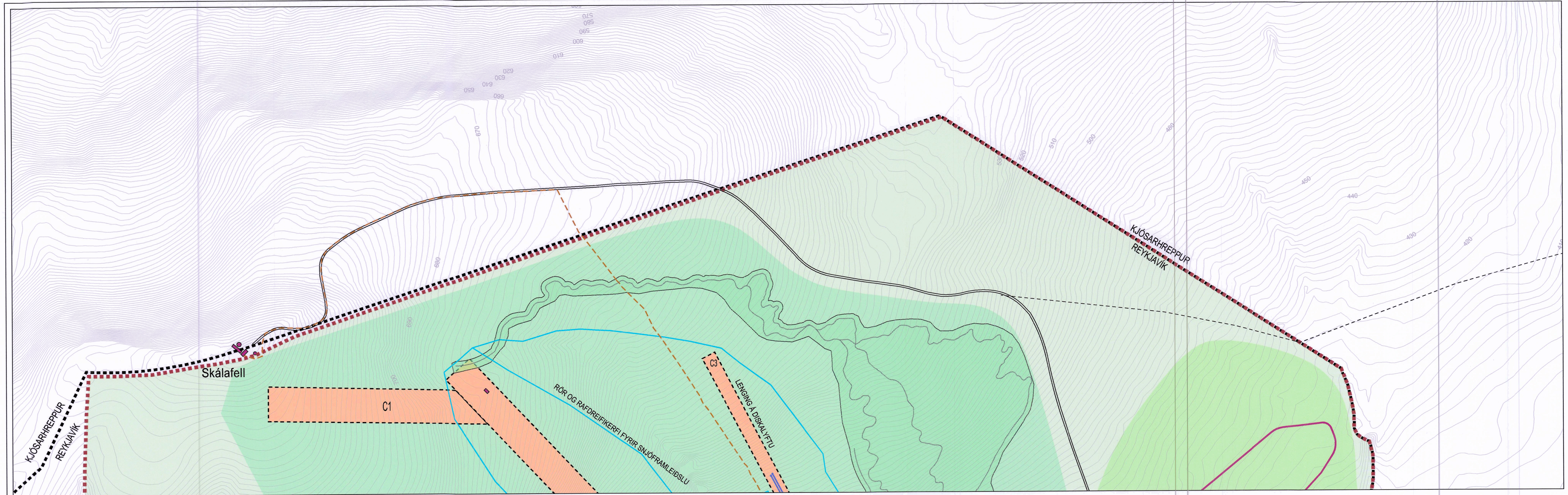
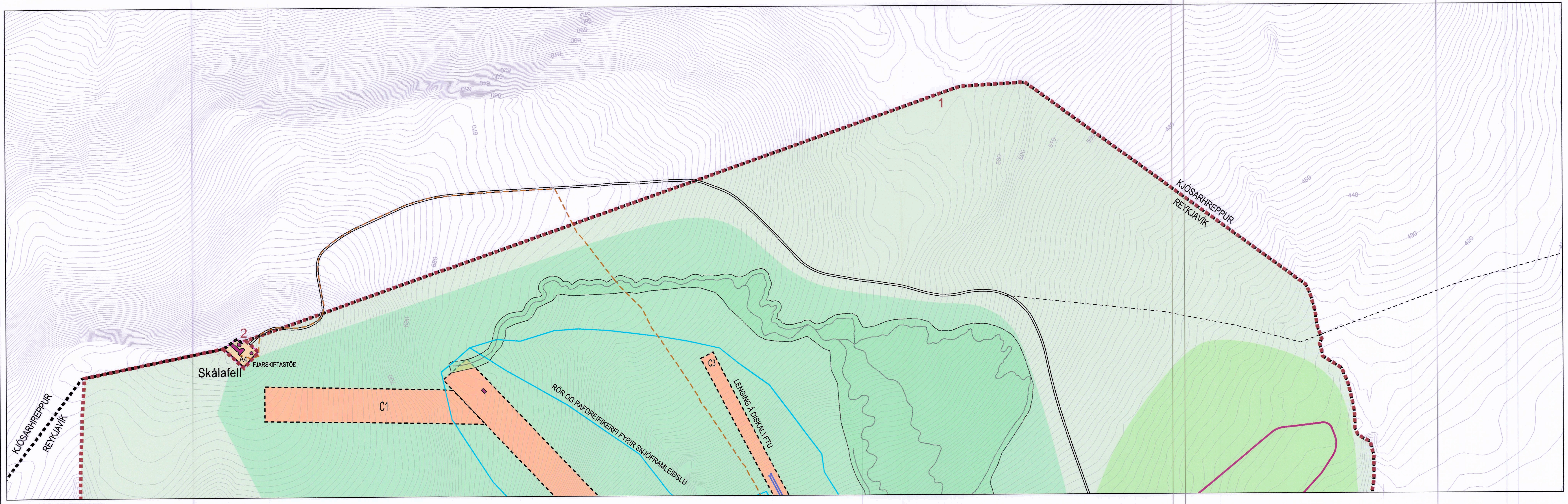


HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞYKKT 18.12.2001 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM



DEILISKIPULAGSBREYTING

Um er að ræða þriðju breytingu á deiliskipulagi sem upphaflega var samþykkt 18.12 2001, fyrsta breyting á deiliskipulagi var samþykkt 02.04 2009 og önnur breyting var samþykkt 06.0602019.

Númer hér að neðan vísa í númer á uppdrætti.

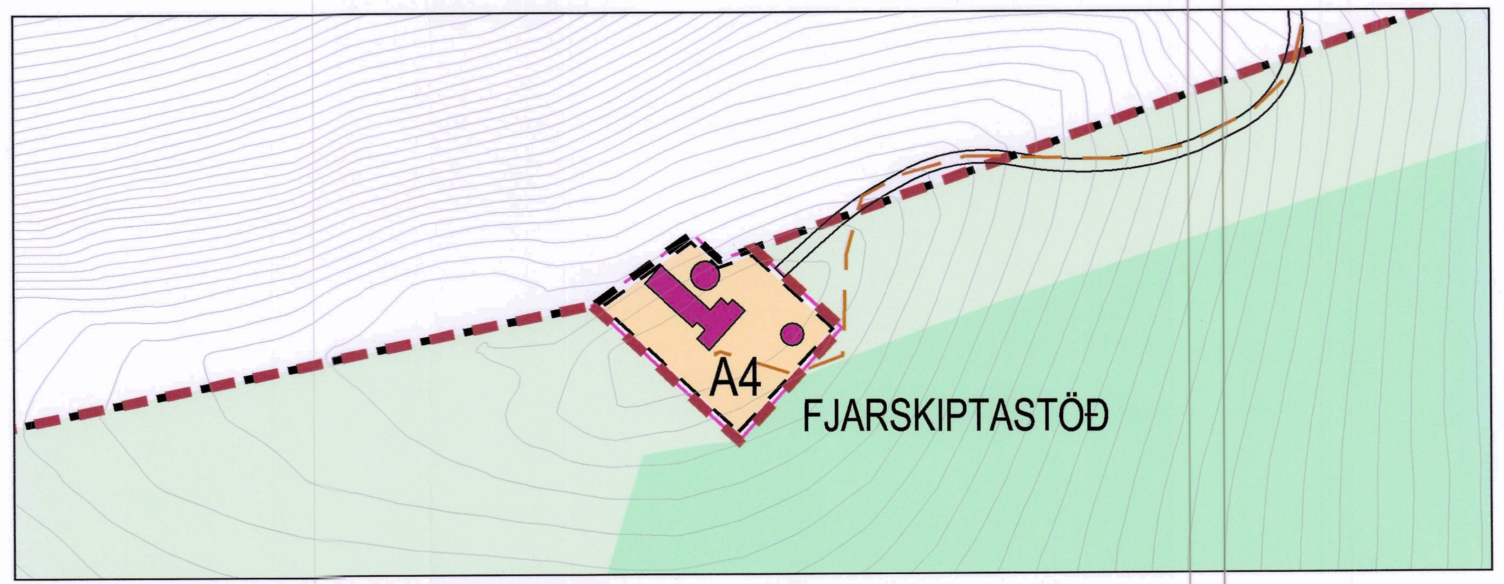
Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

1. Uppfærð eru sveitarfélagamörk á milli Reykjavíkur og Kjósarhrepps sem hafa breyst frá því deiliskipulagið var upphaflega unnið.
   Skipulagsmörk deiliskipulagsins breytast samhliða breyttum sveitarfélagsmörkum og við það stækkar skipulagssvæðið úr 613,0 ha í 631,7 ha.
2. Bætt er við lóð og byggingarreit (A4) á toppi Skálafells fyrir núverandi fjarskiptastöð og sendistöð sjónvarps í samræmi við gildandi lóðauppdrátt.
   Stærð lóðarinnar er 2.592 m2 og stendur hún við Skálafellsveg 50. Innan byggingarreits er heimilt að byggja upp fjarskiptamannvirki eftir þörf hverju sinni.

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi í för með sér umhverfisáhrif þar sem aðeins er verið að breyta sveitarfélagsmörkum og skilgreina lóð fyrir núverandi fjarskiptamannvirki.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem upphaflega var samþykkt 18.12 2001 m.s.br.



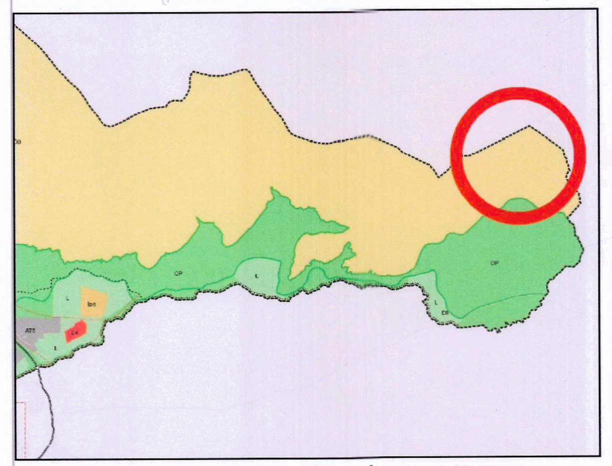
DEILISKIPULAGSBREYTING, SKÝRINGARUPPDRÁTTUR - LÓÐ FJARSKIPTASTÖÐVAR. MVK. 1:2000

0 100 200 300 400 500
1:5000

N

GRUNNKORT: LUKR. HNITAKERFI: ÍSNET 93

Unnið eftir loftmynd og hæðarlínum (2m) frá 2018 frá Loftmyndum ehf.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

SKÝRINGAR

- SVEITAFÉLAGAMÖRK
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN SKÍÐASVÆÐIS
- BYGGINGARREITIR FYRIR SKÍÐALYFTUR OG LYFTUHÚS
- BYGGINGARREITIR FYRIR LÓN OG DÆLUHÚS
- BYGGINGARREITIR FYRIR HÚS
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGAR
- BYGGINGAR SEM VERÐA FJARLÆGÐAR
- NÚVERANDI SKÍÐALYFTUR
- SKÍÐABREKKUR
- UPPLÝST SKÍÐAGÖNGUBRAUT
- SKÍÐAGÖNGUSVÆÐI
- AÐALVEGIR OG BÍLASTÆÐI
- AÐRIR VEGIR
- ROTÞRÓ
- RÖR OG RAFDREIFIKERFI FYRIR SNJÓFRAMLEIÐSLU
- VATNSLÓN (TIL SKÝRINGAR)
- STÍFLA (TIL SKÝRINGAR)
- HJÓLASVÆÐI OG BRAUTIR Á SUMRIN
- BORPLAN
- NÚVERANDI BORHOLUR
- HÁSPENNUSTRENGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

Skipulags- og samgönguráði

þann 13.okt 2021.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. nóvember 2021

[signature]

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

SKÁLAFELL, SKÍÐASVÆÐI Í REYKJAVÍK

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

KVARÐI-A1:	1:5000	TEIKN NR:	
DAGS:	11.10.2021	HANNAÐ:	ÞH/ÓÍ
FLOKKUR:	1605	TEIKNAÐ:	HN/ÓÍ
SKRÁ:	21198--dsk-br_2021-10-04.dwg	VERKNR:	21198

LANDSLAG EHF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS