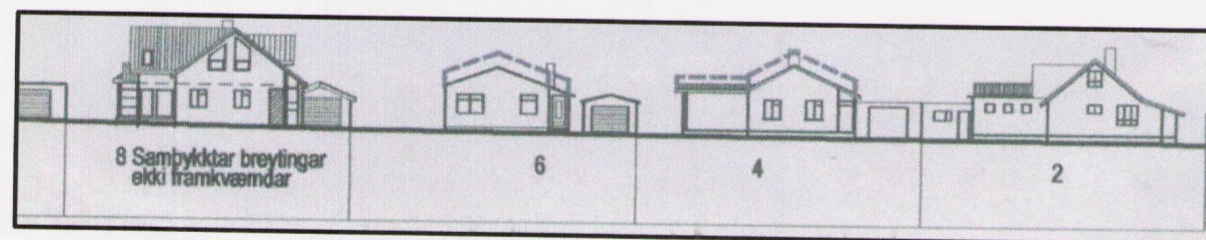
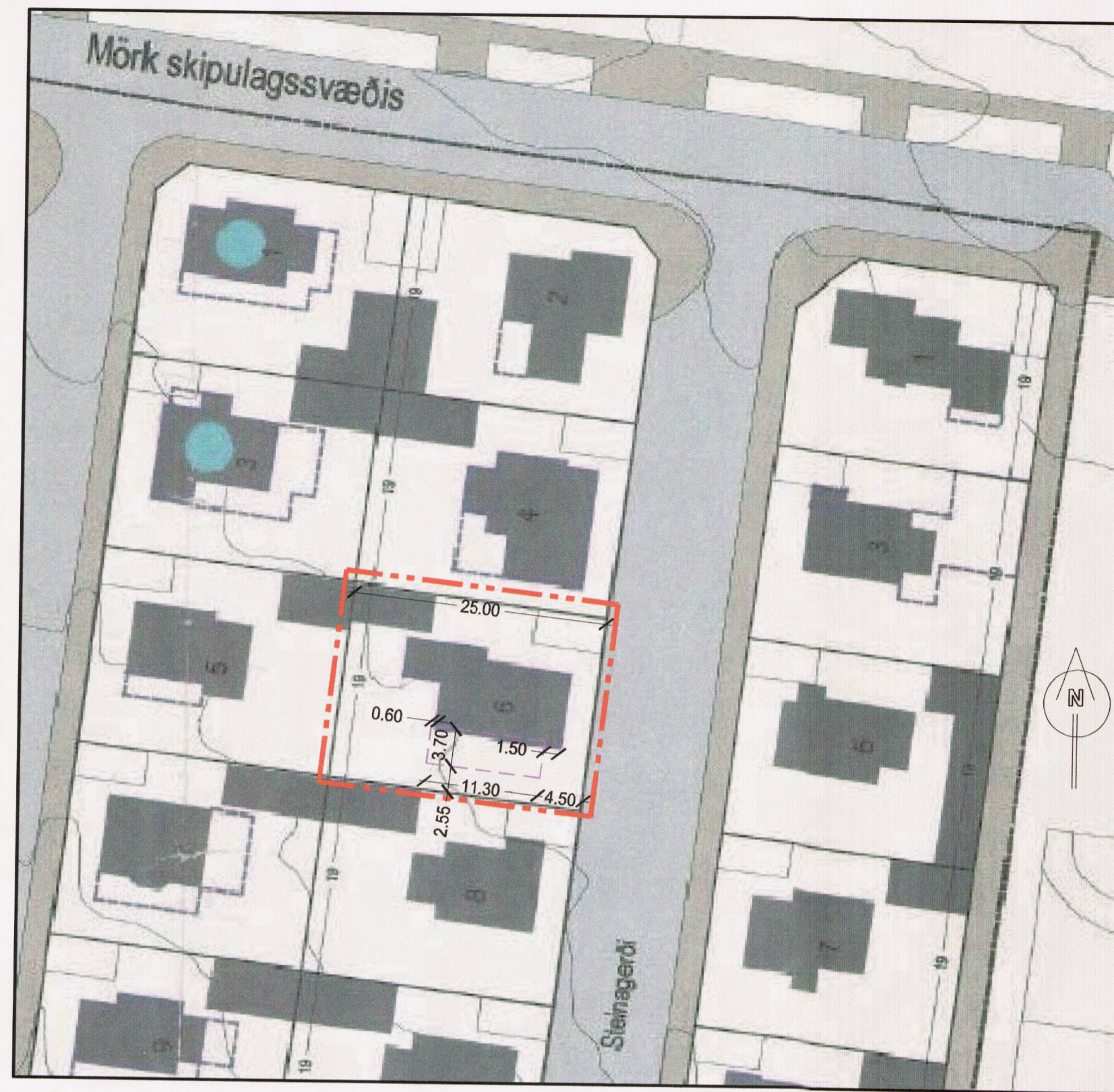


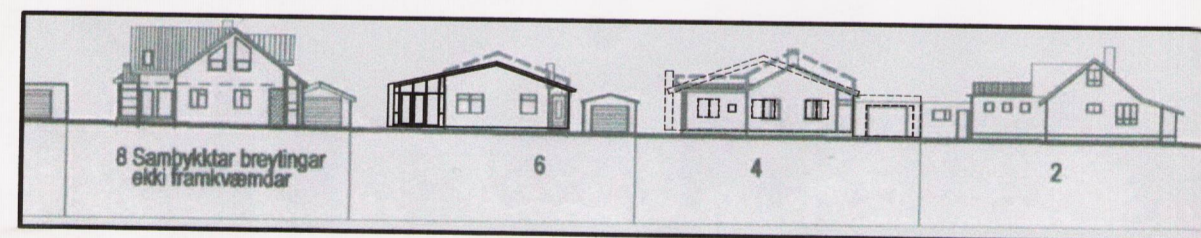
Gildandi deiliskipulag "Teigagerðisreits" samþykkt í borgarráði 7.1.2003, birt 17.3.2003. mkv. 1 : 500



Götumynd fyrri breytingu



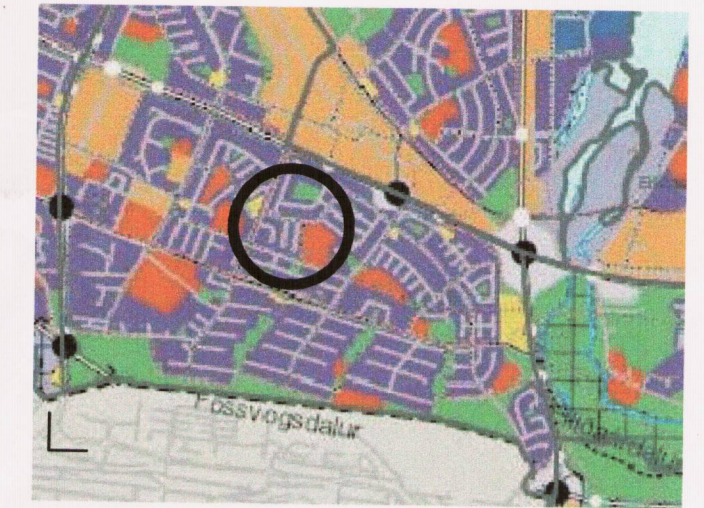
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu vegna Steinagerðis 6. mkv. 1 : 500



Götumynd eftir breytingu

**Greinargerð:** Í gildi er fyrir reitinn deiliskipulag „Teigagerðisreits“ sem samþykkt var í borgarráði 07.01.2003. Breyting þessi nær einungis til lóðarinnar Steinagerði 6 og felst í því að breyta byggingarreit. Breytingin felst í því að byggingarreitur sem heimilar stækkun hússins er færður frá vesturhlíð yfir á suðurhlíð þess. Byggingarmagns heimildum og nýtingarhlutfalli er ekki breytt. Innan nýs byggingarreits er reiknað með að byggja viðbyggingu fyrir stofu og alrými 42 m<sup>2</sup> að stærð.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar sem settir eru fram í greinargerð sem samþykkt var í borgarráði 07.01.2003.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030

Skýringar

- Núverandi hús
- Núverandi hús má hækka
- Byggingarreitur
- Hús talin hafa vemdargildi samkvæmt húsakönnun.
- 10 m
- Úttílinur Steinagerðis 6 samkv. samþykktum teikningum hjá byggingarfulltrúa frá 17.10.2006

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á embætti skipulagsf. þann 28. ágúst 2014.

Tillagan var grenndarkynt frá 28. júlí 2014 með athugasemdafresti til 25. ágúst 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. september 2014.

*Björn Ástmann*  
Skýringarmynd

Breyting á deiliskipulagi "Teigagerðisreits" vegna Steinagerðis 6

Helmisfang:	Steinagerði 6		
Sveitarfélag:	Reykjavík		
Verkhúti:	Deiliskipulagsbreyting		
Skýringartexti:			
hamnóð / teiknað:	bt	staðgreinir:	
ylifrátt / samþykkt:	bt	landnúmer:	
máskilvort:	1:500		
Athafnir:			
○ Adalsteinn Snorrason	arkitekt /al	kt.161161-2769	
○ Amari Þór Jónsson	arkitekt /al	kt.010174-4819	
○ Bláa Tólfsson	arkitekt /al	kt.020460-4589	
○ Björn Guðbrandsson	arkitekt /al	kt.170174-3059	
○ Egill Guðmundsson	arkitekt /al	kt.270152-6869	
○ Þorvaldur L. Þórgrímsson	byggingarfræðingur /bl	kt.250572-3529	
Aðalhöfundur:			
Árís arkitektar sími 511 2060	Höfðatúni 2 fax 511 2066	105 Reykjavík www.arkis	kt. 531107-0550 netfang arkis@arkis

ARKÍŚ arkitektar (99)1.01 telkning breyting dagsetning: 16.07.2014 verknr.: