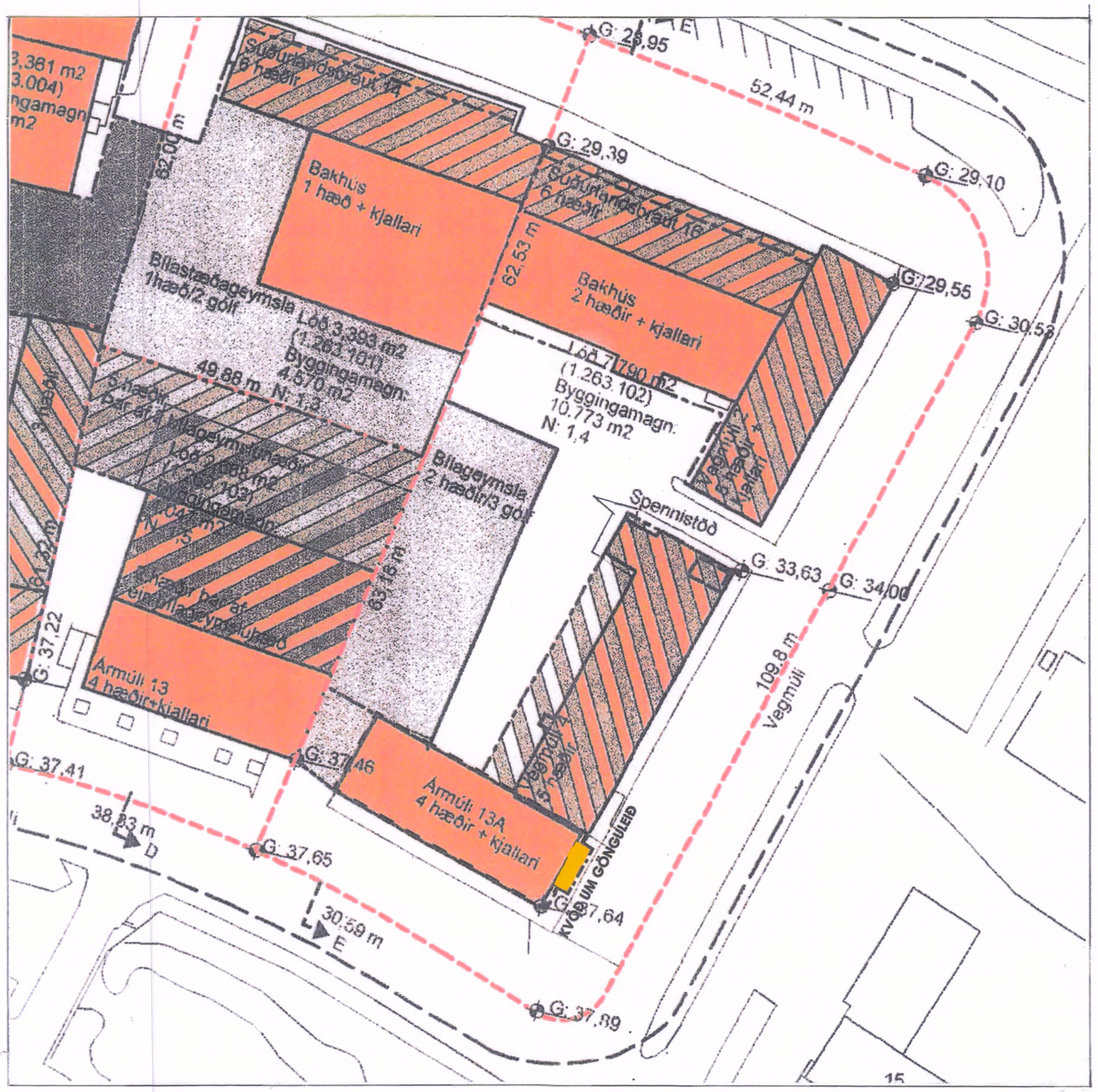
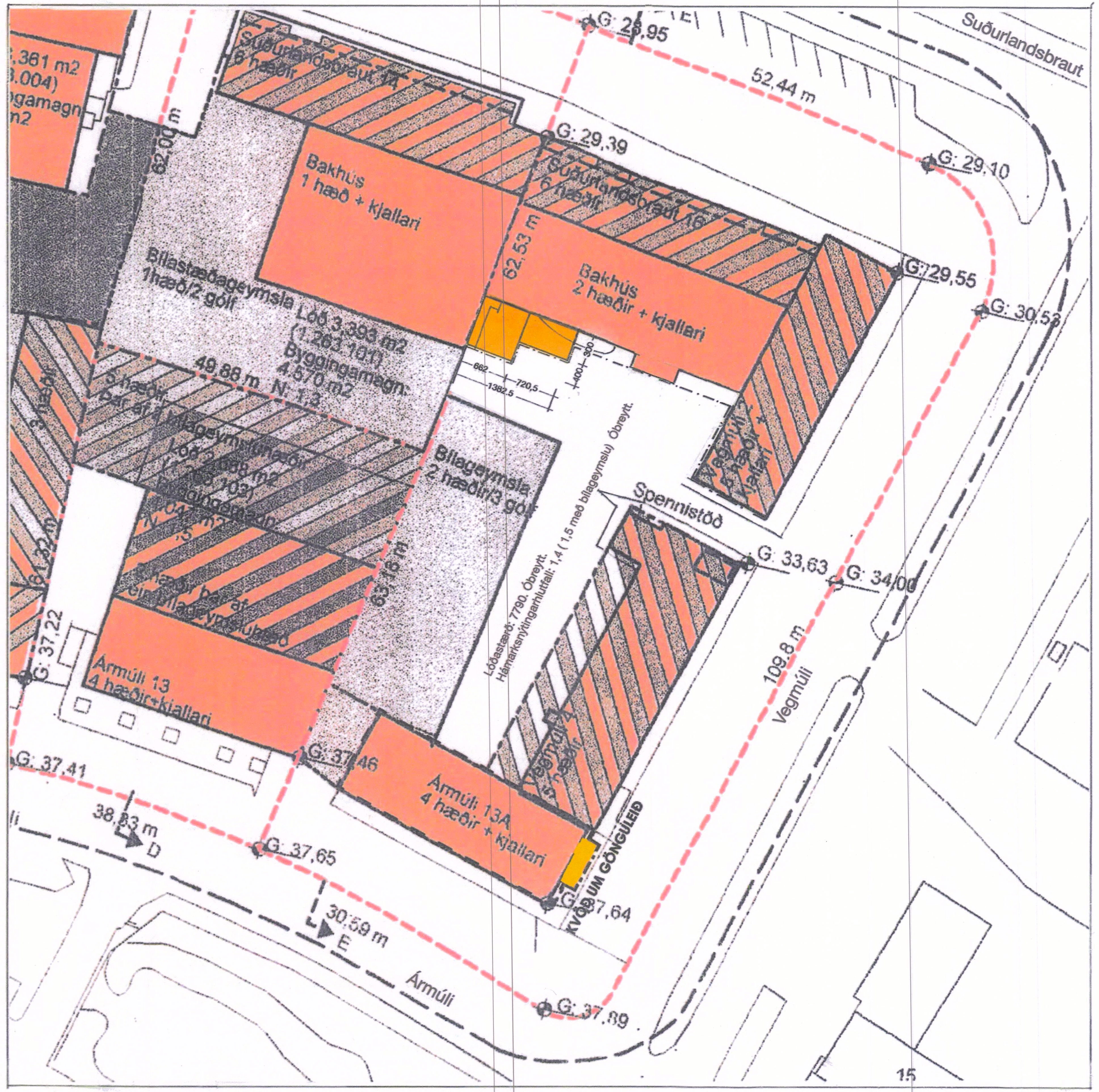
Deiliskipulag Suðurlandsbrautar, Hallarmúla, Ármúla og Vegmúla.
Breyting á deiliskipulagi lóðarinnar Suðurlandsbraut 16.

Reitur 1.263.1
Skipulagsuppdráttur



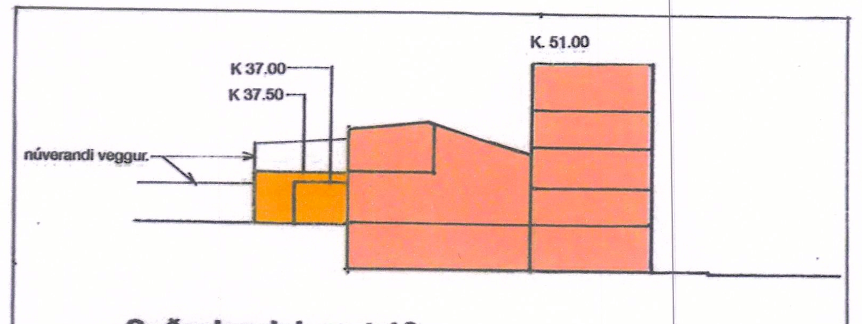
Deiliskipulag í gildi. M 1:500
Deiliskipulagsbreyting samþykkt á afgreiðslufundi12. júlí 2019
Samkvæmjt gildandi aðalskipulagi (AR 2010 - 2030) er skipulagið á skilgreindu miðsvæði M2c.
Í gildi er deiliskipulag Suðurlandsbrautar, Hallarmúla, Ármúla og Vegmúla, samþykkt í borgarráði þann 30. apríl 2002 ásamt síðari breytingum. Nýjasta breytingin fyrir lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut, var samþykkt þann 12. júlí 2019 á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa.

Ljósmynd af bakhúsi Suðurlandsbraut 16



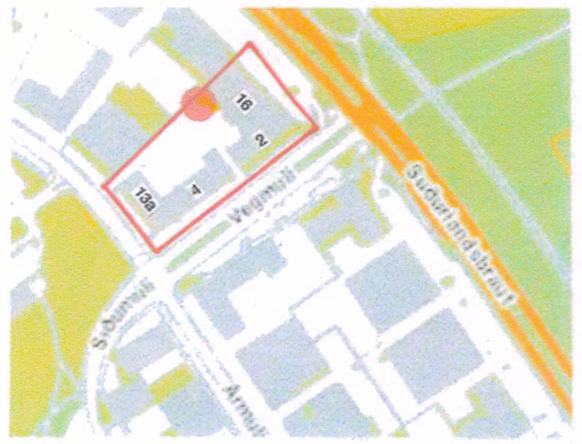
Breytingartillaga. M 1:500
Breytingin nær til lóðarinnar Suðurlandsbraut 16 / Vegmúli 2 - 4 / Ármúli 13a, og felur í sér stækkun á byggingarreit Suðurlandssbrautar 16.
Gert er ráð fyrir skyggni yfir núverandi útitröppum að inngangi á 3. hæð.
Lóðastærð: 7790 m2. Óbreytt.
Hámarksnýtingarhlutfall: 1,4. (1,5 með bílageymslu) Óbreytt.

Greinargerð.
Byggingarreitur á baklóð er stækkaður. Byggingarmagn er óbreytt.
Gert er ráð fyrir skyggni yfir núverandi útistiga og inngangi á 3. hæð.
Útfærsla, efnisval og litir viðbyggingarinnar taki mið af núverandi húsi.
Vanda skal allann lóðafrágang semtengist viðbyggingu hússins.
Þar sem nýr byggingarreitur liggur upp við núverandi húsvegg á lóð nr. 14 við Suðurlandsbraut, telst breytingin hafa lítil sem engin grenndaráhrif.
Ekki er gerð krafa um fjölgun bílastæða vegna aukningar skv. tillögunni.
Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Suðurlandsbraut 16.
Snið. M 1:500

Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030



Staðsetning lóðar

Skýringar:

- Byggingarreitur.
- Núverandi byggingar.
- Mögulegt nýtt byggingarmagn.
- Byggingarreitur fyrir bílageymslu.
- Flóttastigi
- Stækkun byggingarreits
- Deiliskipulagssvæði
- G. Hæð lands á lóðamörkumóðamörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á emb.afgr.f.skipulagsfulltrúa þann 1.október 2021
Tillagan var grenndarkynnt frá 21.júlí 20 21
með athugasemdafresti til 20.ágúst 20 21
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 1.nóvember 20 21

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI

Verkheiti.
Deiliskipulag Staðgreinir 1.263.1

Verk.
Breyting á deiliskipulagi Suðurlandsbraut 16, bakhús.
Dags. 28.10.2020. Síðast breytt 28.09.2021.

Einar V. Tryggvason arkitekt.
Miðdal, 271 Mos.
email evt@vortex.is