

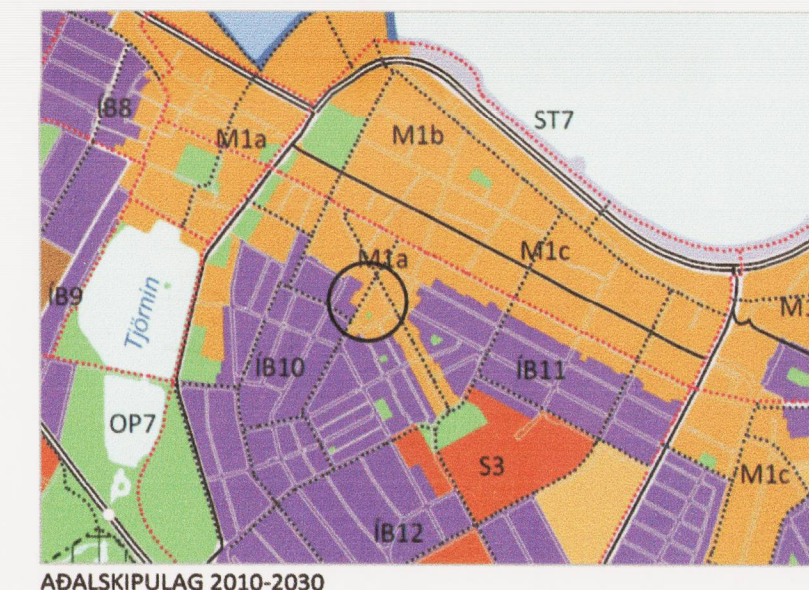
Breyting á deiliskipulagi - vegna lóðarinnar Óðinsgötu 1 - reitur 1.181.0



GILDANDI DEILISKIPULAGI REITUR 1.181.0
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 4.2.2003 - MEÐ BREYTINGU SAMÞ. 26.10.2012
Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGSSTJÓRAEMBÆTTIS 1:500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI - ÓÐINGSGATA 1 MKV. 1:500



ADALSKIPULAG 2010-2030

- SKÝRINGAR**
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
 - AFMÖRKUN MIÐBORGARINNAR
 - MÖRK SKILGREINIS GÖTUSVÆÐIS
 - Nb NÚVERANDI BYGGINGAR
 - Nyb BYGGINGARREITUR HÁMARK
 - BINDANDI BYGGINGARLÍNA
 - BYGGINGAREITUR NEDANIARDAR
 - MEGIN MÆNISSTEFNA
 - LÓÐARMÖRK
 - AFMÖRKUN BREYTINGA
 - (KR) HÆÐIR/KJALLARI/NÝTANLEGT RIS
 - (KR) LEYFLEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERDI Í SAMRÆMI VÍÐ ADLIGGIANDI HÚS
 - (BP) FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
 - (BP) FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
 - VG VERNDUN GÖTUMYNDA
 - F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
 - Nyb BYGGINGARREITUR HÁMARK Á LÓÐ

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagstillaga þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 13.8.2014.

Tillagan var grenndarkynnt frá 5.5.2014 með athugasemdarfresti til 2.6.2014

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 4. sept. 2014.

Björn Atli

GILDANDI SKILMÁLAR:

Staðgr.	heiti	lóð m ²	bygg.m	N max
1.181.0	Óðinsgata 1	265,8	377,8	1,42

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU:

Staðgr.	heiti	lóð m ²	bygg.m	N max	Athugasemdir
1.181.0	Óðinsgata 1	265,8	384,8	1,44	bygging portbyggð hámarkshæð 9,1m

DEILISKIPULAGSTILLAGA:

BREYTINGIN FELST Í ÞVÍ AÐ BYGGJA MÁ PORTBYGGT RIS Í STAÐ NÚVERANDI RISHÆÐAR, MEÐ KVISTUM OG SVALIR Í SAMRÆMI VÍÐ SKILMÁLA. RISHÆÐIN STÆKKAR UM ALLT AÐ 7m² TIL VESTURS OG HÁMARKSHÆÐ RISHÆÐAR HÆKKAR ÚR 2,3m Í 3,5m AÐ HÁMARKI EÐA 1,2m. PORTVEGGIR MEGA VERÐA ALLT AÐ 0,9m EN EKKERT PORT ER Á HÚSINU FYRIR BREYTINGU. HÁMARKSHÆÐ HÚSS ER NÚNA 7,9m EN VERÐUR ALLT AÐ 9,1m.

SKILMÁLAR:

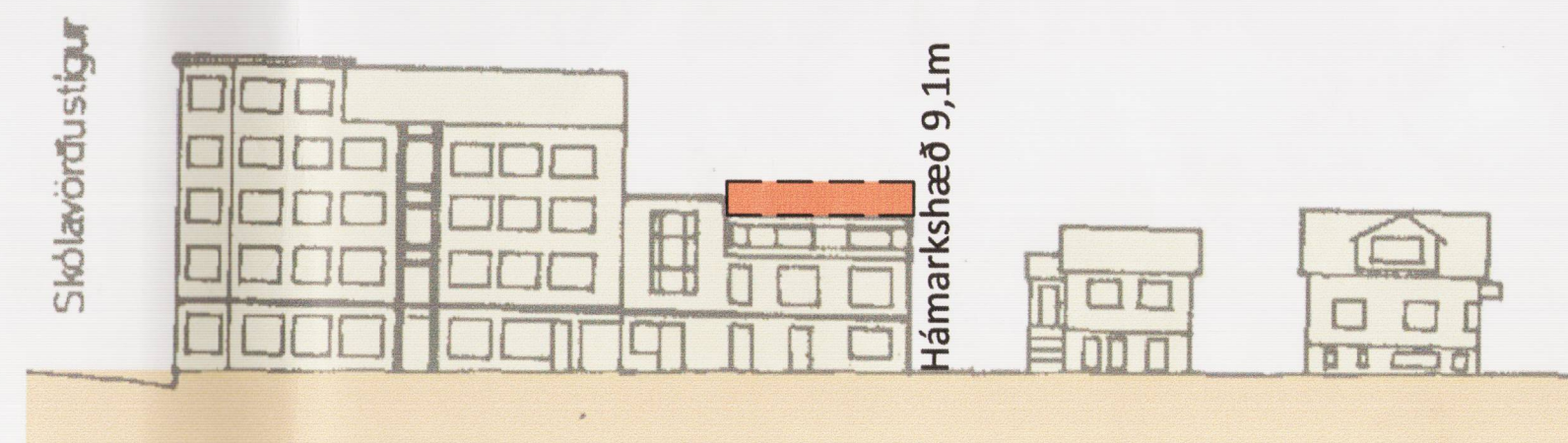
HEIMILT ER AÐ BYGGJA KVISTI Á HÚSIÐ EN STÆRÐ ÞEIRRA SAMANLAGT MÁ VERA ALLT AÐ 2/3 AF LENGÐ ÞAKHÆÐARINNAR. SKULU ÞEIR HANNAÐIR Í SAMRÁÐI VÍÐ MINJASTOFNUN, BORGARMYNJAVÖRÐ OG SKIPULAGSFULLTRÚA. EINNIG ER HEIMILT AÐ VERA MEÐ SVALIR Á SUÐURHLIÐ HÚSSOG ER HÁMARKSDÝPT 1,2m. AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA SKILMÁLAR DEILISKIPULAGS SAMÞ. 04.02.2003

STGR. 1181003
LN.101727
LÓÐ 265,8m²

GILDANDI DEILISKIPULAG - GÖTUMYND



BREYTING Á DEILISKIPULAGI - GÖTUMYND



K.J. HÖNNUN EHF 091162-3509
TEL: 554-3232
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjhonnun@visir.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍL/DSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

SAMÞYKKT
VERK *Jón M. Halldórsson*
ÓÐINGSGATA 1
101 REYKJAVÍK

TEIKNING
DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARDI
1:500

DAGS.
08.08.2014

TEIKNAD AF
KR, JMH

TEIKNING NR.