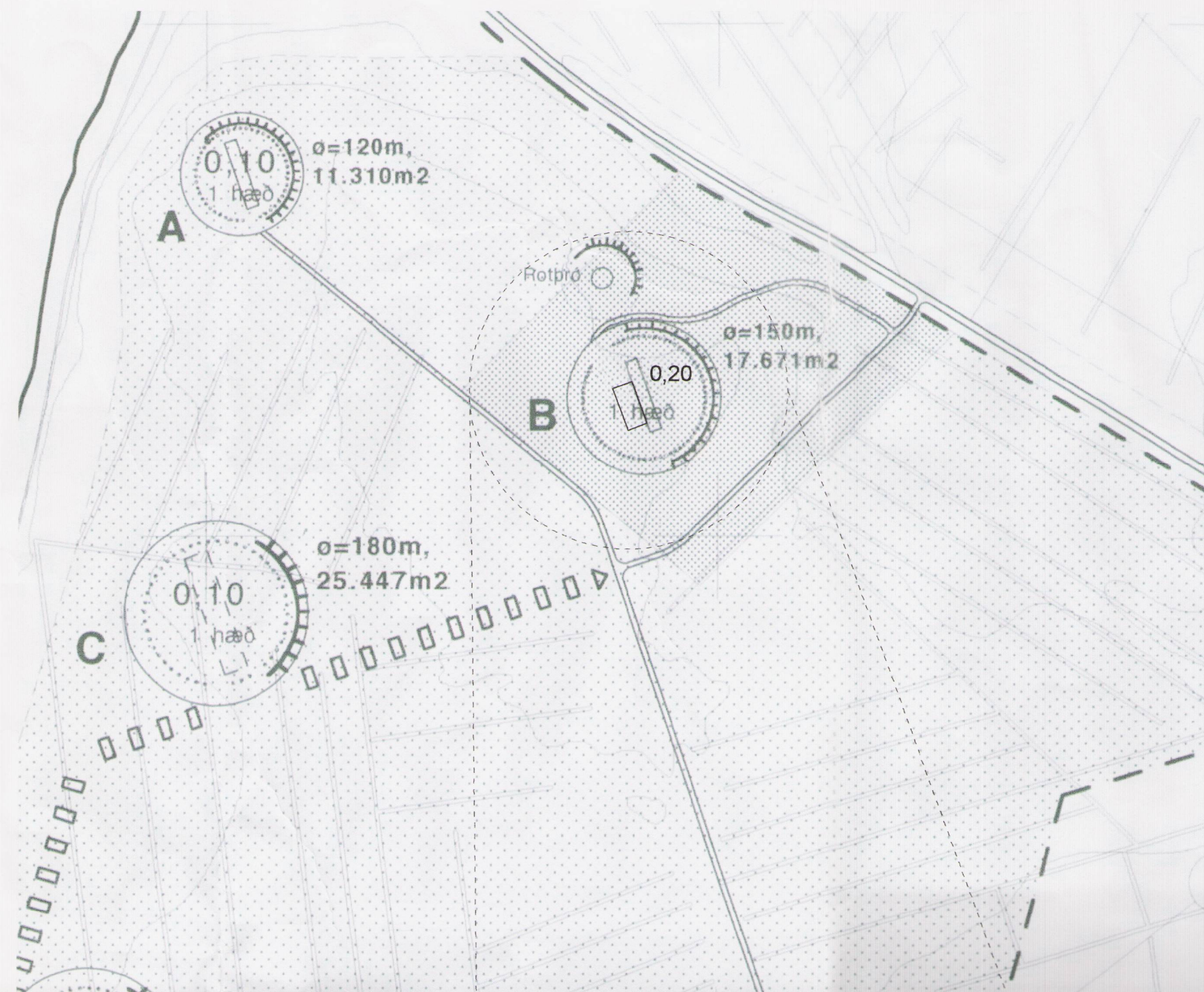
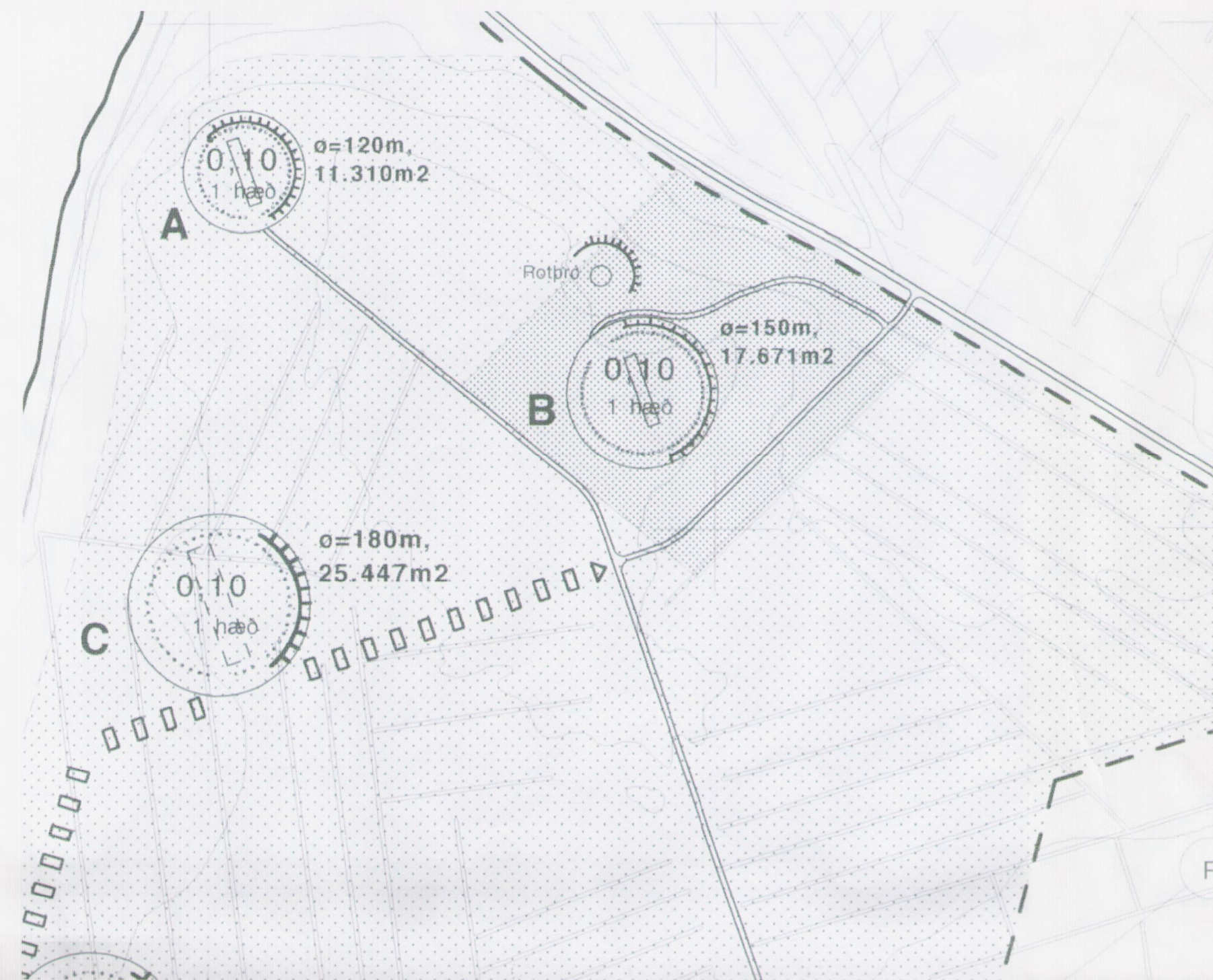




Hluti gildandi Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Iðnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Opið óbyggð svæði
- Byggingalód/ nýtingarhlutfall Þvermál lóðar, Flatarmál lóðar.
- Jarðvegsmön
- Trjábelti
- Ný umferðartengsl



Gildandi "Deiliskipulag vegna Saltvíkur, Kjalarnesi" samþykkt í borgarráði 6.október 1998, mkv. 1:5000

Greinargerð:

Deiliskipulag svæðisins "Saltvík, Kjalarnesi" var upphaflega samþykkt í borgarráði 6. október 1998. Breyting á deiliskipulagi var svo gerð 1.mai 2011 þar sem reist var staðsteypt viðbygging með timburpaki bak við núverandi svínsláturhús, viðbyggingu fyrir vörur og geymslusvæði fyrir vörubretti og fleira.

Samkv. aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem iðnaðarsvæði.

Nú er sótt um breytingu á deiliskipulagi vegna fyrirhugaðrar stækkunar á svínsláturhúsi sem verður staðsteypt bygging, ljós að lit, með léttu einhalla þaki. Starfsemi í nýrri viðbyggingu mun hísá nýja framleiðslulínu sláturhússins. Bílastæði starfsmanna verða færð í norðvesturluta lóðarinnar "sjá skýringarmynd", en nýbygging verður staðsett þar sem bílastæði starfsmanna er í dag.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu. mkv. 1:5000

Helstu stærðir:

Stærð á fyrirhugaðri nýbyggingu 43.5x25m eða 1,087.5 m² að brúttóflæti og 3700 m³

Núverandi bygging:

1,907.1 m² og 9,236.8 m³
Nýtingarhlutfall fyrir breytingar: $1,907.1 / 17,671 = 0.11$

Eftir breytingar:

Byggingar samtals: 2,994.6 m² og 12,936.8 m³
Nýtingarhlutfall: $2,994.6 / 17,671 = 0.17$

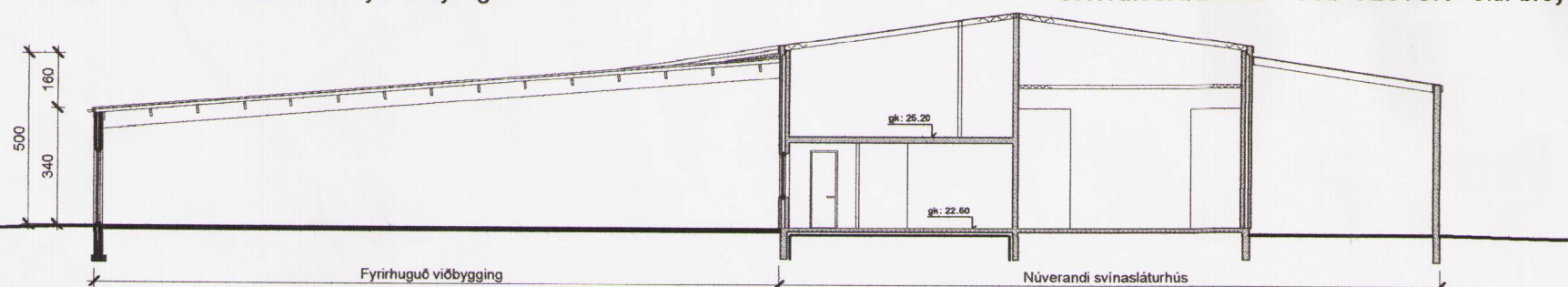
Stærð lóðar: 17,671 m²



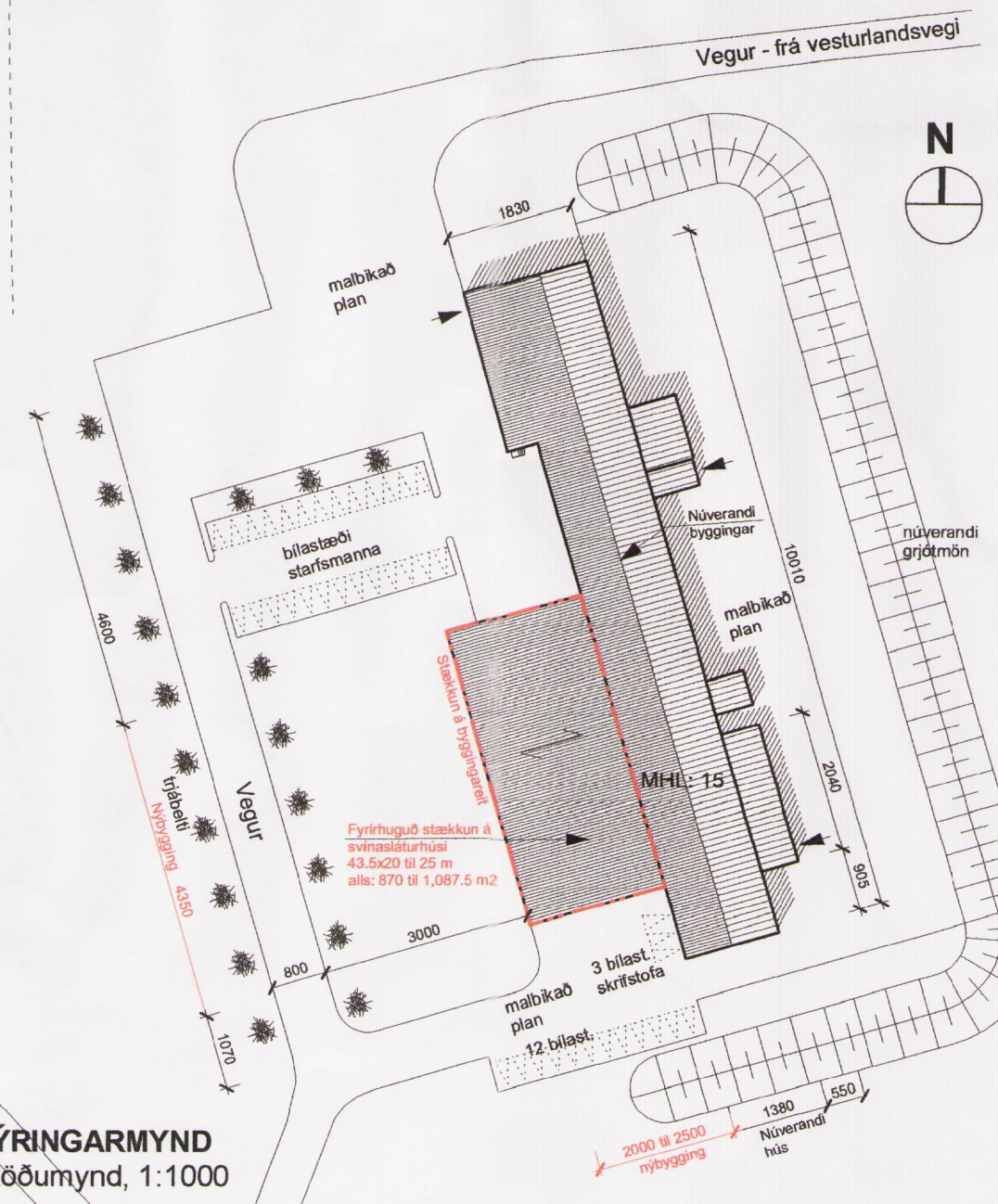
SKÝRINGARMYND SUB-VESTUR - fyrir breytingar



SKÝRINGARMYND SUB-VESTUR - eftir breytingar



SKÝRINGARMYND Snið, mkv. 1:200



SKÝRINGARMYND Afstöðumynd, 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði

þann 26. júlí 2012 og í embættf. skipul. stjórn þann 21. sept. 2012.

Tilagan var auglýst frá 1. ágúst 2012 með athugasemdafresti til 12. sept. 2012.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Þótt Þorandóttir

Salvík	116 Kjalarnesi
Skipulagssuppráttur	
-Breytt deiliskipulag	
Dags: 3.7.12	
Verkr: 88	Blasastærð: A2
Mkv: 1:5000, 1:1000, 1:200	
TAG teiknistofa	
Stórhöfa 17, 110 Reykjavík, gsm: 699 4297	
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789	
netfang: atli@tagteiknistofa, www.TAGteiknistofa.is	

Atli