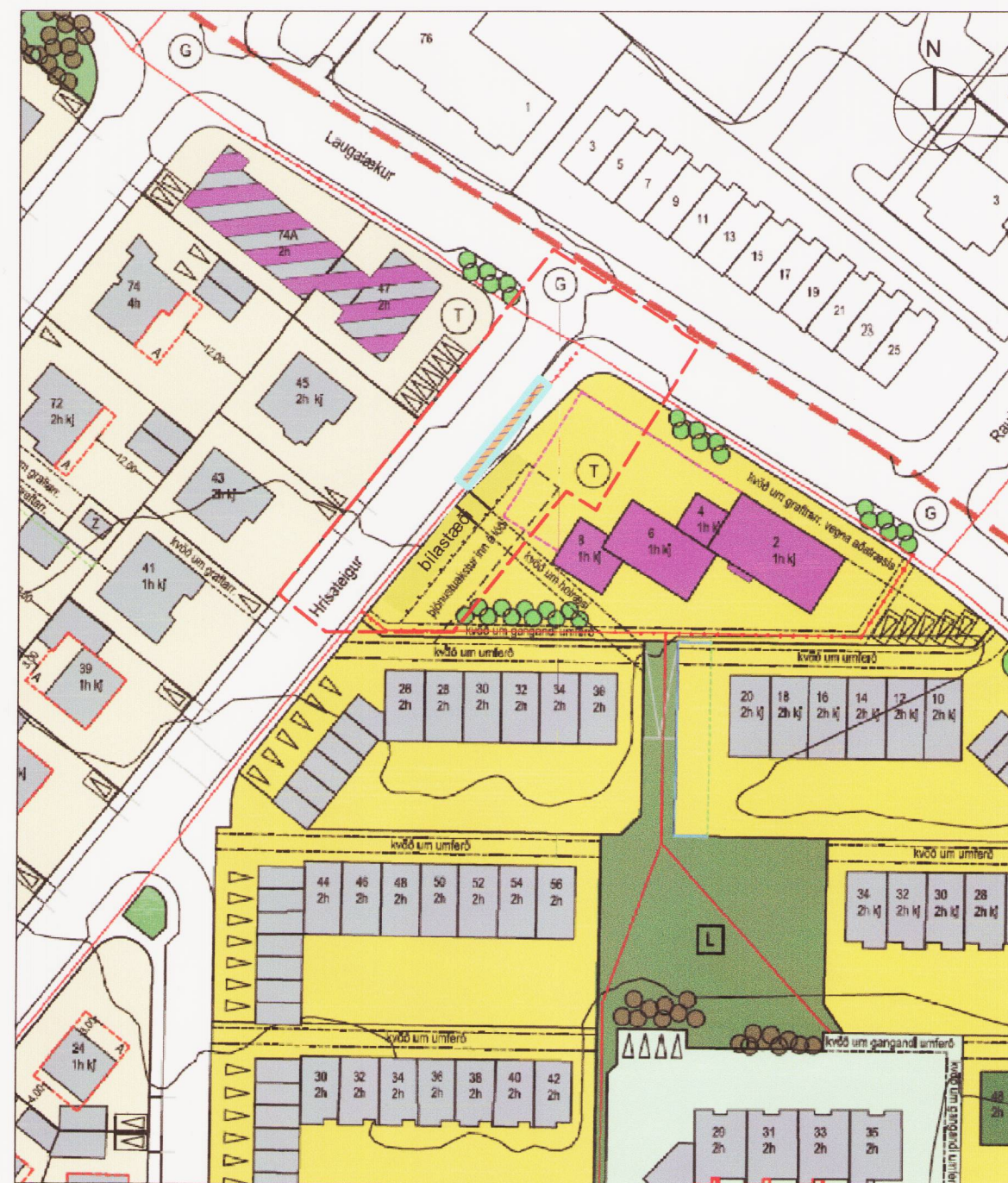




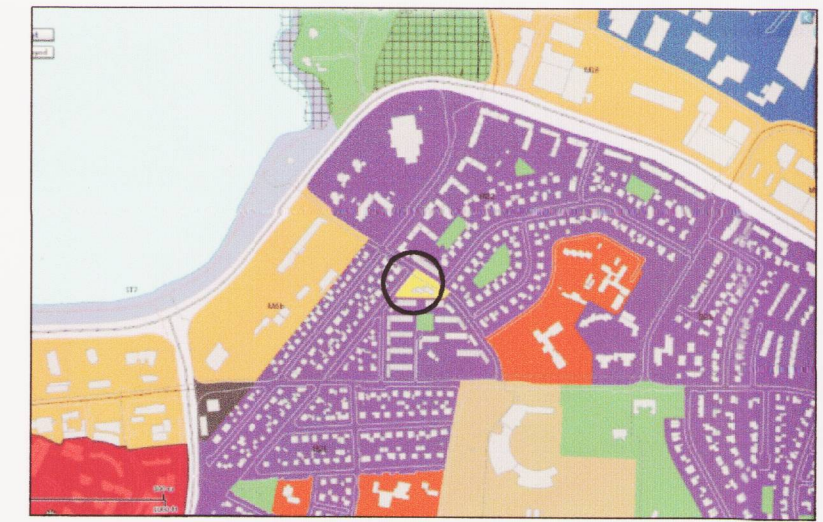
Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í borgarráði 7.nóv.2013 mkv.1,1000



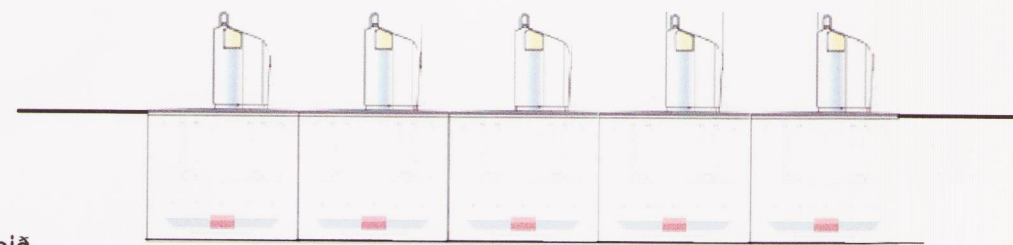
Deiliskipulagbreyting mkv.1:1000

SKÝRINGAR

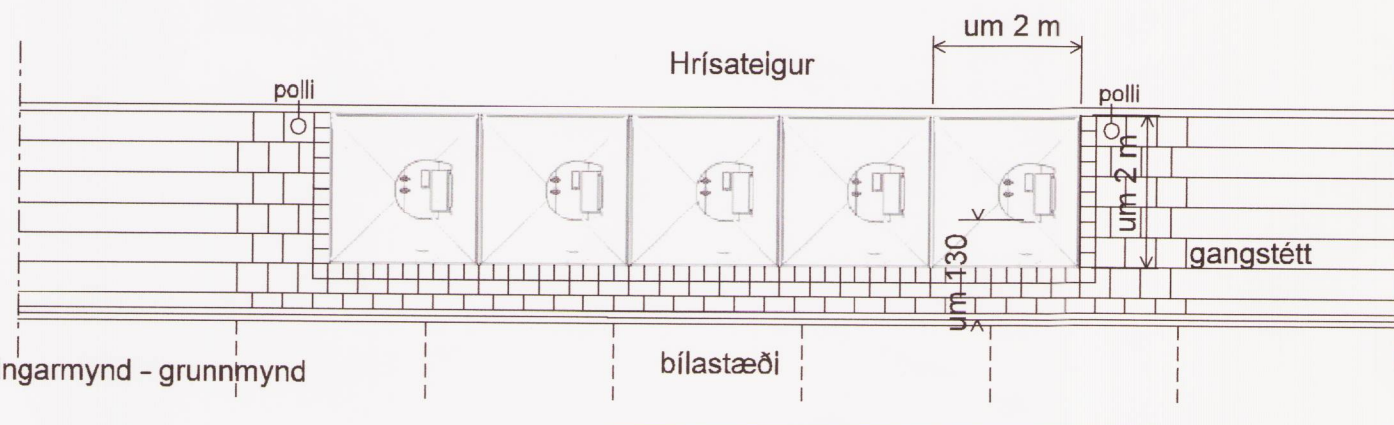
- Mörk deiliskipulags
- Gildandi lóðarmörk
- Breytt lóðarmörk
- Eldri lóðarmörk
- Núverandi byggingar, íbúðir
- Núverandi byggingar, þjónusta / verslun
- Núverandi byggingar, íbúðir og þjónusta / verslun
- Byggingareltir A (vöbygging, ofanábygging, nýbygging)
- Byggingareltir B - (bílgeymsla, ný eða endurbygging)
- Byggingareltir C - "torgsala" (heimild til að byggja yfir torgsölu)
- Göngustígur
- Hjóðlestígur
- Kvóð um gróður (staðsetning leilóðbelandi)
- Núverandi gróður á svæðinu
- Tíllaga um ný bílastæði á lóð (staðsetning leilóðbelandi)
- Kvóð um bílastæði á lóð sbr. útfelld mæliklaði
- Hringur táknar "sérstök meðhöndlun" - sjá skilmála kafla 5.0
- Fjöldi hæða núverandi húsa, rls og kjallarí: 1h, 2h r, 2h kj
- Spennistöð
- Opló grænt svæði til sérstakra nota og borgarlend
- Opló leiksvæði
- Vemdun 20. aldar bygginga
- Vemdun svæða
- Vemdun byggðamynsturs
- Byggingareltir fyrir grenndarstöð
- Lóðarmörk fyrir grenndarstöð



HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010 - 2030



Skýringarmynd - snið



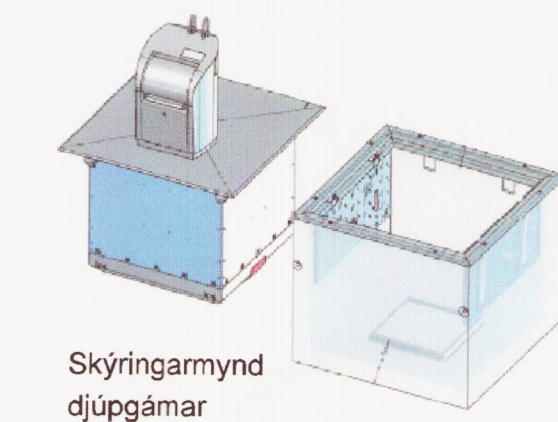
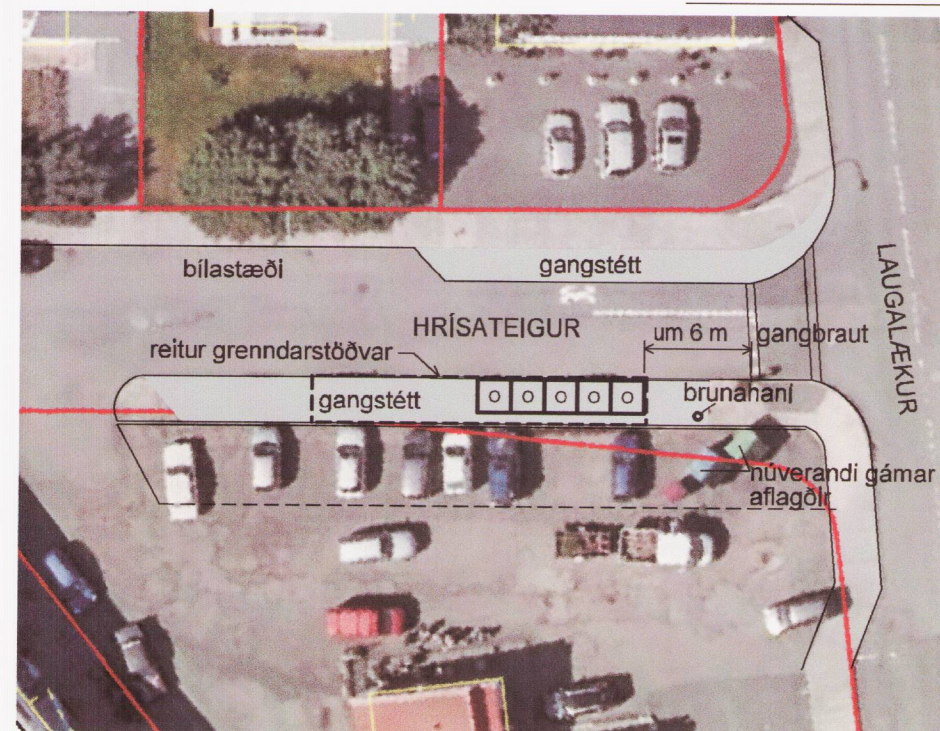
Skýringarmynd - grunnmynd

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag "Teigar - norðan Sundlaugavegar" samþykkt í borgarráði 7.nóvember 2013 með síðari breytingum.

Fyrirhugað er að koma fyrir grenndarstöð með niðurgrófnum gámum og móttökulúgu (tunnu) ofanjarðar. Slíkir gámar þykja hentugur kostur þar sem þeir taka minna pláss af yfirborði og þykja snyrtilegur og aðgengilegur valmöguleikl við skil á endurvinnsluefnum. Djúpgámarnir koma í stað gáma sem eru ofanjarðar á sama svæði.

Djúpgámar og tunnur eru völd götu til að auðvelda aðkomu bíla með krana vegna losunar gámana. Bílarnir eru þannig útbúnir að þeir uppfylli Evróputilskipun 2000/ 14EC um hávaðamengun og önnur skilyrði um hljóðvist. Móttökulúgurnar snúa á hlið meðfram götunni og því er athafnasvæði þeirra sem flokka úrgang í tunnum á milli þeirra. Hellulagt er í kringum djúpgámana og pollar settir beggja vegna til að afmarka svæði þeirra.



Skýringarmynd djúpgámar

Skýringarmynd - loftmynd



Skýringarmynd

Breytingin felst í:

- Lóð ásamt byggingareit fyrir grenndarstöð (djúpgáma) er afmörkuð suðaustan megin völd Hrísteig nálægt gatnamótum Laugalækjar. Lóðin er um 3m x 20 m og er alfarið í gangstétt. Byggingareitirinn er í lóðarmörkum.

- Ekkí er lengur gert ráð fyrir að keyrt sé yfir gangstétt að bílastæðum lóðar nr.2-8 við Laugalæk frá Hrísteig en aðkoma að bílastæðum verði bæði frá Hrísteig og Laugalæk.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43 gr. skipulagslaga nr.123/2010, var samþykkt á

embætti skipulagsfulltrúa þann 21.8 2015 og

í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá 18.6 2015 með athugasemdafresti til 16.7 2015.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 1. sept 2015.

Björn Axelsson

Verk	Laugalækur - Hrísteigur	Telkn.nr.	1
	Grenndarstöð	DLAU	15007
	Deiliskipulagsbreyting	Mkv.	1:1000
Telknað/hannað af DH		Dags.	09.06.15
		blaðstærð	A2
	Rúnar Gunnarsson arkitekt faí	090550-7999	
	Dagný Helgadóttir arkitekt faí	220849-3769	
	Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt faí	300176-4619	
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar			
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000			