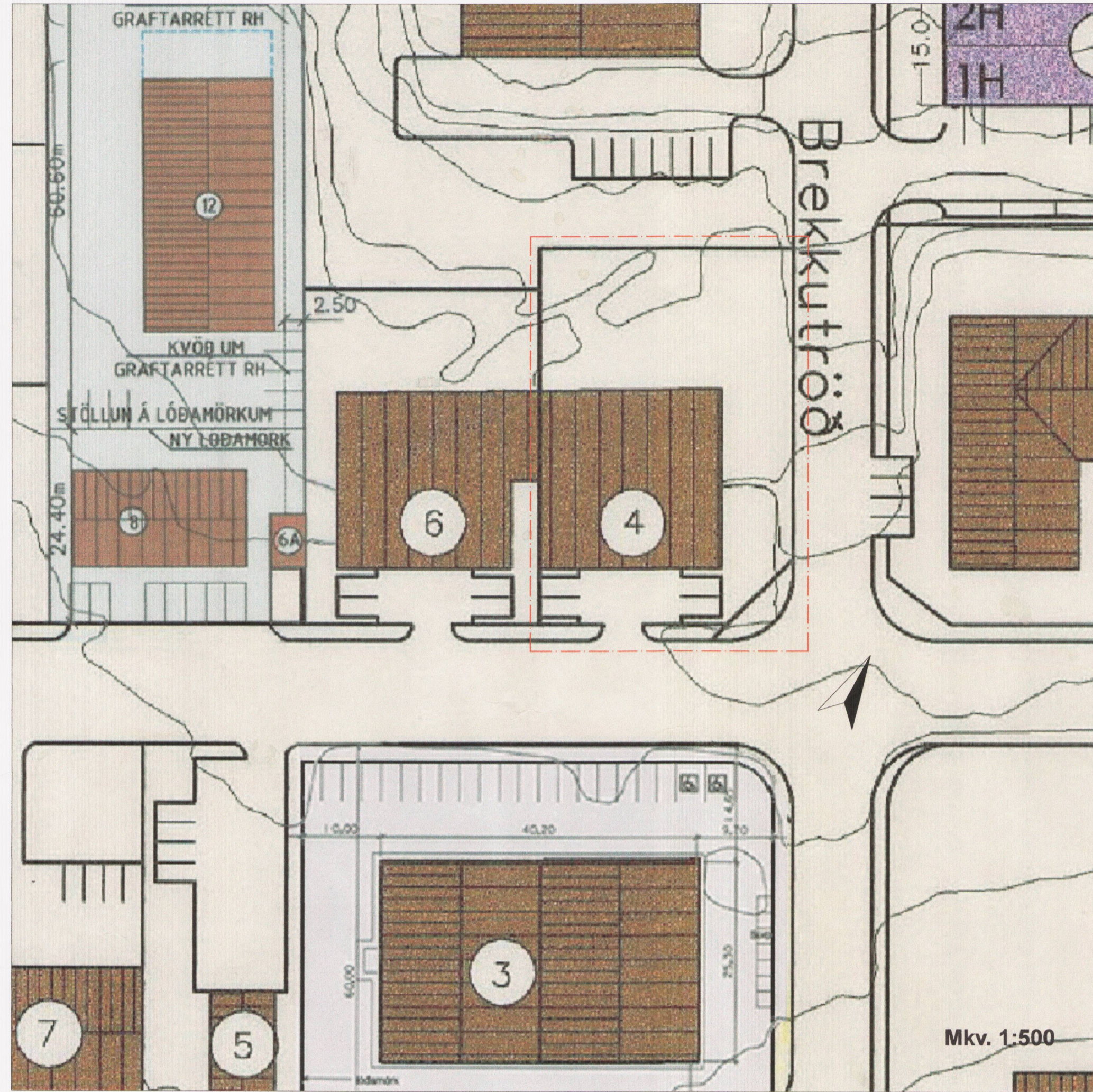


Iðnaðarsvæði á Hvaleyrarholti. Deiliskipulagsbreyting að Eyrartröð 4

Fyrir breytingu

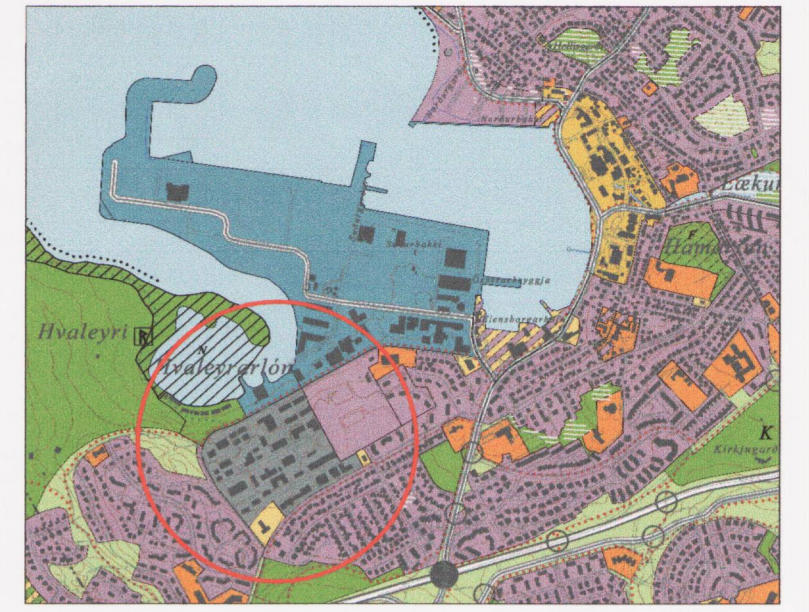


Hluti af deiliskipulagi iðnaðarsvæðis á Hvaleyrarholti var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 30.06.1998 og óðlaðist gildi þann 10.04.2000 með síðari breytingum.

Eftir breytingu



Tillaga að breyttu deiliskipulagi að Eyrartröð 4



Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2005-2025

Samþykktir:

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERD SKV. 1. MGR. 41. GR. SKIPULAGS OG BYGGINGARLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT HJÁ SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÁA HAFNARFJARÐAR

ÞANN 25.2.2015

HAFNARFJARÐARBER
FH. SKIPULAGS OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR
LAGS- OG BYGGINGARFULLTRÁA

DEILISKIPULAGSTILLAGA VAR AUGLÝST ÞANN:

23.10-24.11.2014 OG 6.2.-23.2.2015

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 123/2010 DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÓÐLAST GILDI MEÐ BIRTINGU Í B-DEILD

ÞANN: _____

Skýringar

- Mörk skipulagsbreytingar 4
- Húsnúmer 4
- Núverandi byggingar
- Nýbyggingar
- Mörk Nýbygginga
- Hæð á gangstétt
- Löðarmörk

Helstu stærðir:

Löðarstærð er:	1392 fm
Heildarflatarmál bygginga er:	755 fm
Nýtingarhlutfall er:	0.54
Flatarmál bygginga ofanjarðar verður:	1122 fm
Stækkun ofanjarðar verður:	367 fm
Nýtingarhlutfall með kjallara verður allt að:	1.0
Nýtingarhlutfall án kjallara verður allt að:	0.8
Byggingar neðanjarðar verða:	328.9 fm
Heildarflatarmál bygginga verður:	1451 fm

Iðnaðarsvæði á Hvaleyrarholti. Deiliskipulagsbreyting að Eyrartröð 4

Staðgreinir: 1400-1-20400040
Landnúmer: 120334

Mkv. 1:500
Hannað: SJ, JVJ
Teiknað: JVJ, HA
Yfirfarið: SJ
Endursk:

Teikn. nr.: 01 af 01

Dags: 22. sept. 2014 Verknr. 1403

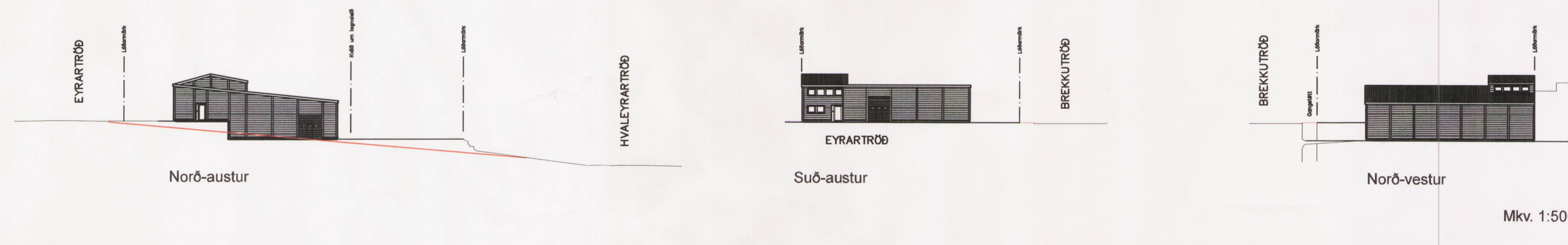
Breytingar:
Breytt 29.01.2015 samkv. ábendingum Skipulagsstofnunar.



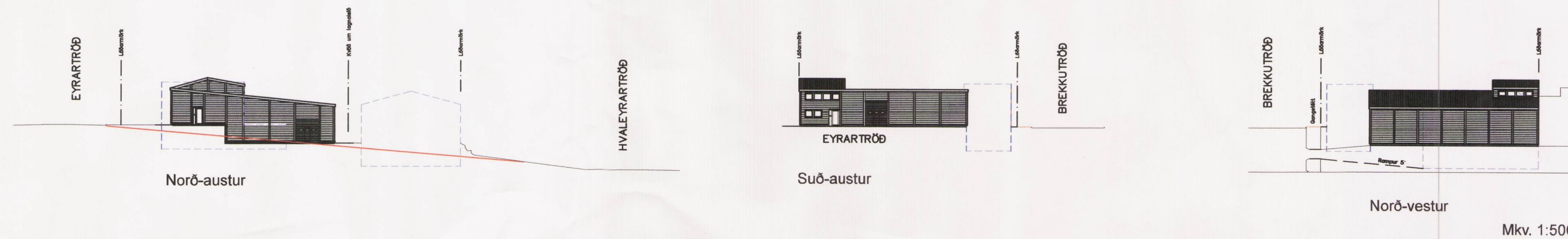
Útgefandi: Sveinbjörn Jónsson kt: 261254-7949

Ágrip: Þessi er útgáfa af undirrituðum fyrir hönd eigna- og höfundarstjórnar Möndull ehf. Eigi má með neinum hætti afrita upprétt þessum án skriflegs leyfis höfundar.

Skýringaruppdrættir núverandi ástand



Skýringaruppdrættir með fyrirhuguðum breytingum



Údráttur úr gildandi skilmálum.

- Almennt:**
- Miðað er við að á svæðinu verði iðnaður eins og kveðið er á um í aðalskipulagi og að hafnsækin starfsemi hafi forgang um lóðir á svæðinu.
- Víðmiðunar nýtingarhlutfall á svæðinu er N=0,45. Þó hefur verið samþykkt önnur nýting á einstaka lóðum. Kröfur um bílastæði eru í samræmi við gr. 3.1.4 í Skipulagsreglugerð nr. 400/1998.
- Útbyggingar eru leyfðar á þeim lóðum þar sem ekki er reiknað með nýjum byggingarreytum, að uppfylltum eftirtöldum skilyrðum:
- Útbygging má ekki breyta grunngerð hússins.
 - Útbygging má ekki vera stærri en 6m2 enda samræmist það ákvæðum í byggingarreglugerð s.s. með tilliti til fjarlægðar milli húss oft.

Breyttir skilmálar fyrir Eyrartröð 4

- Nýtingarhlutfall verði 0.8 án kjallara.
- Ný innkeyrsla verði frá Brekkutröð skv. teikningu.
- Innkeyrsla frá Eyrartröð verði breikkuð skv. teikningu.
- Bílastæðum fjölgað í 22, þar af verða 11 í bílageymslu.
- Kjallari verði leyfður þar sem því verður við komið.
- Hámarksnýtingarhlutfall verði 1 með kjallara.
- Uppbygging og viðhald stöðvegga á löðarmörkum verði á kostnað löðarhafa að Eyrartröð 4.