraun 2.áfangi, dags. 5.2.2009.

Komi til færslu á götulögnum eða götugögnum, verði það gert á kostnað lóðarhafa.



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SKÝRINGAR

-  Mörk skipulagssvæðis
-  Kvæð um gróður
-  Byggingareitur á lónaðarsvæði B 3
-  Byggingareitur á athafnasvæði B 2
-  Graseyjar
-  Göngu og hjólastígar s.k.v. aðalskipulagi
-  Gróður be
-  Lóðamörk
-  Nr. lóða
-  Stærð lóð

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 43.gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í

Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

þann ~~29. Feb.~~ 2021.



f.h. Skipulags- og byggingarráðs þann20.....

f.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann20.....

Tillagan var auglýst frá ~~5. jan.~~ 2021 með athugasemdafresti til ~~16. Feb.~~ 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-delid Stjórnartíðinda þann20.....

útg. dags. skýring teiknað yfirarið

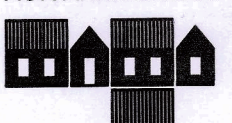
ÁLHELLA 1 - DEILISKIPULAGSBREYTING

heimilisfang ---
sveitarfélag HAFNARFJÖRÐUR
verkhúti DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR
skýringartexti uppdráttur, greinargerð

verknúmer 20/18 landnúmer --- staðgreinir ---

teiknað KE yfirarið KE kvarði 1:2000 dags. 22-07-2020

teikning nr. útgáfa/breyting AOK ARKITEKTAR A-101



arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælió ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.