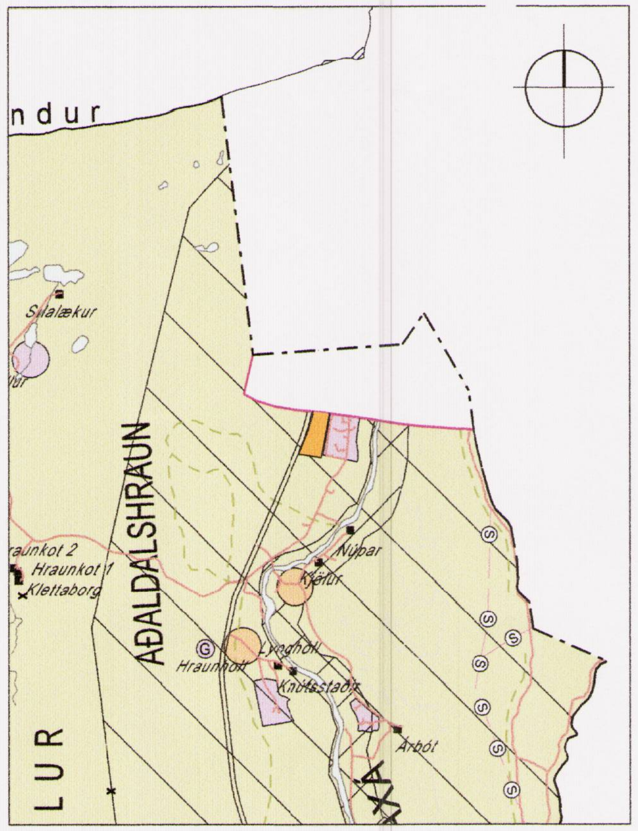
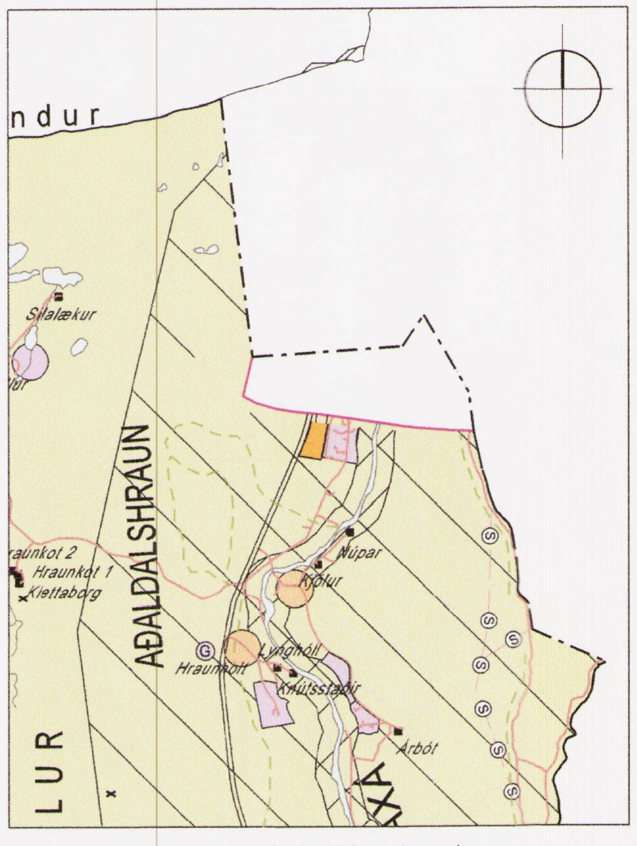
Breyting á aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010 -2022

Þingeyjarsveit

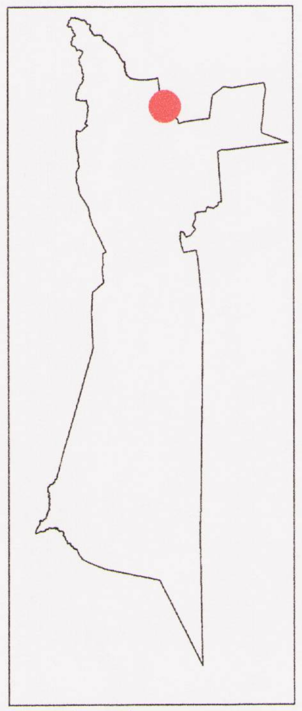


Hluti af staðfestu aðalskipulag Þingeyjarsveitar 20.06.2011
mkv. 1:100.000

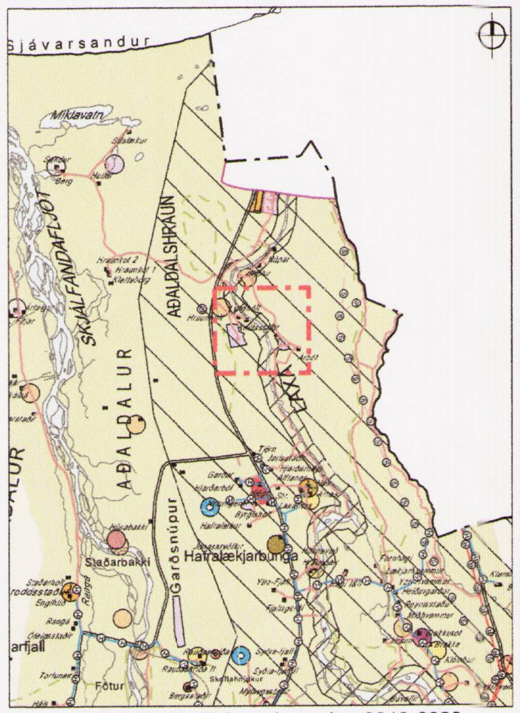


Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Þingeyjarsveitar
mkv. 1:100.000

- Lögbýli
- Landbúnaðarsvæði
- Svæði fyrir frístundabyggð
- Gangnamannakofar, skátaskálar og fjallasel
- Efnistökusvæði
- Stofnvegir
- Helstu göngu- og reiðleiðir
- Héraðs- og landsvegir og aðrir vegir eða slóðar
- Friðuð svæði (Laxá og Mývatn)
- Vatnasvið Mývatns og Laxár (200m frá árbakka)



Þingeyjarsveit



Hluti af aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-2022
Svæðið sem breytingin nær yfir

F-05: Í landi Árbótar er sumarhúsasvæði vestan og norðvestan við bæinn, u.þ.b. 200m austan við Laxá. Hér eru 8 sumarhús, flest byggð um 1990. Lóðir eru að jafnaði um 3.500m2.Deiliskipulag er til af svæðinu (samþykkt 1992).

> Í aðalskipulagi er um 10,0 ha stórt svæði í landi Árbótar skilgreint sem "svæði fyrir frístundabyggð". Fjarlægð frá vatnsbakka Laxár er 200m. Hér munu koma u.þ.b. 5 sumarhús til viðbótar, hvert um 50-70m2 að stærð, á svipuðum lóðum og þau sem eru nú til á svæðinu.

F-05: Í landi Árbótar er sumarhúsasvæði vestan og norðvestan við bæinn, u.þ.b. 200m austan við Laxá. Hér eru 8 sumarhús, flest byggð um 1990. Skv. gildandi deiliskipulagi sem var samþykkt árið 1992 eru lóðirnar að jafnaði um 3.500m2 að stærð.

> Í aðalskipulagi er um 21,0 ha stórt svæði í landi Árbótar skilgreint sem ""svæði fyrir frístundabyggð"". Fjarlægð frá vatnsbakka Laxár er 200m, sbr. Lög um verndun Laxár og Mývatns nr. 97/2004. Hér eru skilgreindar 9 nýjar lóðir; 3.100 - 5.200m2 að stærð. Heildarfjöldi lóða á skipulagssvæðinu er því 17. Á hverri lóð er leyfilegt að reisa eitt sumarhús að hámarki 120 m2. Heimilt er að skilgreina eina lóð fyrir hús sem er allt að 250m2 að stærð.

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð skv. 30.-32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var auglýst frá og með 21. 06. 2013 til og með 2. 08. 2013 og var samþykkt í sveitarstjórn

Þingeyjarsveitar þann 29.08 2013

Sveitarstjórinn í Þingeyjarsveit

Dagbjört Jónsd.

sveitarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 7. okt. '13

Skipulagsstofnun

Auglýsing um gildistöku birtist í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ nr.________

20. mars 2013

hornsteinar
arkitektar ehf

vinnustofa ingólfsstræti 5 101 reykjavík
sími: 511-7011
netfang: hornsteinar@hornsteinar.is