

BREYTING Á DEILISKIPULAGI FOSSVOGSHVERFIS VEGNA HAÐALANDS 26/FOSSVOGSSKÓLA



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

- Skýringar**
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Lóðarmörk
 - Byggingarreitur færanlegra kennslustofa
 - Núverandi byggingar
 - Reitur boltagerðis
 - Færanlegar kennslustofur

Gildandi deiliskipulag Haðalands 26/Fossvogsskóla samþykkt í borgarráði 18.02.2010, öðlaðist gildi 29. Mars 2010

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag "Fossvogshverfi", sem er samþykkt í borgarráði 6.2.68 með síðari breytingum. Þar er skólanum ætlað óafmarkað svæði syðst í dalnum. 1.áfangi skólans er byggður skv. teikningum frá 1971 og 2. áfangi 1973. Lóðarafmörkun fyrir skólann er samþykkt í borgarráði 27.10.98 og sama dag er einnig samþykkt í borgarráði afstöðumynd vegna stækkunar skólans.

- Boltagerði er staðsett í suðvestur hluta lóðar.
- Byggingarreitur fyrir færanlegar stofur er staðsettur á núverandi boltavelli.

Helstu stærðir í samþykktu deiliskipulagi:

Lóð	20.768 m ²
Skólabýgging	4.060 m ²
Fjöldi bílastæða á lóð auk gestastæða	69

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000

Breytingin á tillögu að nýju deiliskipulagi snýr að nýjum byggingarreit fyrir færanlegar kennslustofur á suðausturhluta lóðarinnar. Gildandi byggingarreitur fyrir færanlegar kennslustofur fellur úr gildi við þessa samþykkt en þar hefur verið útbúið leiksvæði.

Löð verður áhersla á að stofumar falli að landinu og þær aðlagðar að þeim landhalla sem fyrir er. Landmótun mun því eiga sér stað samhliða því að stofumar verða staðsettar.

Gert er ráð fyrir fjórum færanlegum kennslustofum á nýjum byggingarreit á suðausturhluta lóðarinnar.

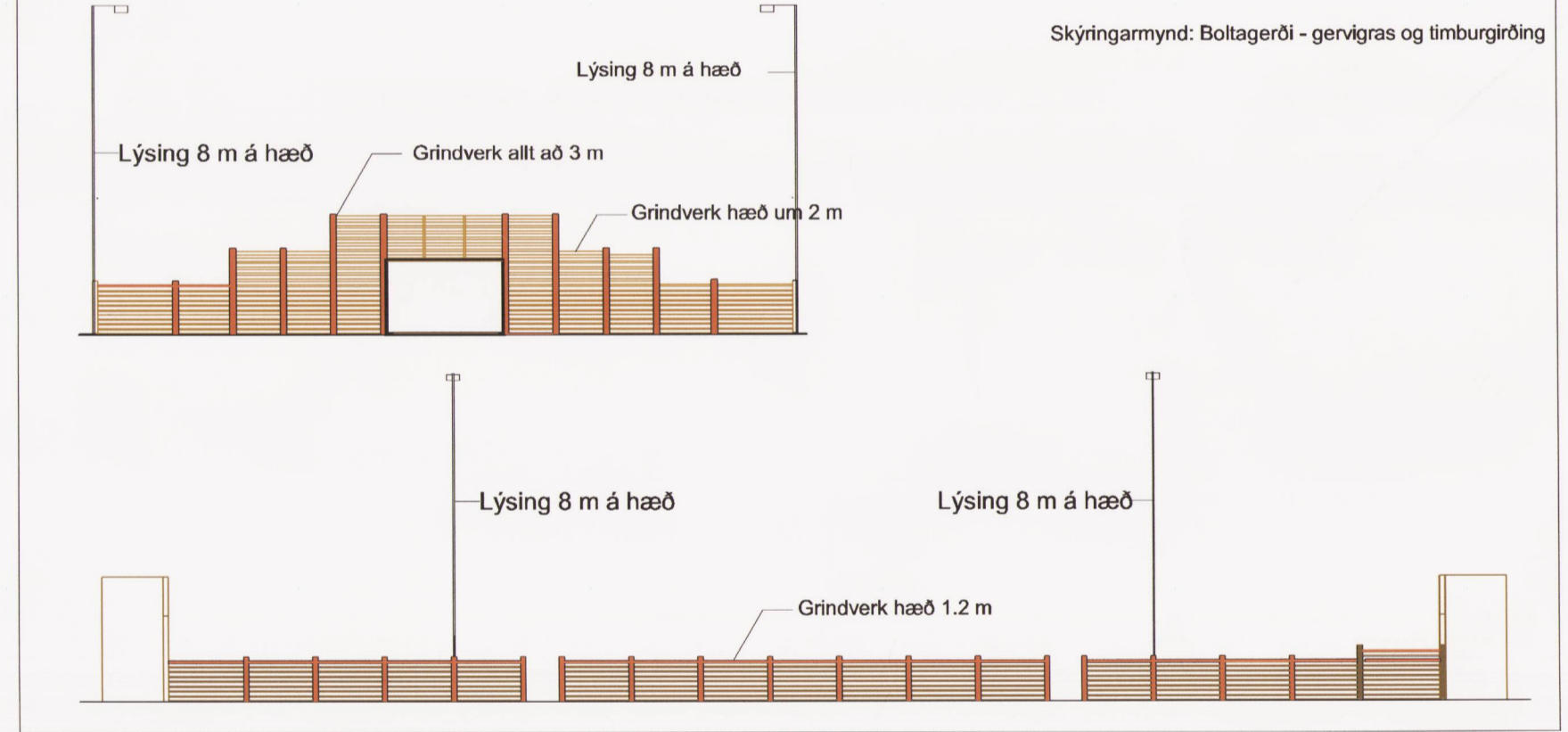
Hámarkshæðin á færanlegum kennslustofum er 4.30 m. Hæðakóti húsa innan byggingareitsins er 18,5 m +/- 30 cm.

Lóð	20.768 m ²
Skólabýgging	4.060 m ²
Fjöldi bílastæða á lóð auk gestastæða	69
Samtals byggingagagn á lóð er	4.560 m ² miðað við A og B rými.

FÆRANLEGAR KENNSLUSTOFUR
Byggingagagn fyrir færanlegar kennslustofur er 500 m²



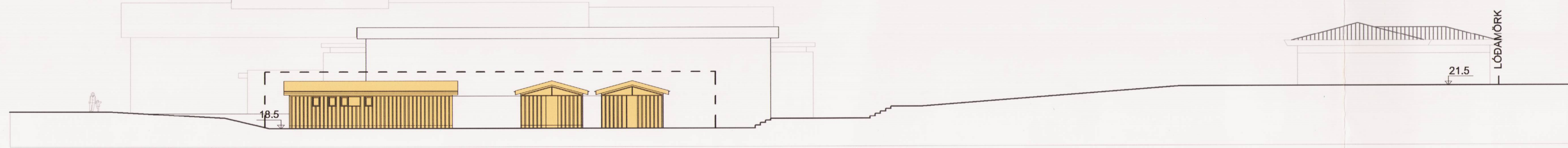
Skýringamynd, dæmi um uppröðun á kennslustofum



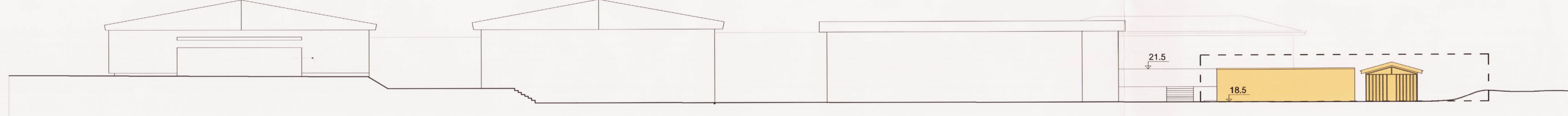
SÉRSKILMÁLAR FYRIR BOLTAGERÐI:

Boltagerði: Mörkin eru 3m á breidd og 2m á hæð. Aðkoma inn á völinn er um op á langhlöð. Gröng er umhverfis völinn og verður hann uppýstur inn á við með fjórum allt að 8m háum ljósstaurum. Lýsing er skemuð af og beint inn á grasvölinn. Gröngin umhverfis völinn er allt að 1.2 m hæð á langhlöðum og er hæst 3m. fyrir miðjum velli við mörkin. Sjá skýringarupprátt.

Huga skal að því að frágangur og útlit vallarins taki mið af aðstæðum og falli vel að mannvirkjum á lóð.



Sneiðing - skýringamynd austur



Sneiðing - skýringamynd suður

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði borgarráðs þann 24. jan. 2018 og í Borgarráði þann 1. febr. 2018.

Tillagan var auglýst frá 27. sept. 2017 með athugasemdafresti til 30. nóv. 2017.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. 2018.

Björn Atlason

19.01.18 Br. til samræmis við umsögn skipulagsfulltrúa 19.01.18. hæðarsetning fastsett, sniði og ásýnd bætt við.

Hönnunartíðni: Rúnar Gunnarsson 090550-7999	Samþykkt: 1.863.4
Verk HADALAND 26 FOSSVOGSSKÓLI	Teikn nr. 1
Deiliskipulagsbreyting	1:500, 1:100
Teiknað/hannað AMB	Dags. 31.08.17
A1	
Rúnar Gunnarsson Dagyn Helgadóttir Anna María Benediktadóttir	arkitekt FAL 090550-7999 arkitekt FAL 220849-3769 arkitekt 220849-3769
Umhverfis-og skipulagssvið Reykjavíkurborgar Borgartúni 12-14, 105 REYKJAVÍK sími 411-8000	