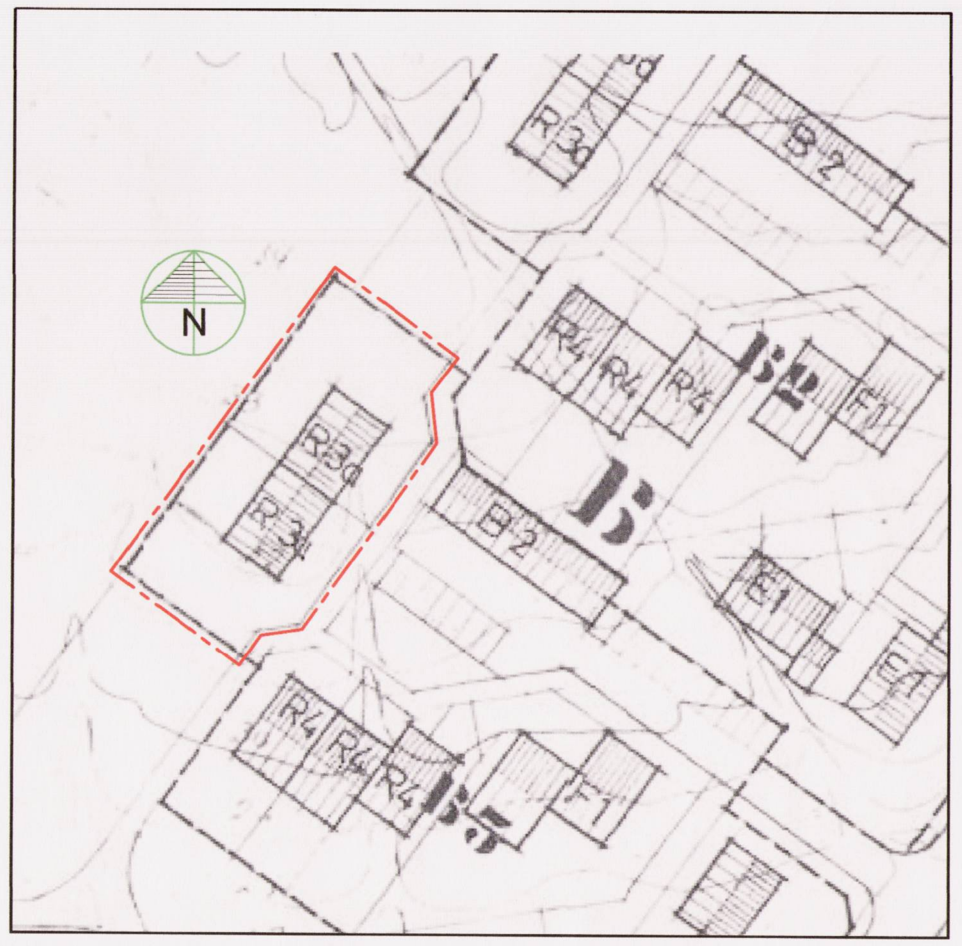
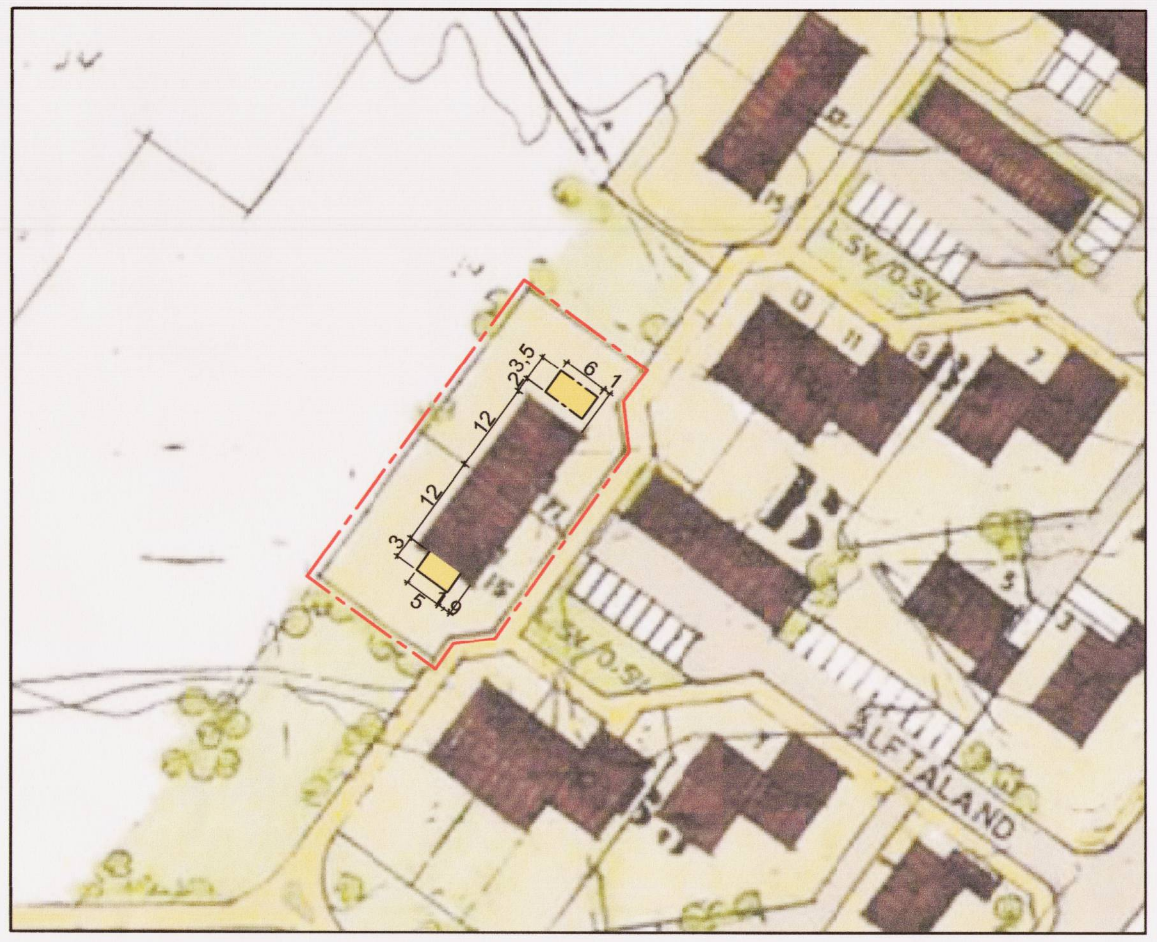
BREYTING Á DEILISKIPULAGI "SKIPULAG EYRARLANDS" VEGNA ÁLFTALANDS 15 OG 17 STAÐGREINIREITUR 1.847.5

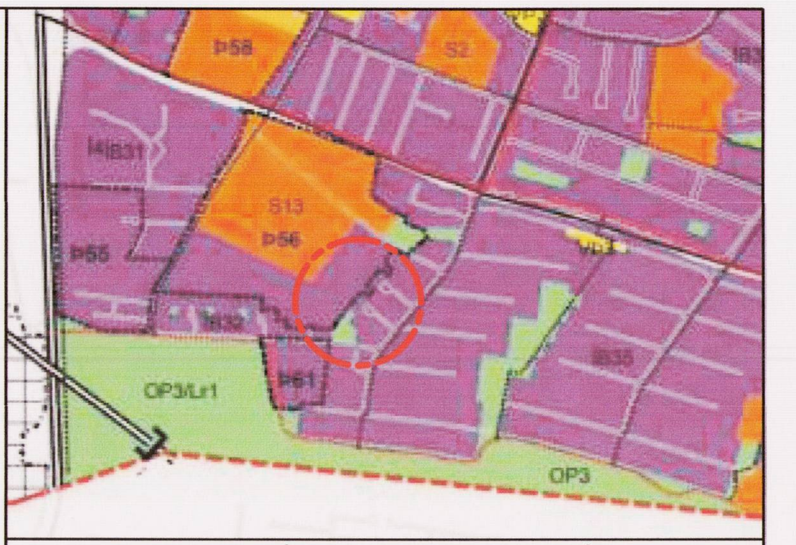


HLUTI AF DEILISKIPULAGI, samþykkt í Borgarráði 30.12.1980:
SKIPULAG VIÐ EYRARLAND
mkv. 1:1000

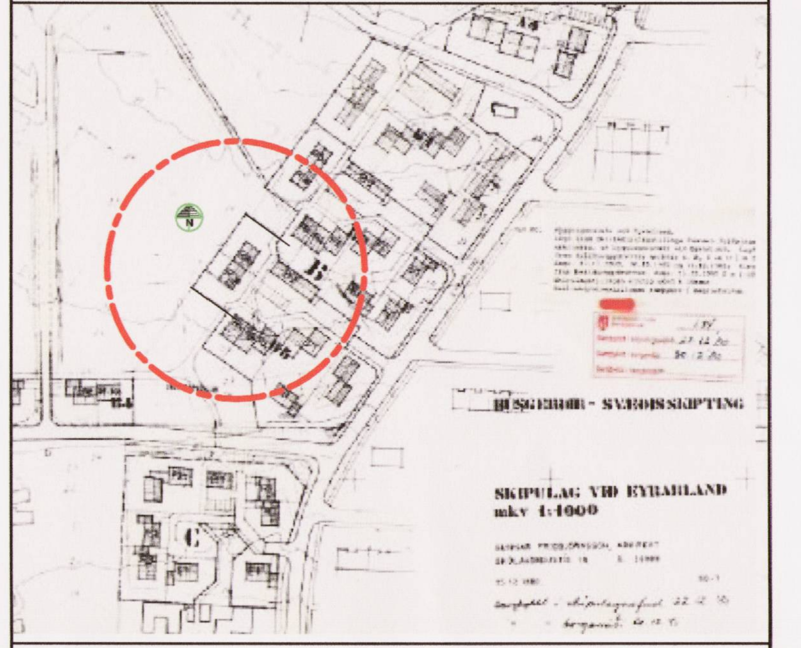
HLUTI AF DEILISKIPULAGSBREYTINGU, samþykkt í Borgarráði 12.05.1984
ÍBÚÐABYGGÐ VIÐ EYRARLAND OG FOSSVOGSVEG.
mkv. 1:1000



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI 1:1000

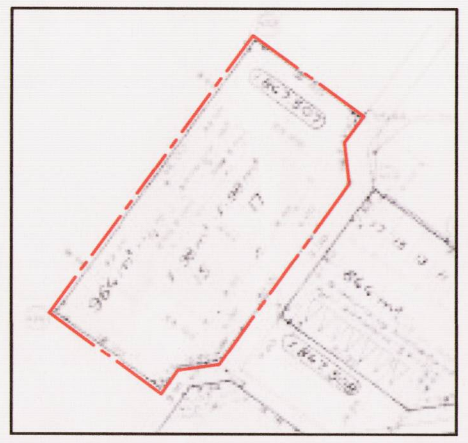


HLUTI YFIRLITSMYNDAR ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030



SKIPULAG VIÐ EYRARLAND 1980

- MÖRK DEILISKIPULGSBREYTINGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR SÓLSTOFU OG GEYMSLUSKÚRS



NÚGILDANDI MÆLIBLAÐ 06.08.1981 mkv. 1:1000

GREINARGERÐ

Samþykkt deiliskipulag fyrir svæðið er *„Skipulag við Eyrarland“* samþykkt í borgarráði 30. 12. 1980. Gerðar hafa verið nokkrar breytingar á því deiliskipulagi og byggja þær á þeim grunni. Þar er reiturinn sem lóðirnar eru hluti af skilgreindur sem B5.

Þann 12. 5. 1984 var samþykkt í borgarráði breyting á deiliskipulagi yrir svæðið, *„Íbúðabyggð fyrir Eyrarland og Fossvogsveg“*, sem var endurskoðun á skipulaginu frá 1980 og hafa lóðirnar/reiturinn byggst upp í samræmi við hana. Upphaflegt mæliblað frá 1981 og samþykktir aðaluppdrættir frá 1981 byggja á upphaflega deiliskipulaginu dags. okt. 1981.

Á lóðinni nr. 15 er þegar byggt tveggja hæða parhús 211 m^2 br. að stærð og nýtingarhlutfall er 0,43. Á lóðinni nr. 17 er þegar byggt jafnstórt hús eða 211 m^2 br. með sama nýtingarhlutfalli eða 0,43.

Breytingin nú varðar bæði húsin nr. 15 og 17. Í fyrsta lagi er um að ræða sólstofu 15,0 m^2 eða 3 x 5 metrar við suðvesturgafl hússins nr. 15. Sólstofan verður með hefðbundnu þaki í samræmi við aðalhúsið, en með gluggaröð á þrjá vegu í samræmi við upphaflegar sólstofur.
Í öðru lagi geymsluskúr norðaustan við húsið nr. 17, 21 m^2 eða 3,5 x 6 metrar. Mænishæð 3,0 metrar og þakhalli í samræmi við húsið.

Gildandi skipulagsskilmálar gilda að öllu öðru leyti áfram óbreyttir.

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI

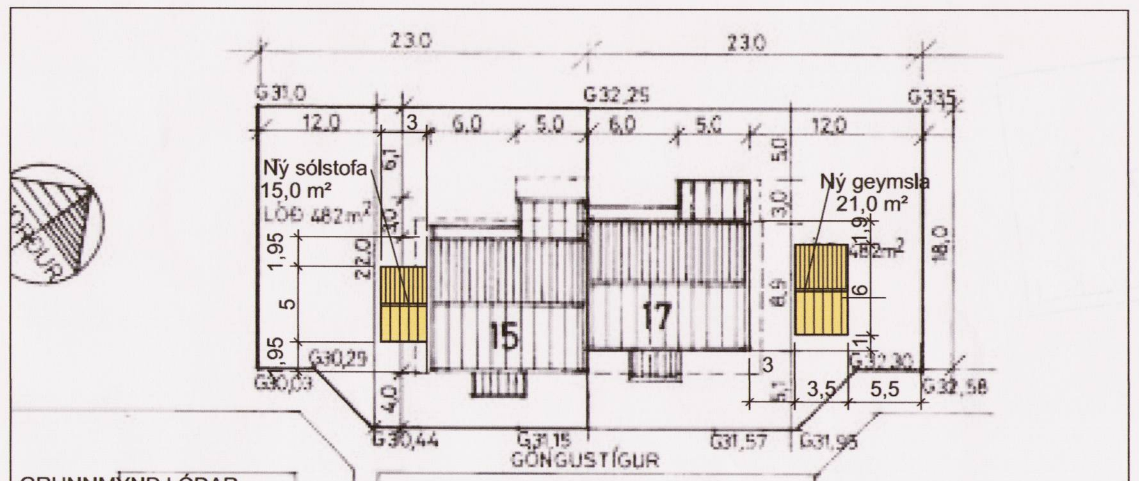
Helstu breytingar á nr. 15 eru að heimilt verður að byggja sólstofu 15 m^2 br. við SV gafl hússins. Mænishæð verður 3,0 metrar.

Helstu breytingar á nr. 17 eru að heimilt verður að byggja geymsluhús 21 m^2 br. norðaustan við húsið. Mænishæð verður 3,0 metrar.

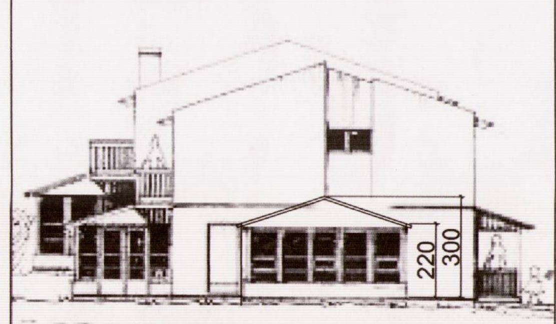
SKILMÁLATAFLA

	Heiti	Stgr.	Lóð	Byggingamagn	Nhl.
Gildandi deiliskipulag	Álftaland 15 og 17	1.847.507	964,0 m2	421,6 m2	0,44
Breytt deiliskipulag	**Heiti**	**Stgr.**	**Lóð**	**Byggingamagn**	**Nhl.**
			964,0 m2	469,9 m2	0,49
	Mænishæð breytinga 3,0 m. og vegghæð 2,2 m.				

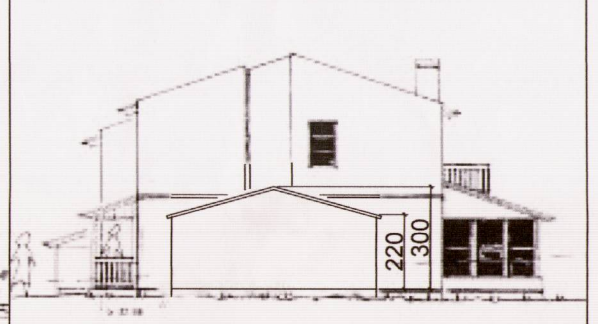
SKÝRINGARMYNDIR



GRUNNMYND LÓÐAR



ÚTLIT SUÐVESTUR



ÚTLIT NORÐAUSTUR

AÐALTEIKNINGAR samþykktar 29. október. 1981

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í

Samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Var samþykkt í/á embafgr. f. skipulagsfulltrúa
Þann 7. júlí 2017.
Tillagan var grenndarkynnt frá 2. júní 2017 með
athugasemdafresti til 30. júní 2017.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann 25. júlí 2017.

ÁLFTALAND 15 OG 17, REYKJAVÍK
DEILISKIPULAGSBREYTING Á STAÐGREINIREIT 1.847.5
Á REIT MERKTUM B5

PÁLL V. BJARNASON ARKITEKT
ÓLÖF PÁLSDÓTTIR ARKITEKT

KJÖRGARÐI, LAUGAVEGI 59
101 REYKJAVÍK
KT. 431005-0690
SÍMI: 821 9880, 663 6396
www.p-ark.is pall@p-ark.is

VERK 515-01
TEIKNAÐ PVB
KVARÐI 1:1000
DAGS: 25. 04. 2017