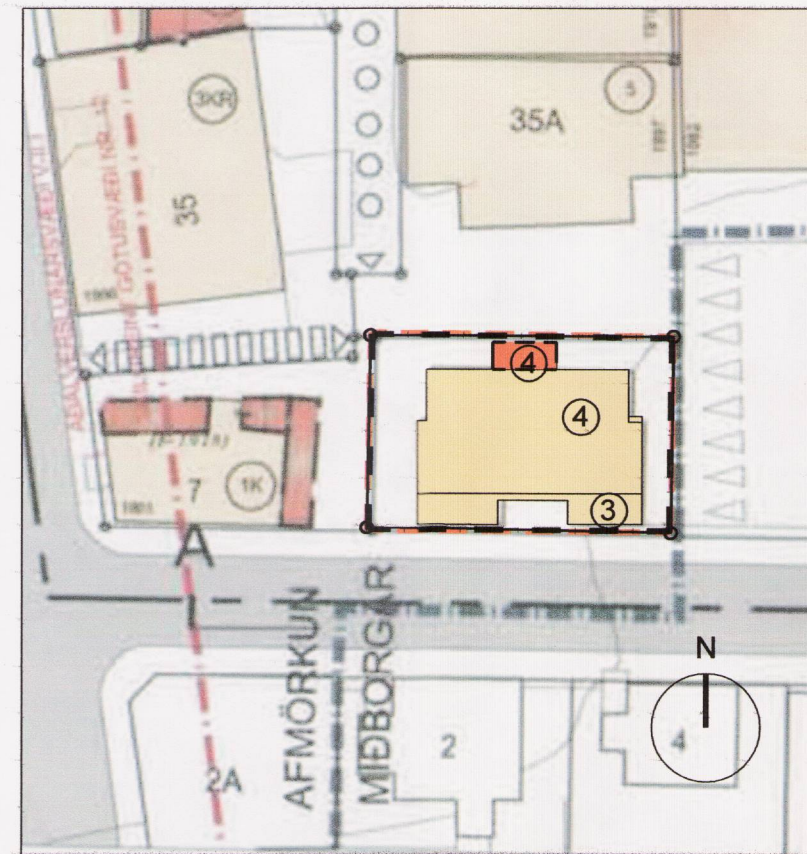
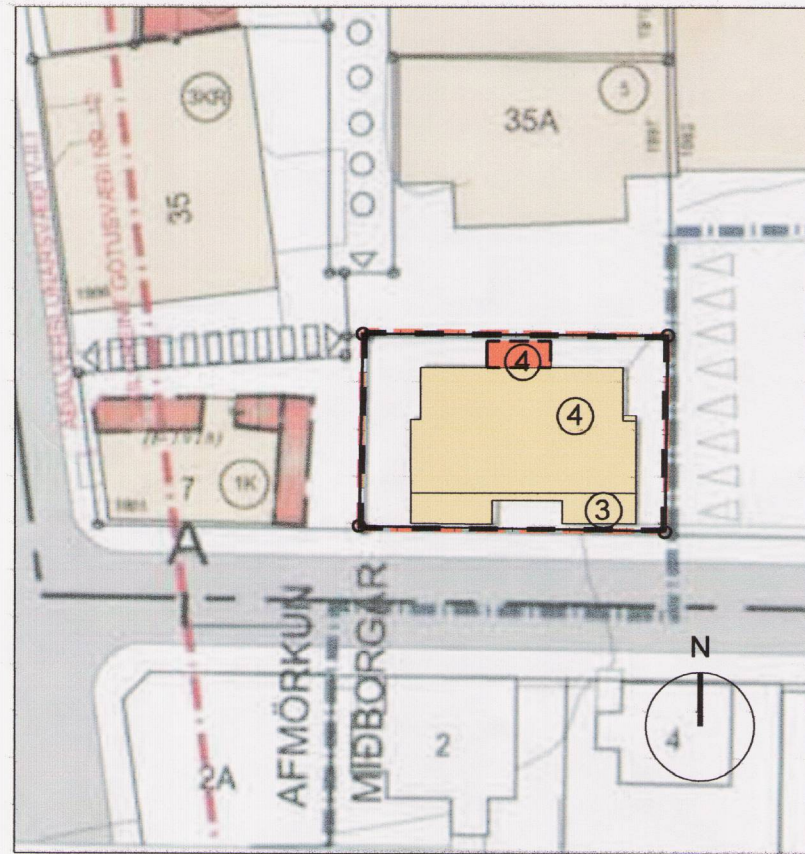


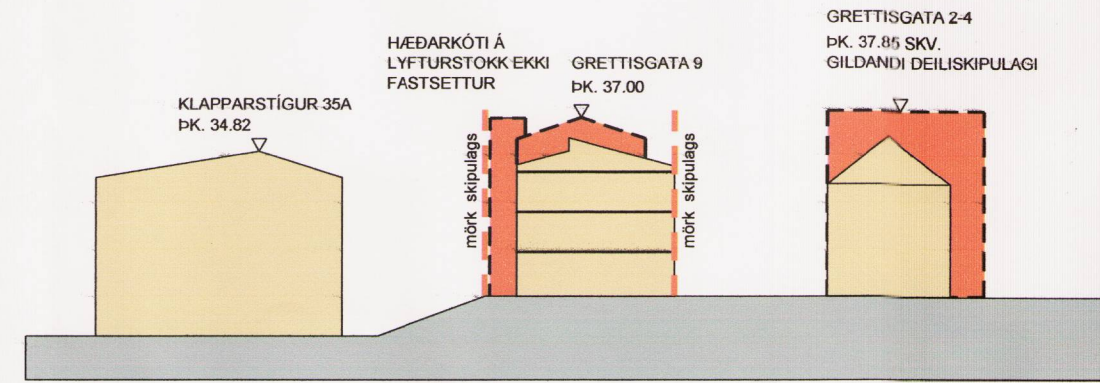
REITUR 1.172.2. LAUGAVEGUR, FRAKKASTÍGUR, GRETTISGATA, KLAPPARSTÍGUR.

DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA GRETTISGÖTU 9.

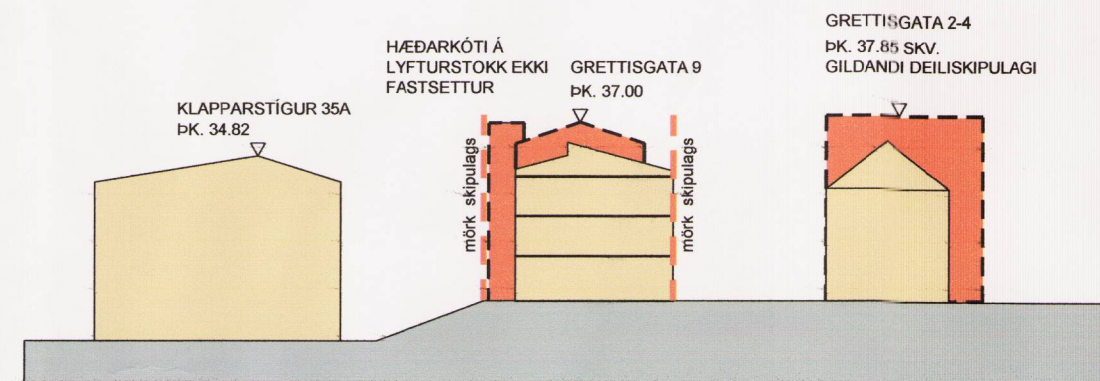


GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:500
samþykkt í borgarráði þann 02.07.2014
Birt í B-deild Stjórnartíðinda 17.07.2014

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI
MKV. 1:500



SNEIÐING A-A MKV. 1:500 GILDANDI DEILISKIPULAG



SNEIÐING A-A MKV. 1:500 TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Reitir 1.172.2 Laugavegur, Frakkastígur, Grettisgata, Klapparstígur, samþykkt í borgarráði 25. mars 2003 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 28. maí 2003, með áorðnum breytingum. Þar með talið deiliskipulagsbreytingu vegna Grettisgötu 9, samþykkt í borgarráði 2. júlí 2014 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 17. júlí 2014.

Deiliskipulagsbreytingin er gerð til að leiðrétta heimilt nýtingarhlutfall byggingarinnar í samþykktu deiliskipulagsbreytingu til að rúma einnig B- rými byggingarinnar.

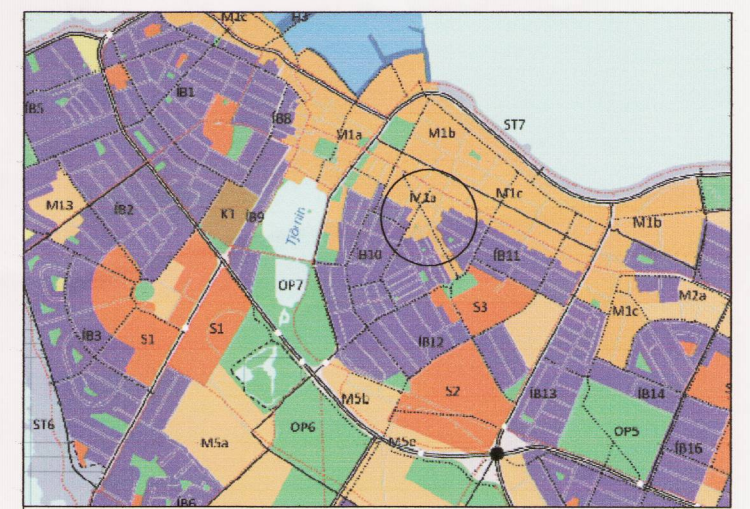
DEILISKIPULAGSBREYTING:

Nýtingarhlutfall lóðarinnar er í dag 1,96 en verður eftir breytinguna 2,22. Samkvæmt samþykktu skipulagi er heimilt að gera minniháttar breytingar á húsum, s.s. svalir, kvisti, skyggni og lagfæringar án þess að koma þurfi til breytingar á deiliskipulagi, enda séu breytingarnar í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar, þróunaráætlun miðborgar Reykjavíkur og meðfylgjandi greinargerðar skilmála.

Að öðru leyti gildir gildandi deiliskipulag, skilmálar og greinargerð sem samþykkt var í borgarráði 25.03.2003 og breytingar sem samþykkt var í skipulags- og byggingarnefnd 28.04.2004 auk deiliskipulagsbreytingar samþykktu í borgarráði 2. júlí 2014 og birtri í B-deild stjórnartíðinda 17. júlí 2014

Grettisgata 9	Lóðarstærð	Nýtingarhlutfall	Fermetrafjöldi
Gildandi deiliskipulag	260,9 m ²	1,96	515,5 m ²
Breytt deiliskipulag	260,9 m ²	2,22	580,0 m ²

Í breyttu deiliskipulagi er nýtingarhlutfall hækkað vegna B-rýma. Byggingarmagn er óbreytt frá samþykktu deiliskipulagi. Þar sem deiliskipulagsbreytingin hefur ekki áhrif á hagsmunaaðila er tillagan ekki grenndarkynnt til samræmis við 3. mgr. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.



Áðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

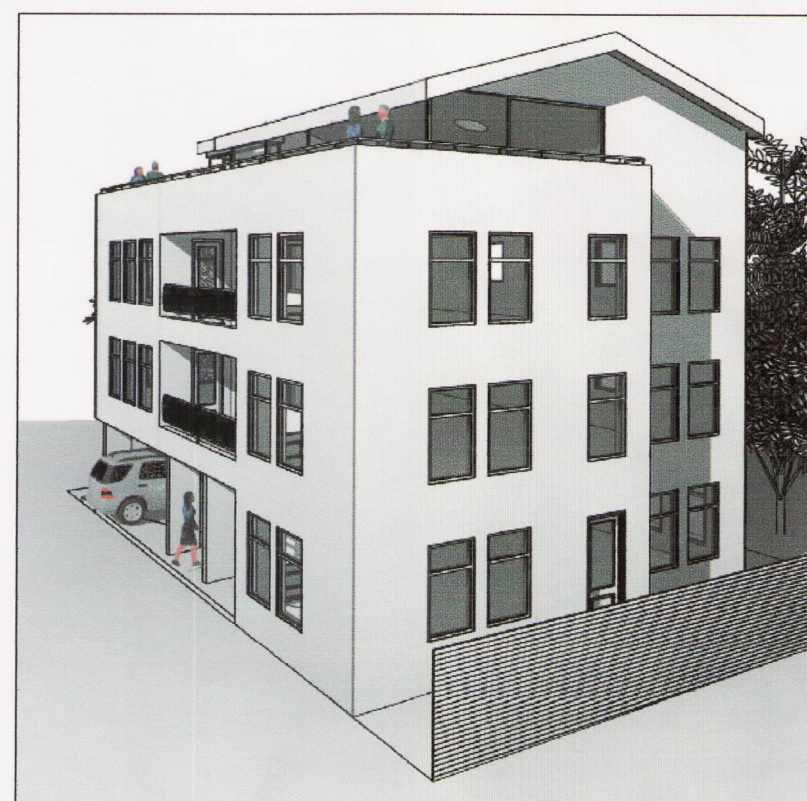
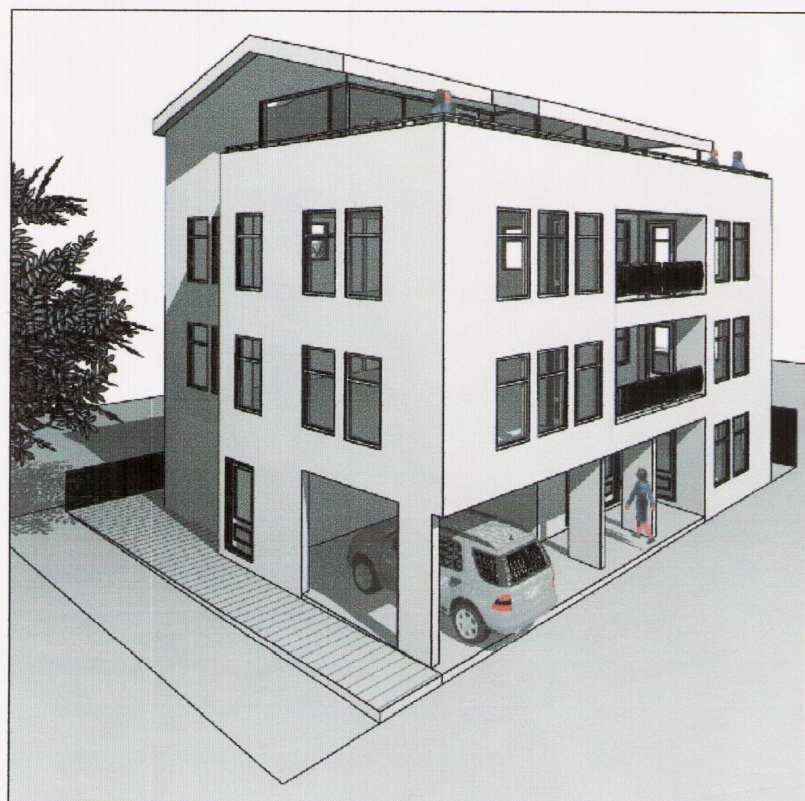
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGA
- NÝBYGGING HÁMARKS BYGGINGARREITUR
- LEYFILEG HÆKKUN HÚSS HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR NÝBYGGINGAR
- LÓÐARMÖRK
- FJ. HÆÐA/NÝTANLEGT RIS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í umhv.-og skipulagsráði þann 27. ágúst 2014.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. sept. 2014.

Björn Atlason



SKÝRINGAMYNDIR

Reykjavík Dags. 19.08.2014

ARKÞING
BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.