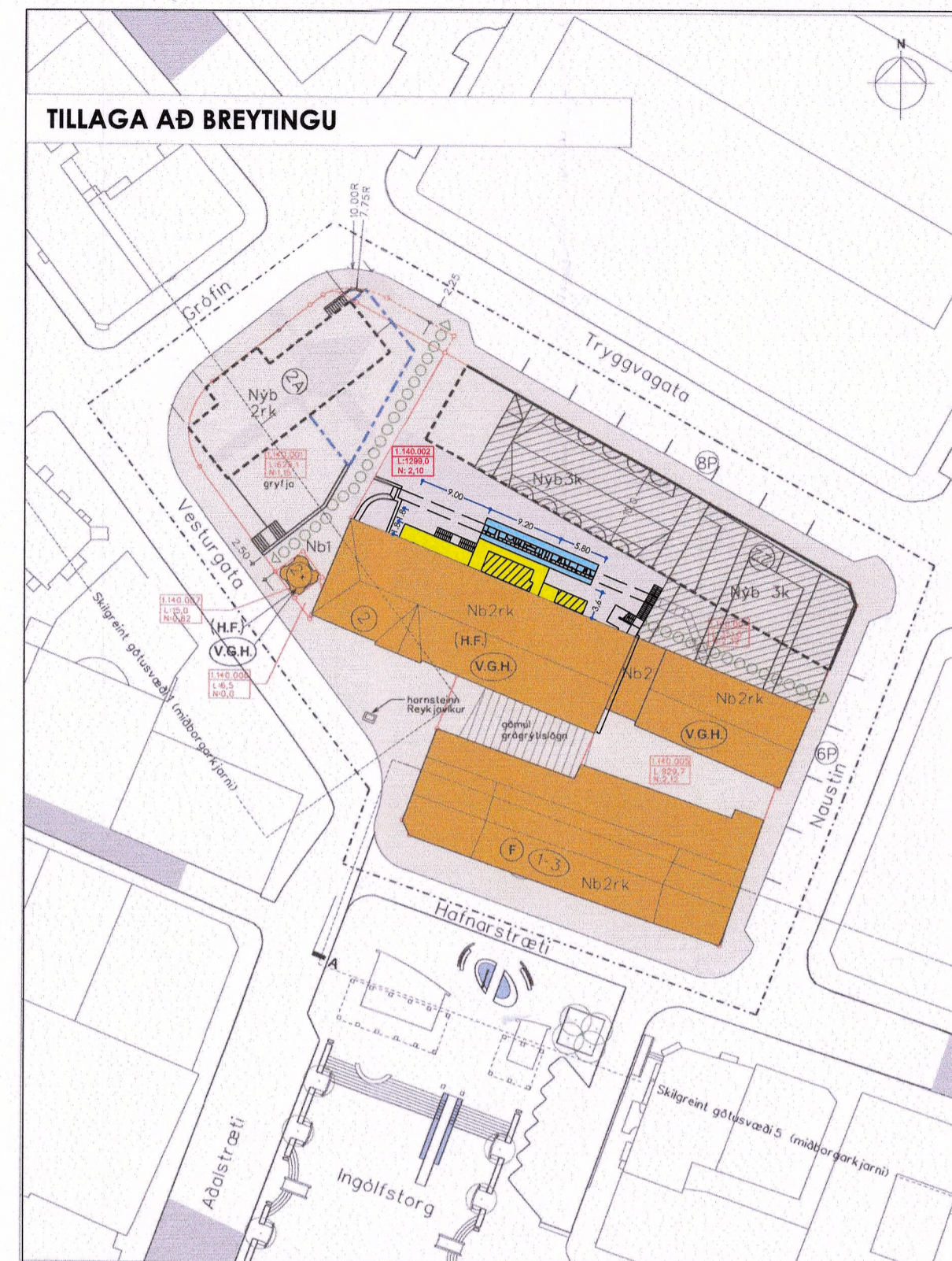


GILDANDI DEILISKIPULAG DAGSETT 07.02.2008 Mkv 1:500



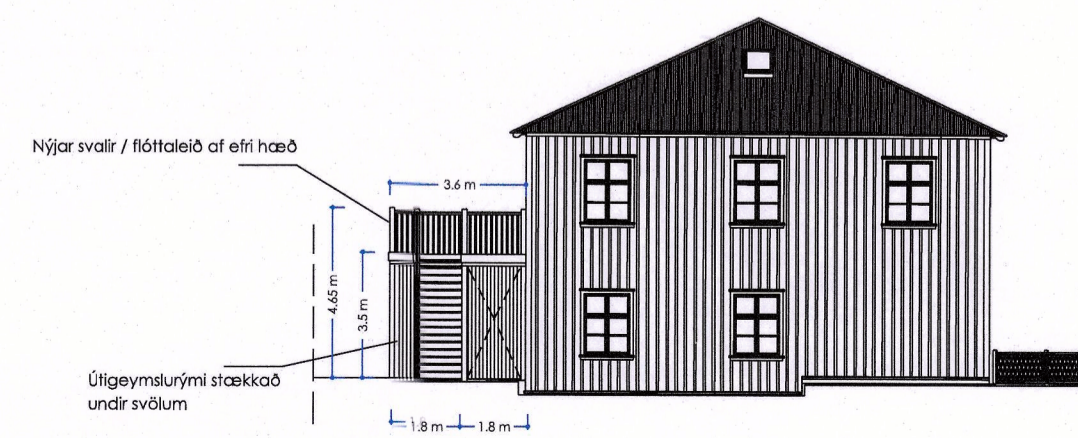
BREYTT DEILISKIPULAG V/SUÐURGÖTU 22, MKV 1:500

SKILMÁLAR:

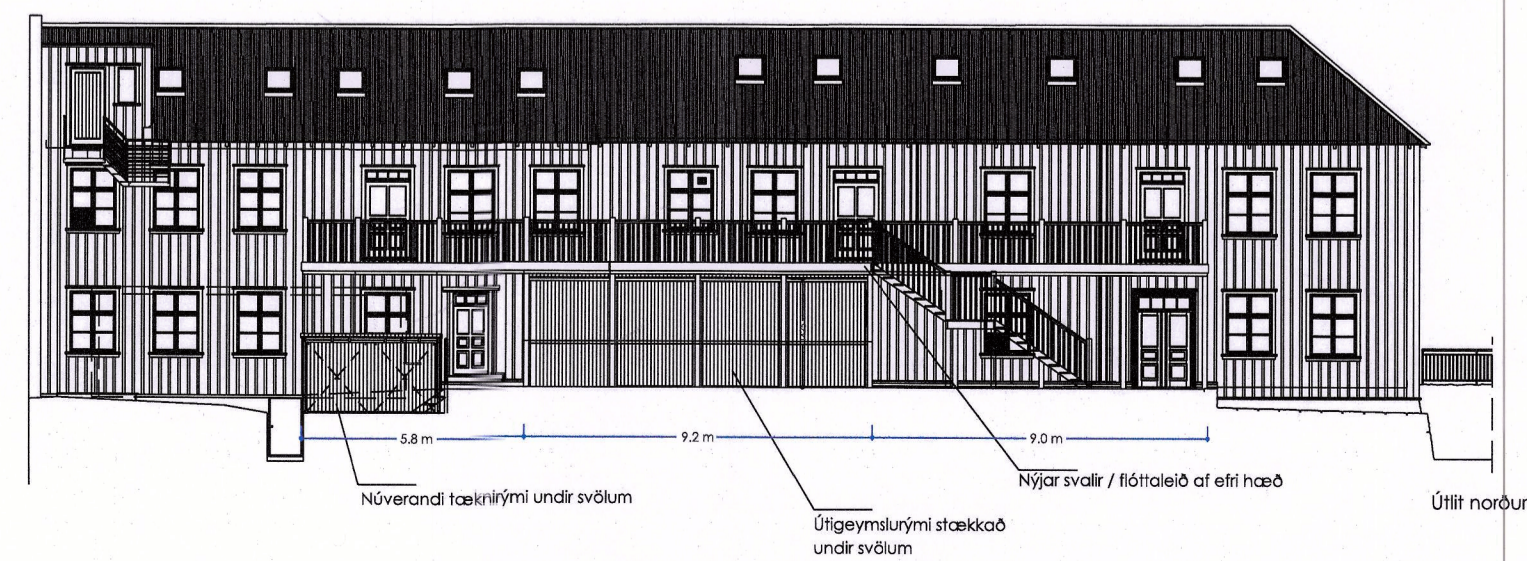
GILDANDI SKILMÁLAR				SKILMÁLAR SKV. DEILISKIPULAGSBREYTINGU			
Staðgr.	helti	lód m2	bygg.m2.	N.HL.	lód m2	bygg.m2.	N.HL.
0-1-1140002	Vesturgata 2	1299.0			1299.0		
	Bryggjuhús við Vesturgötu		1314,8 m2			1410,0 m2	
	Nýbygging við Tryggvagötu		1418,0 m2			1418,0 m2	
	Samtals		2732,8 m2	2,10		2828,0 m2	2,18

athugasemdir
Nýjar svalir á bahlið húss, stækkun á geymslu undir svölum, bólverk sýnilegt að hluta í porti.

Skýringarmynd 1 Útlit vestur



Skýringarmynd 2 Útlit norður



GREINARGERÐ

Gildandi deiliskipulag:

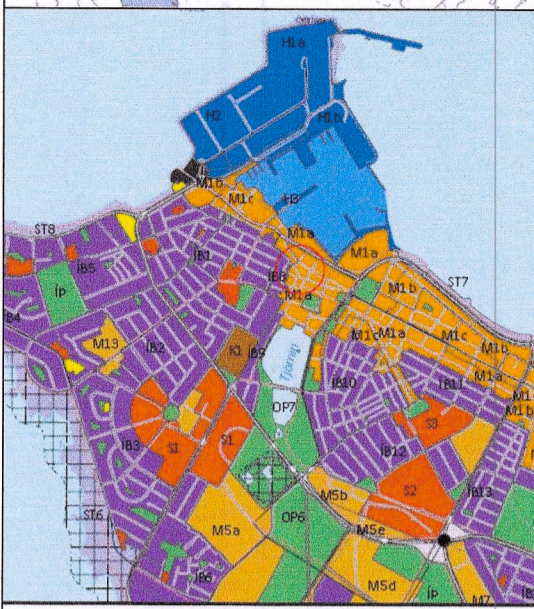
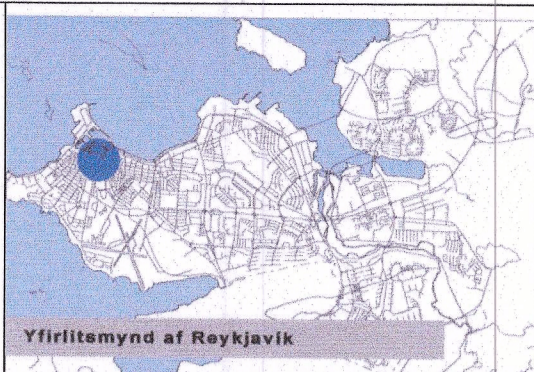
Í gildi á reitnum er deiliskipulag fyrir reit 1.140.2 dagsett 7. febrúar 2008, samþykkt í Borgarráði.

Breytingar sem gerðar eru á gildandi deiliskipulagi:

Breytingar sem gerðar eru á núgildandi skipulagi ná til lóðarinnar Vesturgötu 2 og eru eftirfarandi:

- Svalir á bahlið húss (norðurhlið) í porti ásamt flóttastiga.
- Stækkun á geymslum undir hluta af svölum.
- Bólverk (gamli hafnarkantur) sýnilegt að hluta.

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, greinargerð, skilmálar og uppráttur dags. 24. október 2002 með breytingu 12. febrúar 2003, með breytingu 29. mars 2007 og með breytingu 7. febrúar 2008.



ÚDRÁTTUR ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030

- SKÝRINGAR:
- Mörk deiliskipulags
 - Lóðarmörk
 - Ný lóðarmörk
 - Byggingarreitir, bindandi húslína
 - Byggingarreitir hámark
 - Byggingarreitir viðbyggingar við kjallara
 - Kvoð um göngutengal
 - Skilgreind götusvæði
 - Núverandi hús sem standa
 - Núv. hús sem má fjárfesja við framkvæmdir samkvæmt deiliskipulagi
 - Nýjar svalir 2. hæð og geymslur undir svölum að hluta
 - Sýnilegt bólverk / steinbygging
 - Númer húss við götu
 - Fjöldi bílastæða
 - Hæð húss (tvær hæðir, ris og kjallari)
 - 2rk
 - Friðuð bygging
 - V.G.H. Verndun í dökkulumi flokki flokki (sjá skilmála grein 3.1)
 - H.F. Huga ber að friðun (sjá skilmála grein 3.2.1)
 - Staðgreinir
 - L= lóðarstærð í m2
 - N= nýtingarhlutfall

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESS SEM FENGID HEFUR MEIFERD Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 2. MGR. 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Á www.eftirfarandi.is SKIPULAGSUTLITIRNA DANNI 18. október 2007.

TILLAGAN VAR GRENDAKRYNNT FRA 16. febrúar 2008 MEÐ ATHUGAEMDAFRÉSTI 21. febrúar 2008.

AUGLÝSINGIN UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD ST.JORNARTIDINDA DANN 5. febrúar 2008.

001
HANNAB: DKP
TEIKNAB: DKP
+354 898 2490 KVARD: 1:500
dkp@simnet.is DAGS: 25.07.2021