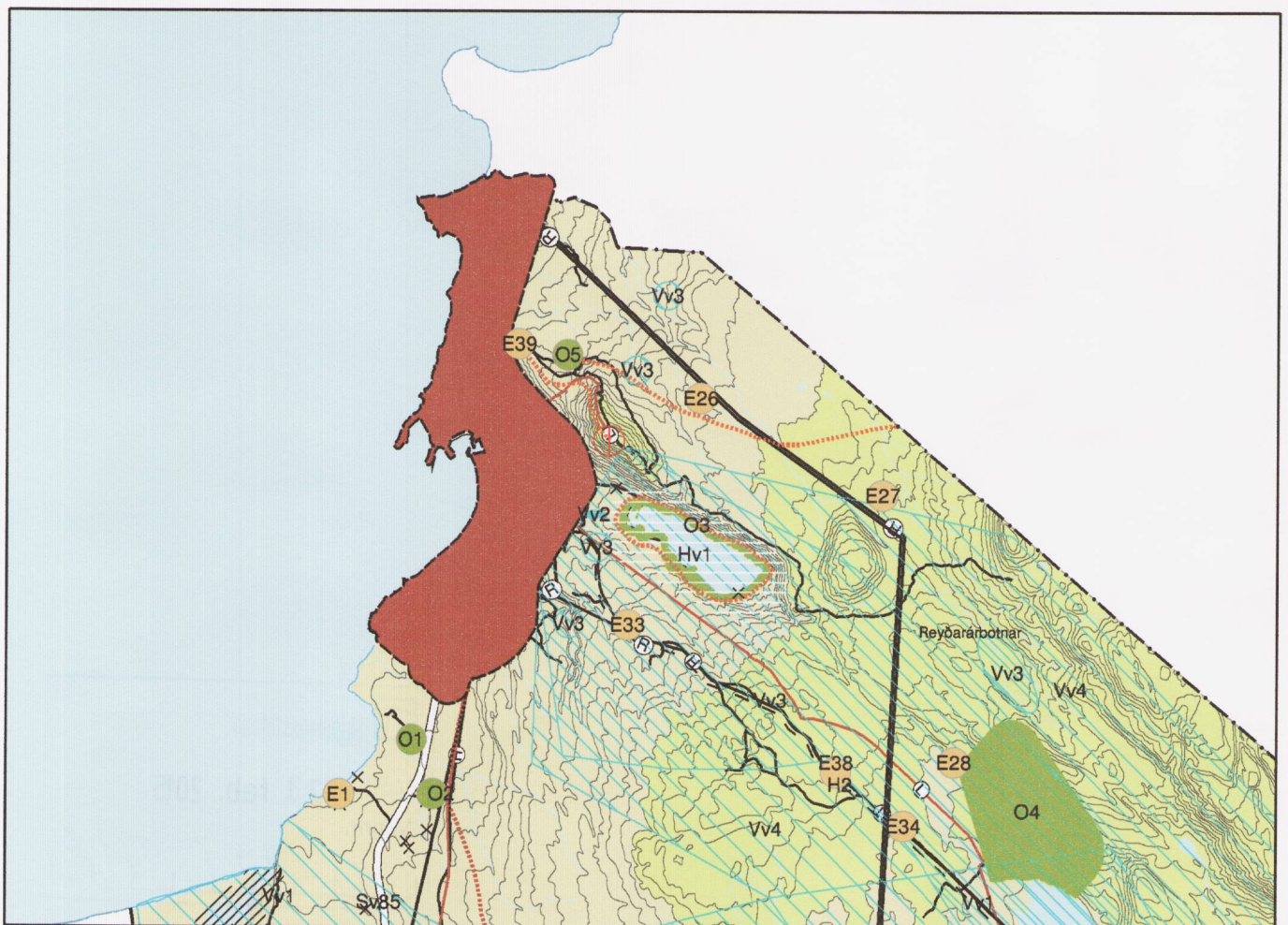


Staðfest aðalskipulag 2010-2030
Sveitarfélagsuppráttur
Mkv. 1:100.000



Breyting 10. febrúar 2015.
Mkv. 1:100.000

Breyting á Aðalskipulagi Norðurþings 2010-2030 vegna móttökusvæðis jarðvegs við Skjólbrekku.

Forsendur

Áformað er að afmarka 2,5 ha efnislosunarsvæði rétt norðan við Húsavík, sunnan við Skjólbrekku, við veginn sem liggur upp að Húsavíkurfjalli, austan við mörk þéttbýlisins. Svæðið verður eingöngu notað til efnislosunar/móttöku jarðvegs. Skammt norður af svæðinu er akstursípróttasvæði innan þéttbýlismarka Húsavíkur. Svæðið er í núgildandi aðalskipulagi skilgreint sem landbúnaðarsvæði (L1). Aðkoma að svæðinu er frá veginum sem liggur að Húsavíkurfjalli. Á aðalskipulagsupprætti er merkt gönguleið eftir veginum sem liggur að Húsavíkurfjalli frá vegamótunum.

Afmörkun efnislosunarsvæðisins er í samræmi við deiliskipulag sem unnið er að samhliða aðalskipulagsbreytingunni. Við uppbyggingu á lðnaðarsvæðinu á Bakka mun koma upp mikið af moldarjarðvegi, vegna framkvæmda á því svæði. Koma þarf þessum jarðvegi fyrir og er gert ráð fyrir að hann verði losaður á þessu efnislosunarsvæði. Að hámarki er heimilað að haugsetja þar 50.000 m³ af jarðvegi á um 2,5 ha svæði. Nánar er kveðið á um skipulag efnislosunarsvæðisins í deiliskipulagi.

Efnislosunarsvæðið er í um 110 m hæð yfir sjó á svæði sem var áður gróðurlítið en er nú að mestu leyti lúpínugróið holt. Fuglalíf í lúpínubreiðum við Húsavík er vel þekkt, nokkuð auðugt en fábreytt af tegundum. Þær fuglategundir sem hafast við á lúpínugrónum þurrum holtum sem þessu eru allar algengar á landsvísu og ber þar mest á hrossagaukum, þúfuttillingum og skógarþröstum. Svæðið hallar til vesturs.

Fjarlægð frá efnislosunarsvæðinu að veginum sem liggur frá Húsavík og í átt að Bakka er um 500 m og rétt vestan við svæðið er akstursípróttasvæði. Svæðið er í um 700 m fjarlægð frá þeim húsum sem næst standa innan þéttbýlisins á Húsavík. Umhverfis svæðið er landbúnaðarland skv. aðalskipulagi. Engar þekktar minjar eru á svæðinu.

Breyting á aðalskipulagi er auglýst samhliða deiliskipulagsbreytingu.

Breyting

Neðangreindar breytingar eru lagðar til á Aðalskipulagi Norðurþings 2010-2030 á sveitarfélagsupprætti og 23. kafla skipulagsgreinargerðar um skipulag dreifbýlis:

- Við töflu í kafla 23.14 um efnistökusvæði bætast skilmálar um E39 efnislosunarsvæði. Annað er óbreytt í töflunni.

Nr. svæðis	Nr. Vegag	Staður	Skipulagsákvæði
E39	-	Skjólbrekka, efnislosunarsvæði 2,5 ha.	Efnislosunarsvæði sem notað verður fyrir haugsetningu á moldarjarðvegi sem kemur upp vegna uppbyggingar á lðnaðarsvæðinu á Bakka. Efnislosun á þessu svæði er heimil að fengnu framkvæmdaleyfi sveitarstjórnar, þar sem skilgreint er nánar hversu mikið efni á að haugsetja. Í framkvæmdaleyfisumsókn skal gera grein fyrir hvernig fyrirhugað er að standa að framkvæmdum (s.s. um lagersvæði efnis) og frágangi (s.s. landmótun og sáningu) á meðan á haugsetningu stendur og eftir að henni lýkur. Að loknum framkvæmdatíma skal ganga snyrtilega frá svæðinu þannig að það falli sem best að umhverfinu og skeri sig ekki úr. Hámarkshæð á haugsetningu er 4 m yfir núverandi landhæð og leyflegt að haugsetja allt að 50.000 m ³ af jarðvegi. Efnislosunarsvæði verði sléttuð vel og aðlöguð að landslagi áður en uppgræðsla hefst við frágang á svæðinu.

- Sveitarfélagsupprætti er breytt þannig að efnistökusvæði er sýnt með punktákni og merkt E39.

Umhverfisáhrif

Breyting á aðalskipulagi fellur ekki undir lög um umhverfismat áætiana nr. 105/2006. Hér er gerð grein fyrir áhrifum aðalskipulagsbreytingarinnar á umhverfið í samræmi við 12. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og gr. 4.4. í skipulagsreglugerð nr. 90/2013.

Í samræmi við aðalskipulagsbreytinguna hefur verið unnið deiliskipulag fyrir efnislosunarsvæðinu. Skipulags og matsýsing fyrir breytingu á aðalskipulagi og deiliskipulagi voru kynnt á vef Norðurþings í september 2014 og aðalskipulagsbreyting var auglýst samhliða deiliskipulagi.

Efnislosun innan efnistökusvæðisins getur haft áhrif á ásynnd lands, breyting verður á landi og umhverfi við upphaf gönguleiðar upp á Húsavíkurfjalli mun breytast. Efnislosun getur fylgt fok. Í aðalskipulagi Norðurþings er sett fram stefna um að nýting jarðefna sé með skynsamlegum og skipulögðum hætti og að leitast verði við að lágmarka neikvæð umhverfisáhrif. Efnisvinnsla fari eingöngu fram á skilgreindum efnistökusvæðum nema hvað efnistaka einstaka landeiganda er heimil utan þeirra, ef hún stangast ekki á við aðra stefnu aðalskipulagsins. Efnislosunarsvæði eru hluti af efnistökusvæðum.

Í aðalskipulagi Norðurþings voru áhrif nýtingar jarðefna metin nokkuð jákvæð á samfélag, byggðamynstur og lýðheilsu en nokkuð neikvæð eða háð útfærslu á land, loft, vatn, vistkerfi, minjar og landslag. Fyrir efnislosunarsvæði við Skjólbrekku eru áhrifin líkleg til að vera óveruleg á byggðamynstur, lýðheilsu, loft, vatn, minjar, vistkerfi og landslag. Breytingin er líkleg til að hafa nokkuð neikvæð áhrif á samfélag vegna sjónrænna áhrifa frá gönguleið upp á Húsavíkurfjalli sem liggur eftir veginum fram hjá efnislosunarsvæðinu. Þá munu efnisflutningar og sú umferð sem þeim fylgir valda truflun á upphafi gönguleiðarinnar frá vegamótunum eftir veginum að Húsavíkurfjalli og á kalfa á norðausturvegi sem liggur frá Húsavík norður Tjörnes.

Stefna aðalskipulagsins getur haft staðbundin neikvæð ásynnd og landslag en með mótvægisáðgerðum; landmótun og sáningu, er dregið úr neikvæðum áhrifum haugsetningar. Í deiliskipulagi er lagt til að til að forðast rof og upplástur skuli jafna allt yfirborð og sá í það. Gert er ráð fyrir að gengið verði frá svæðinu í tveimur áföngum. Nota skal landgræðslublöndu eða sambærilegar tegundir. Á framkvæmdatíma verður breyting á ásynnd svæðisins en frágangur og uppgræðsla mun draga úr þeim áhrifum eftir því sem líður á framkvæmdatíma. Mikilvægt er að landmótun falli vel að landslagi.

Í deiliskipulaginu verður fjallað nánar um tilhögun efnislosunarsvæðisins og hvernig staðið verður að landmótun á svæðinu með þeim jarðvegi sem þangað verður fluttur.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 30. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

bæjarstjórn Norðurþings þann 17. febr. 2015

NORÐURÞING

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 32. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 þann 3. MARS 2015

OLAFUR BRUNJARHÖLDMAN

Kortagrunnur: Loftmyndir ehf og Landmælingar Íslands
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ISN93
Sýndar eru 20 m hæðarlínur

Blaðstærð A2
Dags: 10.02.2015
Verknúmer:1058

Alta ehf.
Ármúli 32, 108 Reykjavík
alta@alta.is www.alta.is

