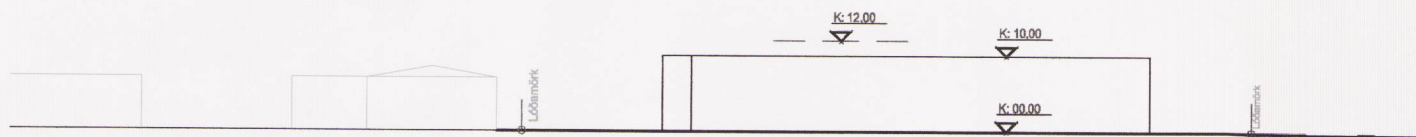


ÍÐNAÐARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR - TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR FLATAHRAUN 13

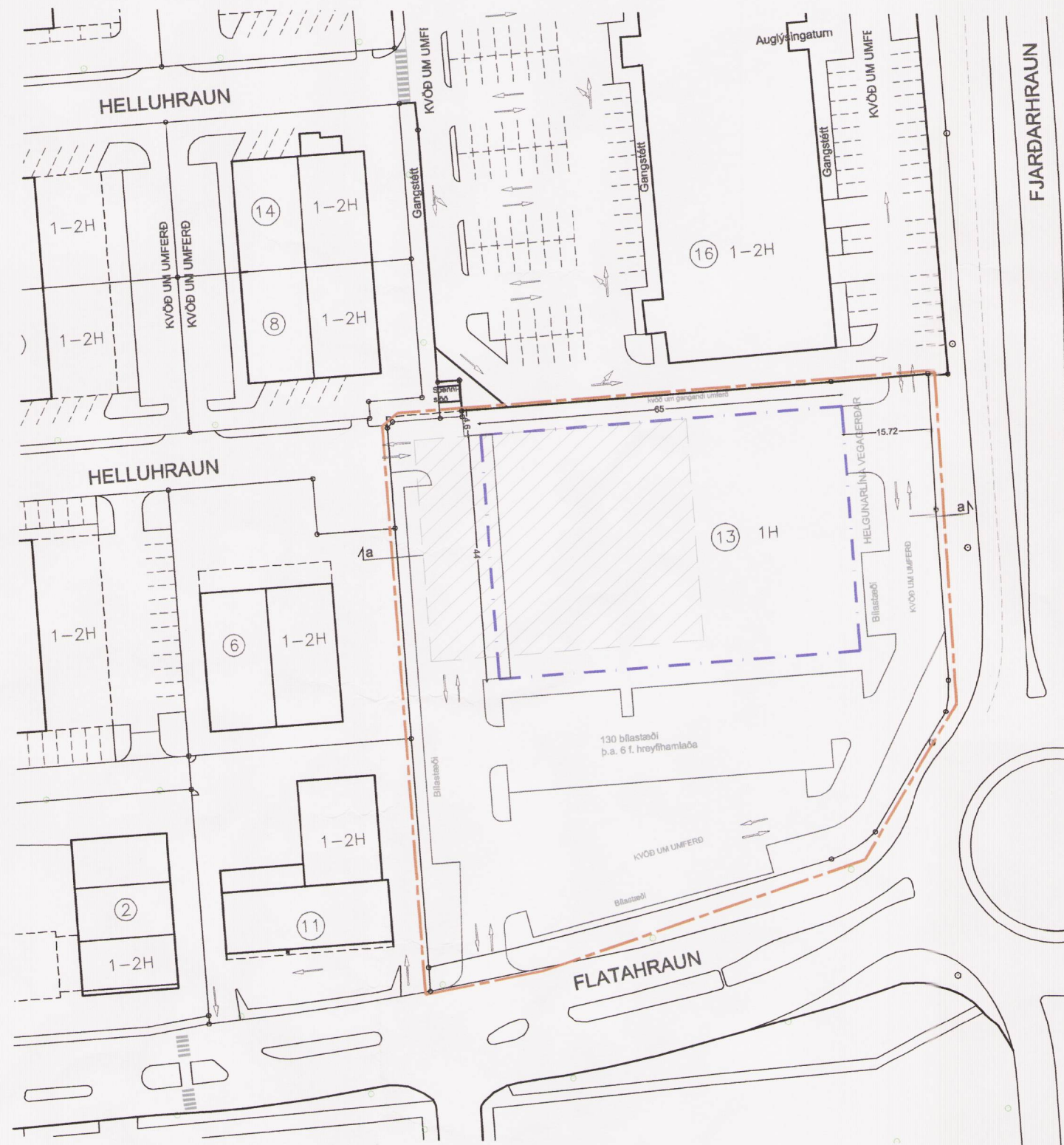
LANDNÚMÉR 120495 / STAÐGREINIR 1400-1-23700130

HLUTI AF DEILISKIPULAGI ÍÐNAÐARHVERFIS AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR ÞAR SEM AUGLÝSING UM GILDISTÖKU ÞESS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 11.09.2011 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM.

EFTIR BREYTINGU



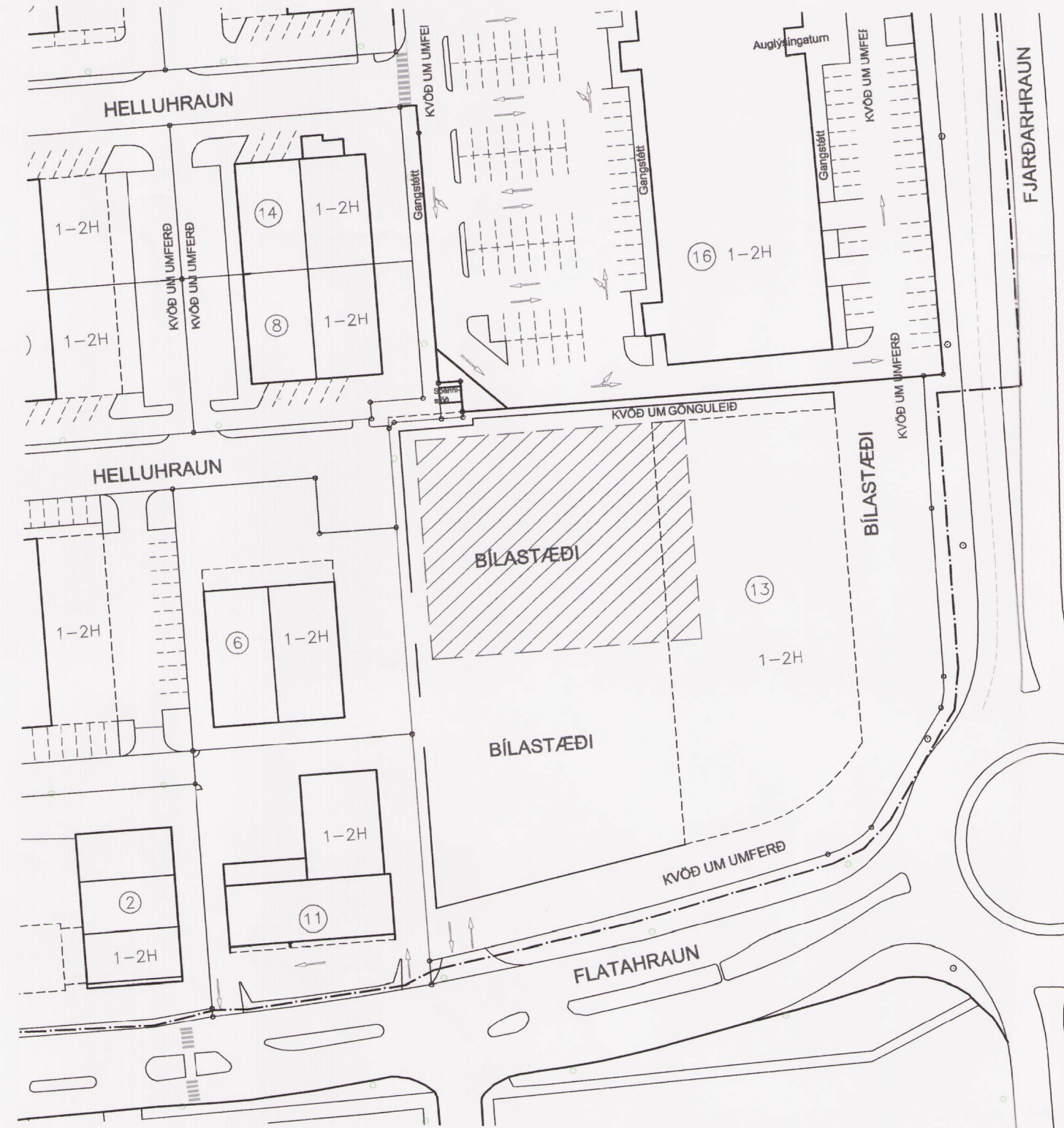
KENNISNIÐ a-a MKV 1:1000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV 1:1000

Breytingin tekur aðeins til lóðarinnar nr. 13 við Flatahraun. Gert er ráð fyrir að núverandi mannvirki á lóð verði rifin (fastanr. 207-4812), heimild til nýbyggingar er háð því að niðurrifi sé lokið. Byggingareitur er bundinn við byggingalínu aðliggjandi húsa meðfram Fjarðarhrauni. Byggingareitur er 44m breiður og allt að 61m langur, samanber uppdrátt. Heimild er þó fyrir útbýggingum á vestur- og austurhlíð, allt að 60m² að grunnfleti á hvorri hlíð, þó með þeim fyrirvara að kvóð um umferð meðfram austurhlíð skerðist ekki. Innan byggingareits verður heimilt að reisa verslunar og þjónustubyggingu. Mesta hæð byggingar verður 10 m frá uppgefnum plötukóta (að hluta sé mögulegt að fara upp í 12m, þó aldrei meira en 35% af þakfleti). Heildarstærð byggingar má ekki yfirstíga 4.200m². Heimilt er að byggja bilakjallara undir húsi og á lóð smaanber byggingareit kjallara, þó með þeim fyrirvara að veghelgunar-svæði skerðist ekki. Stærð bilakjallara telst ekki til nýtingarlutfalls Lágmarks kröfur um bilastæði er í samræmi við 64.gr. byggingareglugerðar nr.441/1998 .

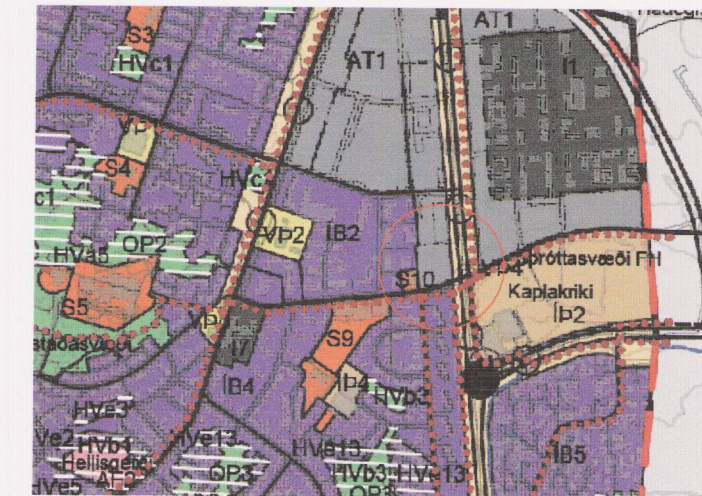
Stærðir:
Lóð er samkvæmt mæliblaði 8.344,2m²
Landnúmer lóðar 120495
Stærð húss allt að 3.100m²
Nýtingarlutfall allt að 0,37



GILDANDI DEILISKIPULAG MKV 1:1000

Deiliskipulag tekur aðeins til lóðarinnar nr. 13 við Flatahraun. Gert er ráð fyrir að núverandi mannvirki (iðnaðarhús) á lóð verði rifin (fastanr. 207-4812), heimild til nýbyggingar er háð því að niðurrifi sé lokið. Byggingareitur er bundinn við byggingalínu aðliggjandi húsa meðfram Fjarðarhrauni. Byggingareitur er 36m breiður og allt að 78m langur, samanber uppdrátt. Heimild er þó fyrir útbýggingum á vestur- og austurhlíð, allt að 60m² að grunnfleti á hvorri hlíð, þó með þeim fyrirvara að kvóð um umferð meðfram austurhlíð skerðist ekki. Innan byggingareits verður heimilt að reisa verslunar og þjónustubyggingu. Mesta hæð byggingar verður 10 m frá uppgefnum plötukóta (að hluta sé mögulegt að fara upp í 12m, þó aldrei meira en 35% af þakfleti). Heildarstærð byggingar má ekki yfirstíga 4.200m². Heimilt er að byggja bilakjallara undir húsi og á lóð smaanber byggingareit kjallara, þó með þeim fyrirvara að veghelgunar-svæði skerðist ekki. Stærð bilakjallara telst ekki til nýtingarlutfalls Lágmarks kröfur um bilastæði er í samræmi við 64.gr. byggingareglugerðar nr.441/1998 .

Stærðir:
Lóð er samkvæmt mæliblaði 8.344,2m²
Stærð húss allt að 4.200m²
Nýtingarlutfall lóðar er 0,50



Hluti Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025 - staðsetning lóðar

breyting dags unnið
A 03.02.2015 **ae**
Breytingar skv. ábendingu Skipulagsstofnunar

SKÝRINGAR	
	Lóðarmörk
	Deiliskipulagsmörk
	Byggingareitur
	Niðurrif heimilt

DEILISKIPULAGSTILLAGA ÞESSI VAR AUGLÝST FRÁ
23.10.14 og 6.2.15 TIL 24.11.14 og 23.2.2015

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMRYKKT AF
SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐI HAFNARFJARÐAR
ÞANN 25.2.2015

[Signature]
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐI
HAFNARFJARÐAR
DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR
MEÐFERÐ SKV. GR. SKIPULAGSLAGA
NR. 123 / 2010, VILJAÐ ER AÐ BÆJARSTJÓRN
HAFNARFJARÐAR
ÞANN _____

BÆJARSTJÓRNIN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN
TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR 123 / 2010.

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖBLAST GILDI
ÞANN _____

verk	FLATAHRAUN 13
verkkaupi	Festi fasteignafélag
heiti	BREYTING Á DEILISKIPULAGI
mkv.	A2 - 1:1000
dags	25.08.2014
hannað	gov
teiknað	<i>[Signature]</i> ae

G.Oddur Viðisson arkitekt FAÍ
220564-4369

dap
development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr.	teikning	breyting
14-04	(A)1.00	A