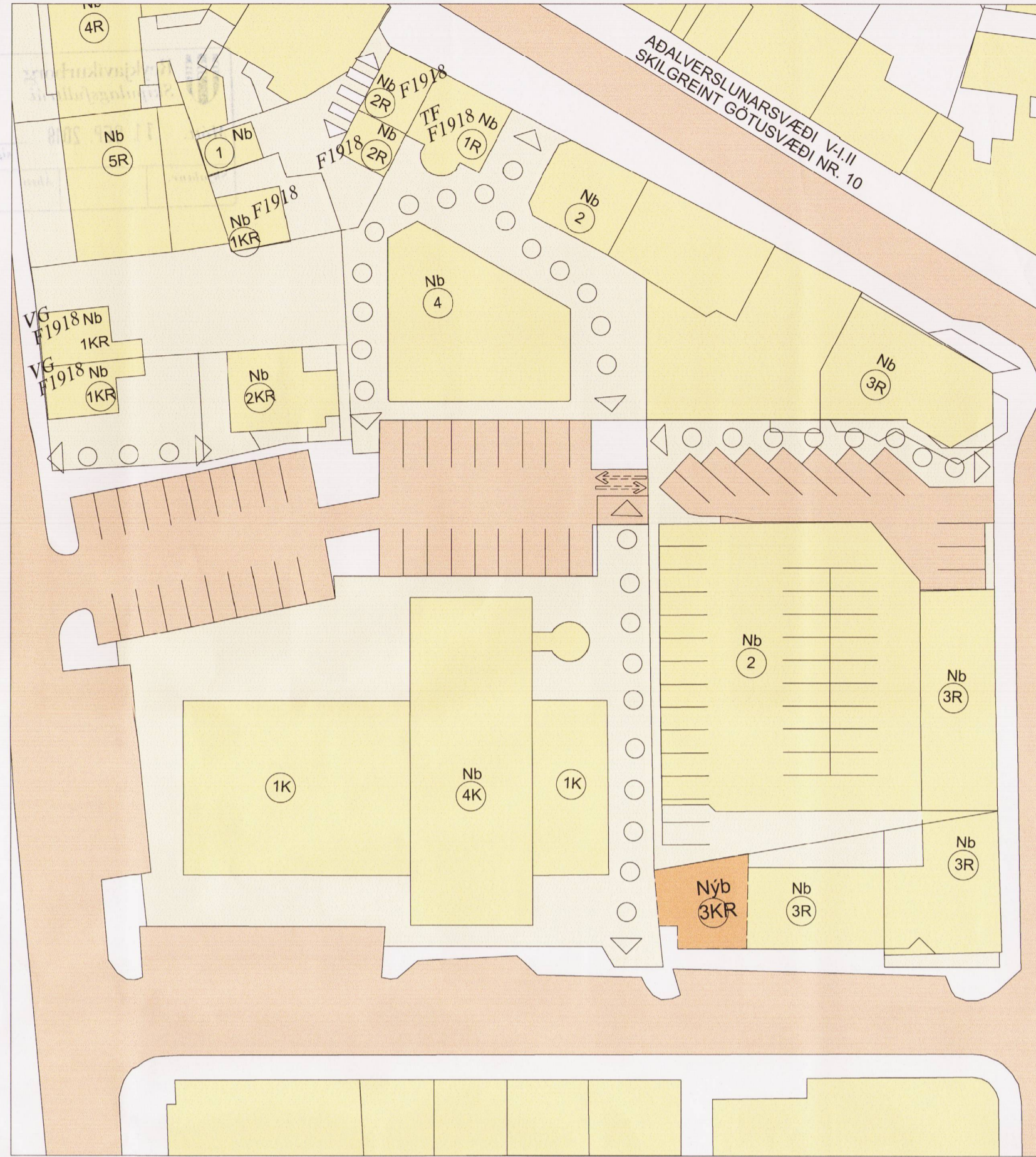
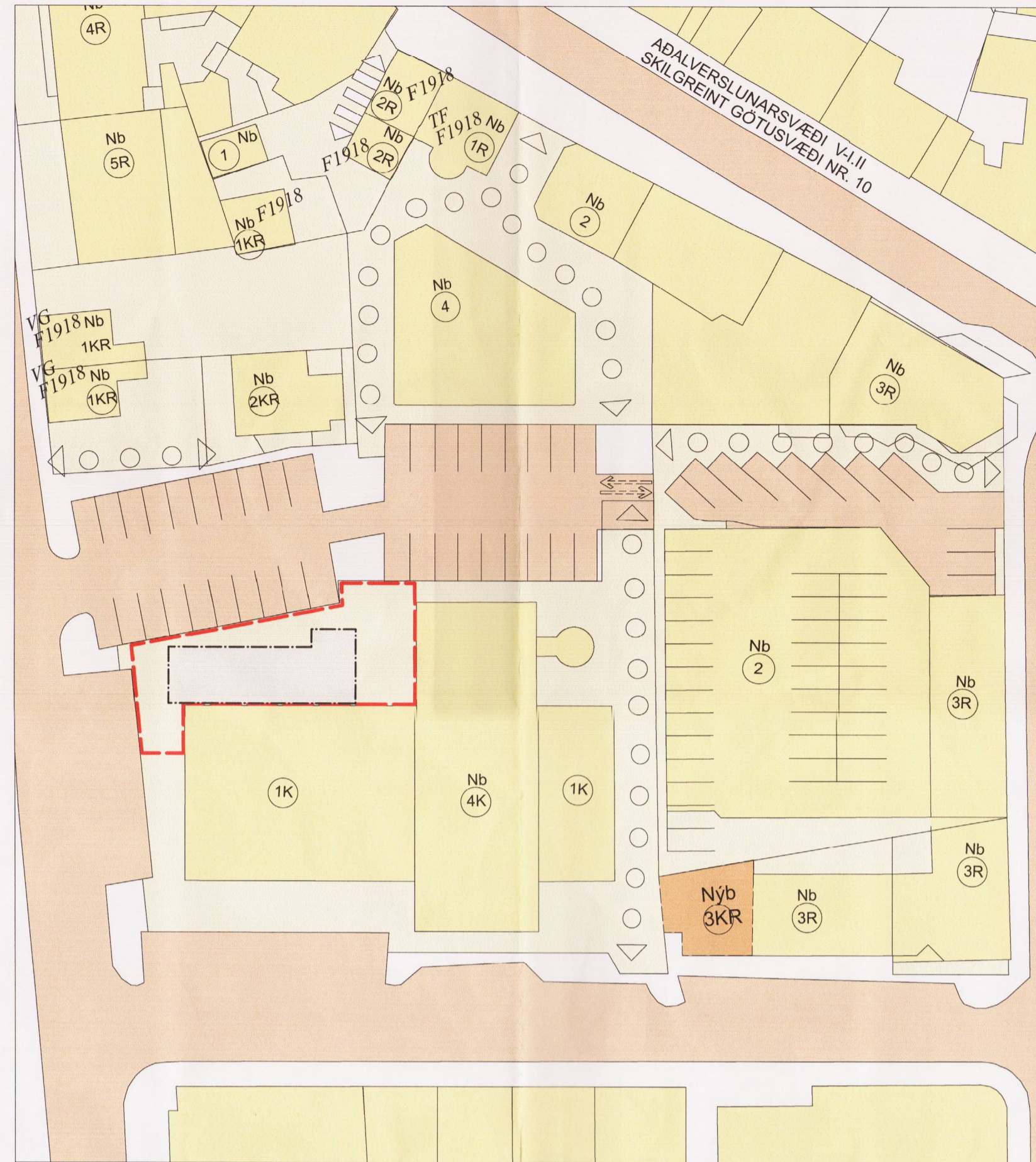


# REYKJAVÍKURBORG, LAUGAVEGS- OG SKÓLAVÖRÐUSTÍGSREITIR REITUR 1.171.2

## DEILISKIPULAGSBREYTING HALLVEIGARSTÍGUR 1



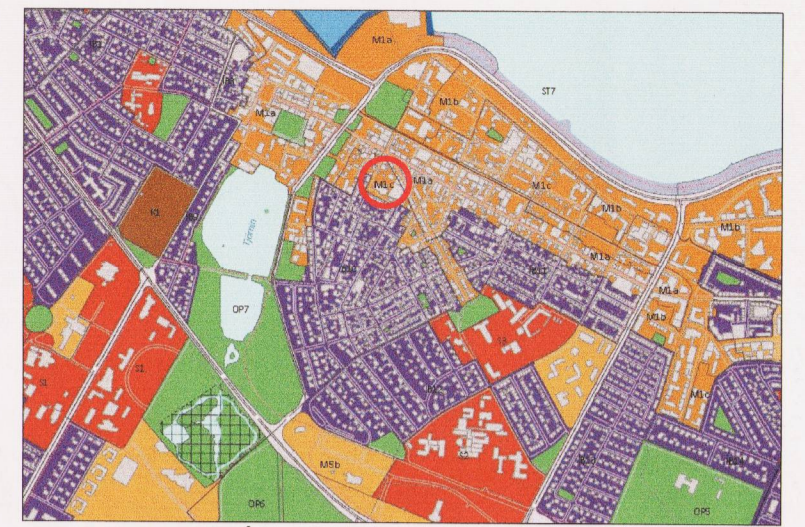
HLOTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI - M. 1:500 - SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 8. 10. 2002



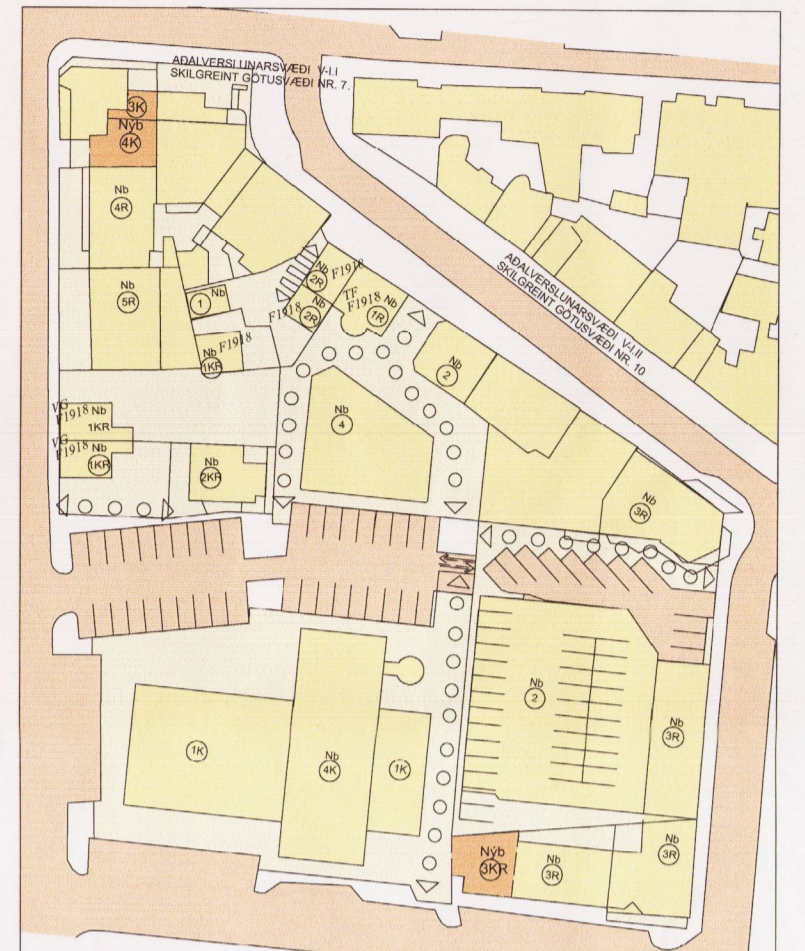
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI - M. 1:500

### SKÝRINGAR:

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- AFMÖRKUN FYRIR NIÐURGRAFIÐ SVÆÐI
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÝB BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLINA
- BYGGINGARREITUR NEDANJARÐAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÖÐARMÖRK
- 1KR HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 1KR LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VIÐ AÐLIGGJANDI HÚS
- VG VERNDUN GÓTUMYNDA
- TF TILLAGA AÐ FRIDUN
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 00 HÚSNÚMÉR
- INNKEYRSLA Í BILASTÆÐISHÚS / KJALLAR
- KVÖÐ UM GÖNGUTENGL
- KVÖÐ UM UMFERÐ



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010 - 2 030



REITUR 1.171.2 GILDANDI DEILISKIPULAG (ekki í kvarða)

### SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

*skipulags- og samgönguráði*

þann 15. 8. 2018 og í

*borgarráði* þann 23. 8. 2018.

Tillagan var auglýst frá 30. 5. 2018 með athugasemdafresti til 11. 7. 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20

*Björn Atlán*

## BREYTING Á DEILISKIPULAGI:

**Greinargerð:**  
Í gildi er deiliskipulag samþykkt 8. 10. 2002 með síðari breytingum. Svæðið sem um ræðir er staðsett við Hallveigarstíg 1.

**Breytingin felst í:**  
Afmarkað er svæði til að grafa niður útsvæði á norðurhlíð byggingarinnar, þar sem heimilt verður að vera með útsvæði og veitingar.

- Skilmálar:**
- Afmarkað er svæði fyrir nýtt útsvæði við norðurhlíð byggingarinnar, innan löðarmarka Hallveigarstígs 1. Heimilað er að grafa svæðið niður og innrétta útsvæði sem verður með sama gólfkóta og kjallarinn sem fyrir er, sbr. afmörkun á uppdrætti.
  - Byggingarmagn er óbreytt.
  - Aðgengi að svæðinu er frá tröppum og rampi vestanmegin við niðurgrafna svæði.
  - Heimilt er að hagnýta niðurgrafna svæðið sem veitinga- og útsvæði.
  - Við hönnun verður tekið mið af skýringarmyndum sem fylgja með deiliskipulagi.
  - Heimilt er að stækka glugga á kjallara Hallveigarstígs 1, sem stækka vegna framkvæmdarinnar.
  - Jarðhæð (kjallarahæð) skal vera björt og opin og einkennast af stóru óskyggðu gleri. Óheimilt er að hylja glugga, t.d. með filmum.
  - Óheimilt er að loka svæðið af eða hindra aðengi almennings að svæðinu. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

SAMÞYKKT DEILISKIPULAG					
Staðgr.	Heiti	lóð m <sup>2</sup>	byggingarmagn:	N:	Athugasemdir
1.171.2	Hallveigarstigur 1	2046	3328	1.62	
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI					
Staðgr.	Heiti	lóð m <sup>2</sup>	byggingarmagn:	N:	Athugasemdir
1.171.2	Hallveigarstigur 1	2046	3328	1.62	Byggingarmagn breytt ekki, en heimild gefin fyrir afmörkun fyrir niðurgrafið útsvæði að stærð 120 hl 150m <sup>2</sup> . Heimilt verði að sikkja glugga á kjallara fyrir framan niðurgrafið útsvæði. Gönguleiðir á lóð haldast, en færast til.

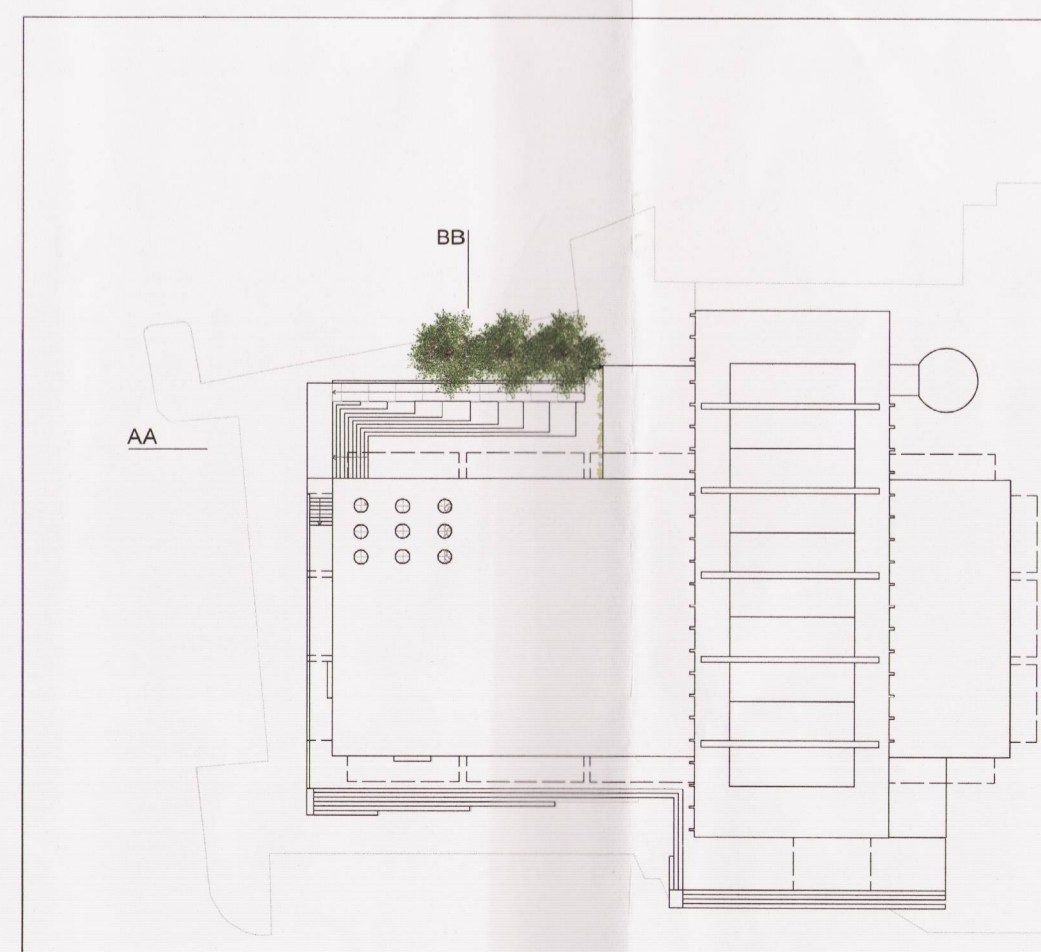
## SKÝRINGAMYNDIR:



SNEIÐING A - M. 1.500



SNEIÐING B - M. 1.500



GRUNNMYND / ÞAKMYND - M. 1.500



ÞRÍVÍÐARMYND

### SAMÞYKKI MEDLÖÐARHAFA

## A arkitektar

arkibúan ehf. - Tommasaraga 31 - 107 Reykjavík - Sími 561 8955 - arkibulan@arkibulan.is

HÖLMPRÉLUR ÓSMANN LÖNDÓTTIR tel. HREYNA BJÖRG ÞORSTEINSDÓTTIR tel. MARGRÉT LEIFSDÓTTIR tel.

MÆLIKVÁRDI: 1.500 - DAGS: 18.04.2018

BREYTT: 10.08.2018 skilmálabreyting á útfærslu glugga

REYKJAVÍKURBORG  
Umhverfis- og skipulagsvið  
Borgartúni 12 - 14, 105 Reykjavík, s. 4111111, netfang usk@reykjavik.is