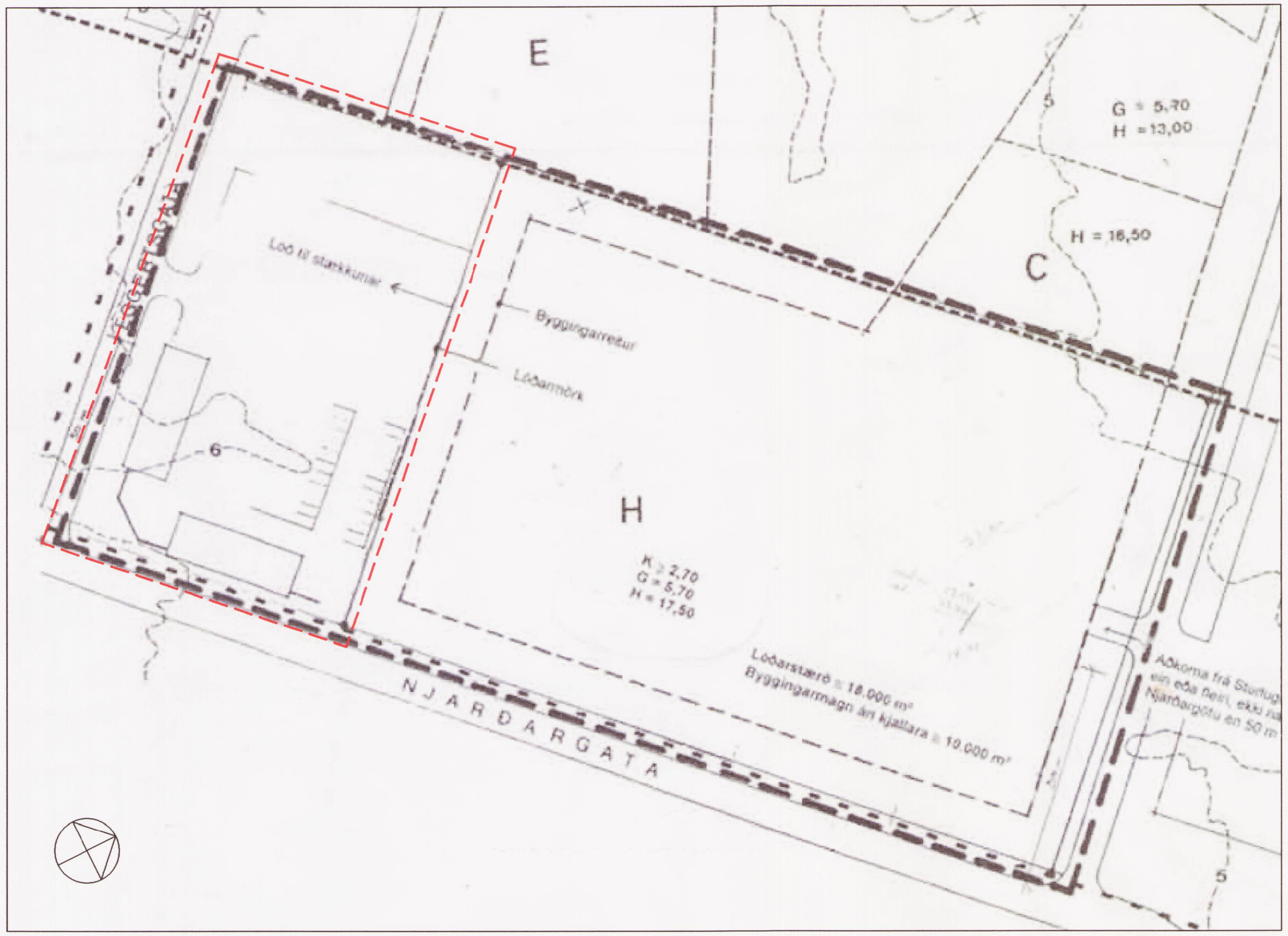
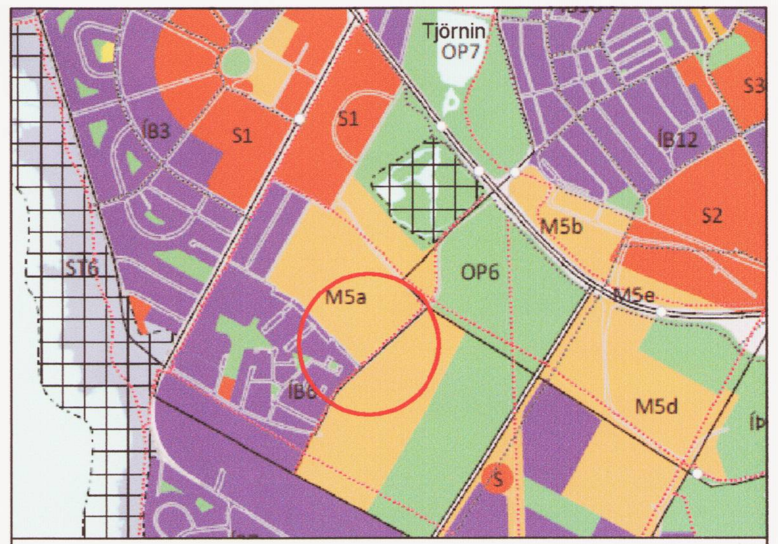
BREYTING Á DEILISKIPULAGI VEGNA FÆRANLEGRA HÚSA



Gildandi deiliskipulag Háskóla Íslands, austurhluti Háskólalóðar, byggingarsvæði H, samþykkt í Borgarráði 1. ágúst 2000
MKV. 1:1000

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu á hluta af deiliskipulagi
MKV. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Afmörkun breytingar

Mörk deiliskipulags

Byggingarreitur f. færanlegra húsa

GREINARGERÐ:

Gildandi deiliskipulag.
Í gildi er breytt deiliskipulag Háskóla Íslands, austurhluta Háskólalóðar, samþykkt í Borgarráði 1. ágúst 2000 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 14. september 2000.

Á svæðinu sem breytingin nær til er hverfismiðstöð og þar eru staðsett þjónustuhús og verkstæði/geymsluhús, samtals 446 m2. Teikningar þeirra bygginga voru samþykktar á fundi byggingarnefndar 24. september 1987.

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir lóðin norðaustan deiliskipulagsbreytingarinnar (merkt H á deiliskipulagsuppdráttum) geti stækkað til suðurs, um u.þ.b. 7.000 m2, þegar athafnasvæði gatnamálastjóra verður flutt. Nú er starfrækt hverfismiðstöð á lóðinni en rekstur hverfamiðstöðva er sá hluti gatnamálastjóra sem fluttist undir Skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlands á sínum tíma.

Breyting á deiliskipulagi.
Breytingin felst í því að skilgreina byggingarreit svo koma megi fyrir að hámarki tveimur færanlegum vinnuhúsum, tengdum innbyrðis með tengigangi. Færanlegu vinnuhúsin verða einnig tengd þjónustuhúsi með tengigangi. Húsin hafa mænisþak og leyfileg hámarkshæð er 4 m frá grunn gólfkóta. Húsin verða að hámarki um 85 m2 hvert.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir

Helstu stærðir:

Núverandi ástand:

Þjónustuhús:	223 m2
Verkstæði/geymsla:	223 m2
Samtals:	**446 m2**

Eftir breytingu:

Þjónustuhús:	223 m2
Verkstæði/geymsla:	223 m2
Fjögur færanleg vinnuhús:	um 170 m2 (að hámarki)
Samtals:	**um 616 m2**

Skýringarmyndir: Loftmyndir með mögulegum staðsetningum færanlegra húsa
MKV. 1:1000

2. Auglýst breyting á gildandi deiliskipulagi sem er auglýst, þ.e. veruleg breyting:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 18.6 2015 og á embafgr. skipul.full. þann 28.8 2015

Tillagan var auglýst frá 30.6 2015 með athugasemdafresti til 12.8 2015

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20__

Björn Axelsson

Staðgreinir : 0-1-1636101

Verk HVERFISMIÐSTÖÐ - NJARÐARGATA	Teikn.nr. 1
EGGERTSGATA 35	
Deiliskipulagsbreyting vegna færanlegra vinnuhúsa	Mkv. 1:1000
Teiknað/hannað af EHF	Dags. 1.6.2015

Rúnar Gunnarsson arkitekt FAÍ 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt FAÍ 220849-3769
Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt FAÍ 300176-4619
Umhverfis & skipulagssvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12 - 14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000