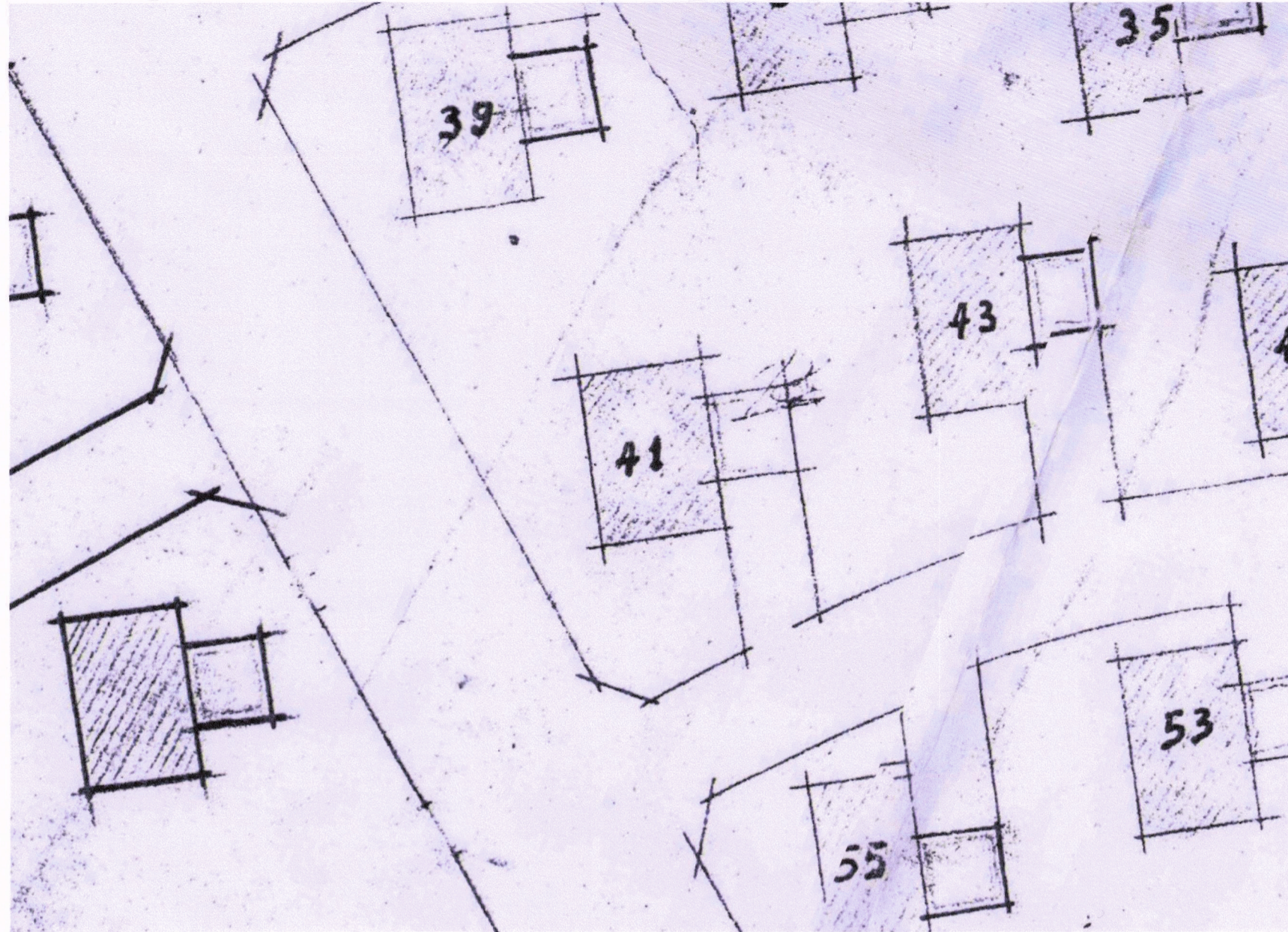
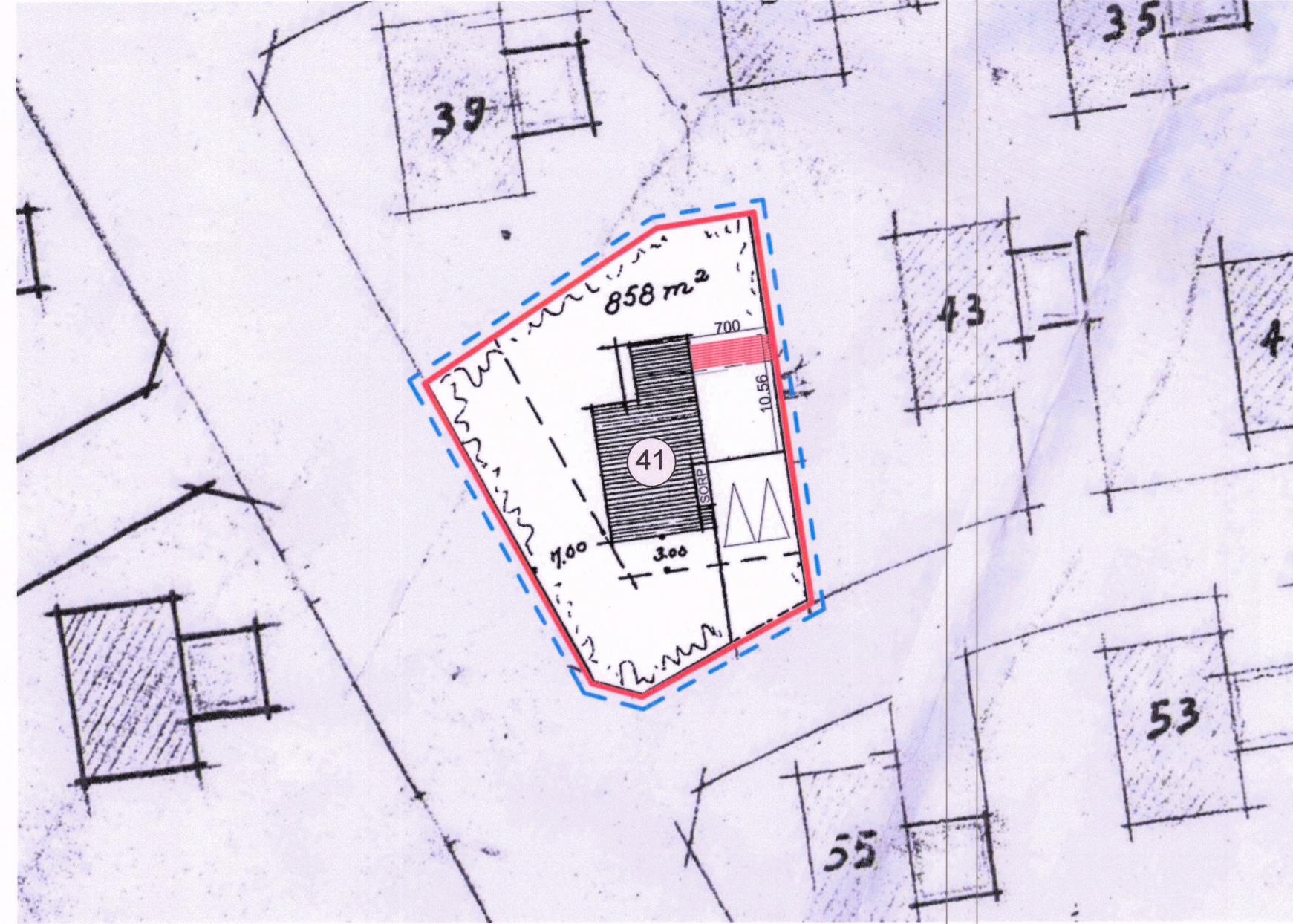


# Safamýri Álftamýri - deiliskipulagsbreyting fyrir Safamýri 41



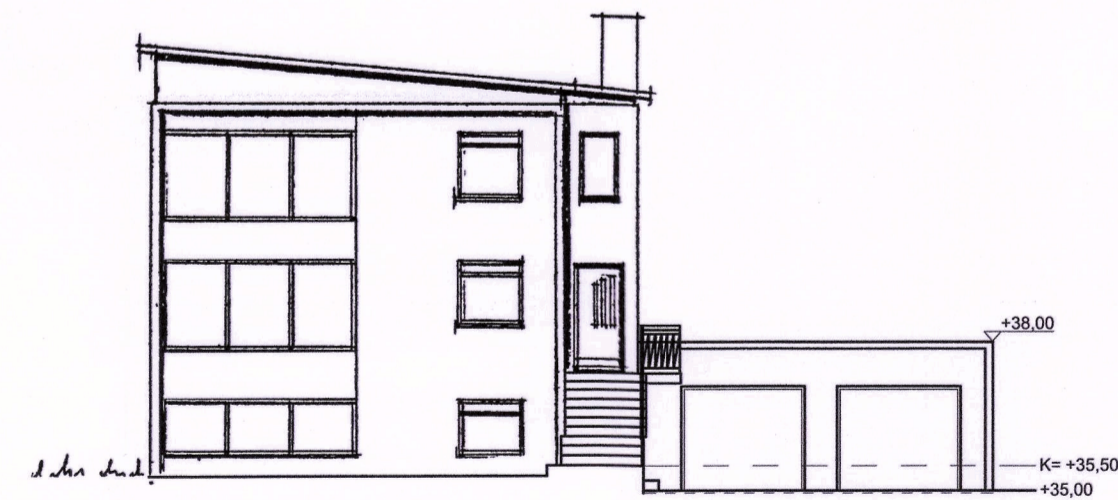
Hluti gildandi deiliskipulags Safamýrar Álftamýrar, staðfest 14.11. 1961  
1:500

Skipulag í gildi  
Deiliskipulag fyrir Safamýri - Álftamýri var samþykkt í samvinnunefnd um skipulagsmál þann 6. Nóvember 1961 og í bæjarráði þann 14. nóvember 1961.  
Núverandi ástand  
Safamýri 41 er þriggja hæða fjölyli. Íbúðir í húsinu eru þrjár og samtals skráðar 359,2 m<sup>2</sup>. Þar af tveir bílskúrar sem eru samtals 73,92 m<sup>2</sup>. Húsið á 858 m<sup>2</sup> lóð.  
Breytingin felst í  
Að heimila stækkun á byggingarreit um um 3,06m í norður. Rifnir verða niður núverandi bílskúrar og byggðir nýjir í sömu mynd ásamt lítilli stækkun að aftan. Deiliskipulagsbreyting þessi nær til bílskúra að Safamýri 41.

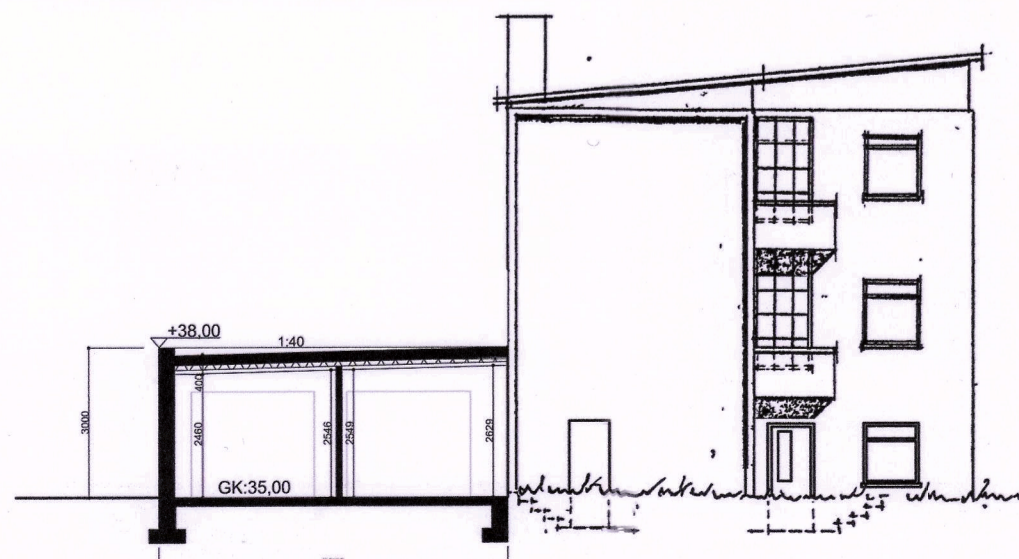


Deiliskipulagstillaga  
1:500

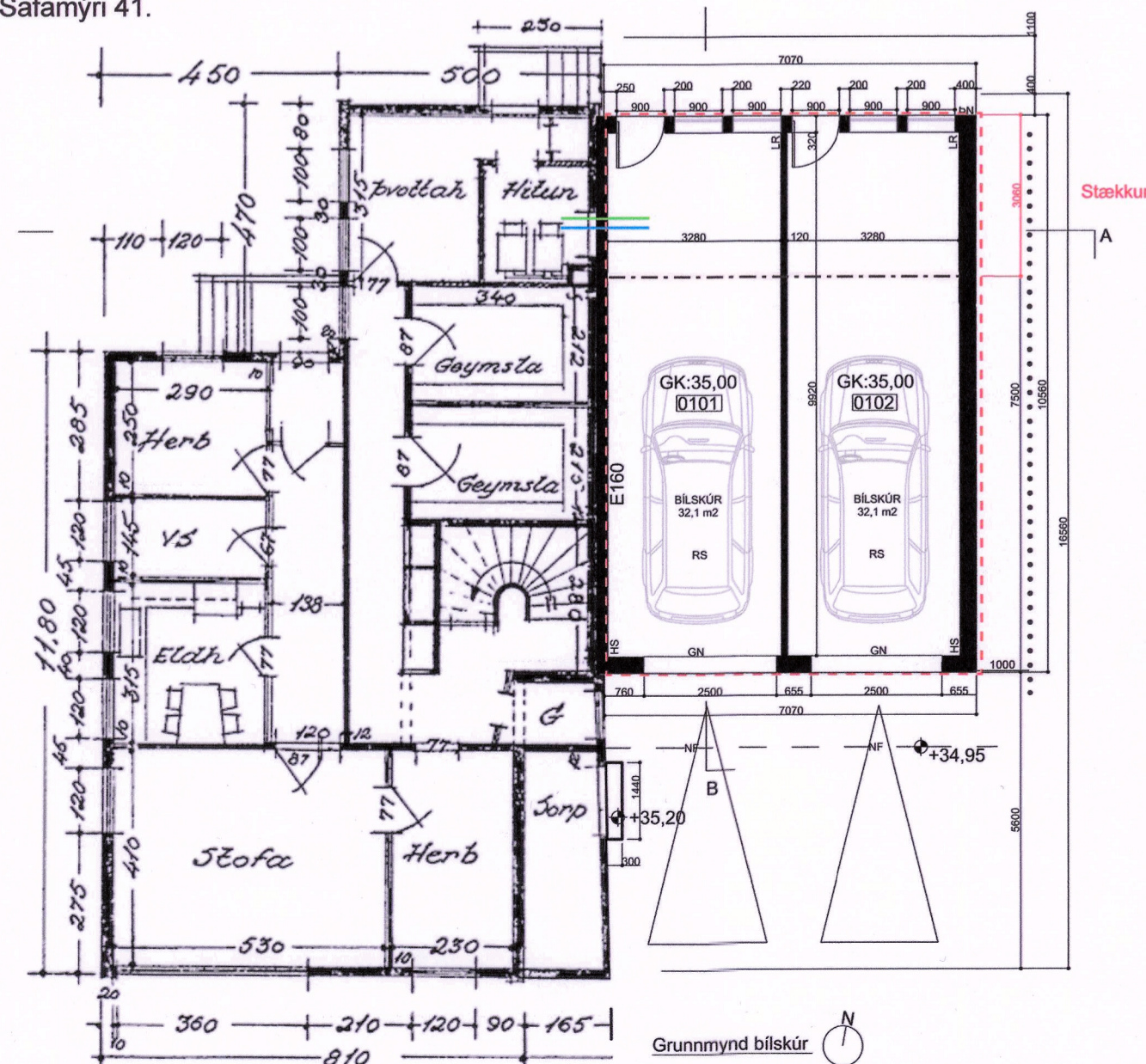
Greinagerð - skilmálar  
Breytingin felst í því að rífa sambyggða bílskúra á lóð Safamýri nr. 41 og byggja nýja í sömu mynd. Nýjir bílskúrar verða byggðir með flötu þaki með lágmarks vatnshalla samanber núverandi bílskúra. Breyting þessi mun ekki hafa áhrif á útlit hússins, hvorki séð frá Safamýri (aðalgotu) eða frá botnlangagötu sem húsið stendur við. Breytingin felur ekki í sér nein veruleg grendaráhrif á nærliggjandi lóðir.  
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar



Götuhið - Suðurhið út að botnlangagötu - óbreytt aðkoma



Sníð A-A  
Skýringarmyndir

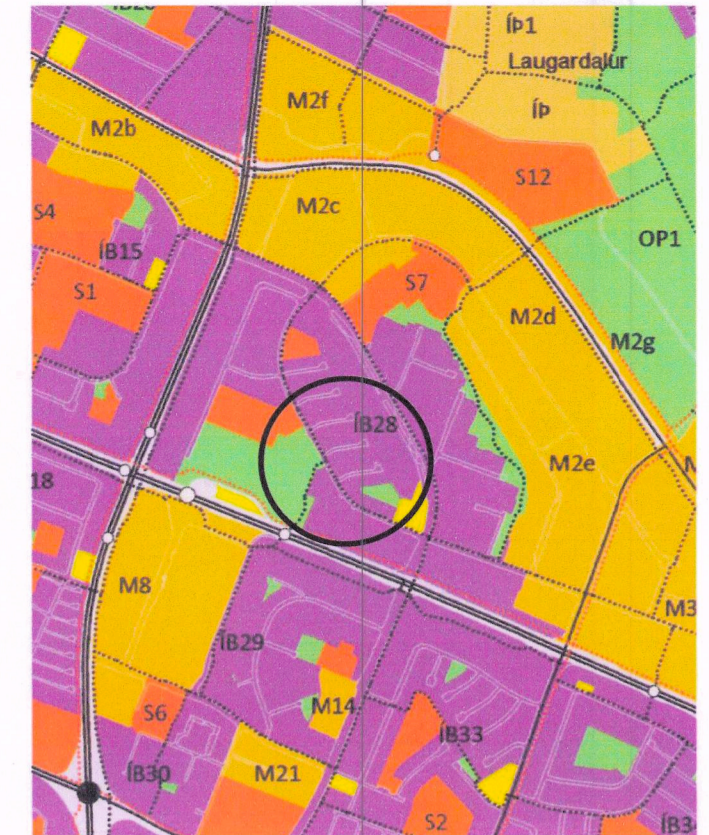


## SKILMÁLAR: NÚVERANDI ÁSTAND (FYRIR)

HEITI SAFAMÝRI 41 BÍLSKÚRAR	LÓÐ 858M2	BYGG.M. 359,2M2	NH: 0.42
--------------------------------	--------------	--------------------	-------------

## SKILMÁLAR: BREYTTU ÁSTAND (EFTIR)

HEITI SAFAMÝRI 41 BÍLSKÚRAR	LÓÐ 858M2	BYGG.M. 380,5M2	NH: 0.44
--------------------------------	--------------	--------------------	-------------



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

### Skýringar

- Stækkun
- Mörk deiliskipulagsbreytin-
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Núverandi útveggur
- Vatnslögn fyrir Safamýri

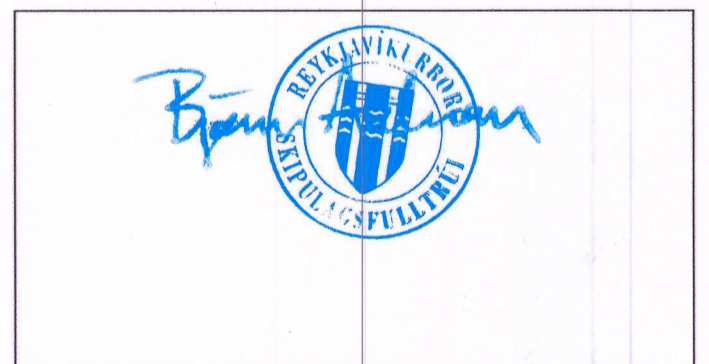
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

Vá emb. ofgr. f. skipulagsfulltrúa þann 9. júlí 2021.

Tillagan var grenndarkynnt frá 7. júlí 2021 með athugasemdafresti til 4. ágúst 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild 1. nóvember 2021



Breyting: Lagfæring á framsetningu uppráttar  
Dagsetning: 17.08.2021

*Huldajóns*  
Huldajóns Arkitektúr og Hönnun  
Akralind 2, 201 Kópavogur - 8650649 - hj@huldajons.com  
www.huldajons.com

Verklut: Deiliskipulag dagsetning: 22. 06. 2021  
Safamýri 41 Verknr: 1024  
Hannað: HJ  
Teiknað: HJ  
Mælikvarði: 1:500 frumgerð A2  
Teikn. nr. 1024\_101  
Hulda Jónsdóttir kt. 2811862219