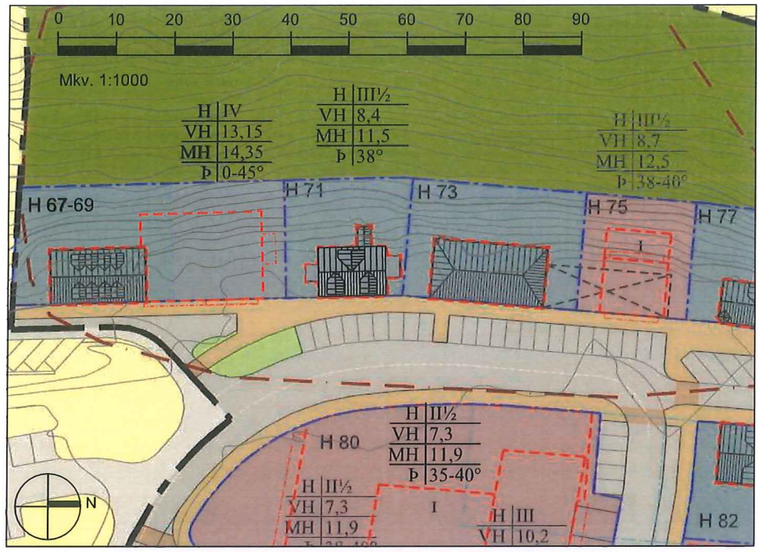
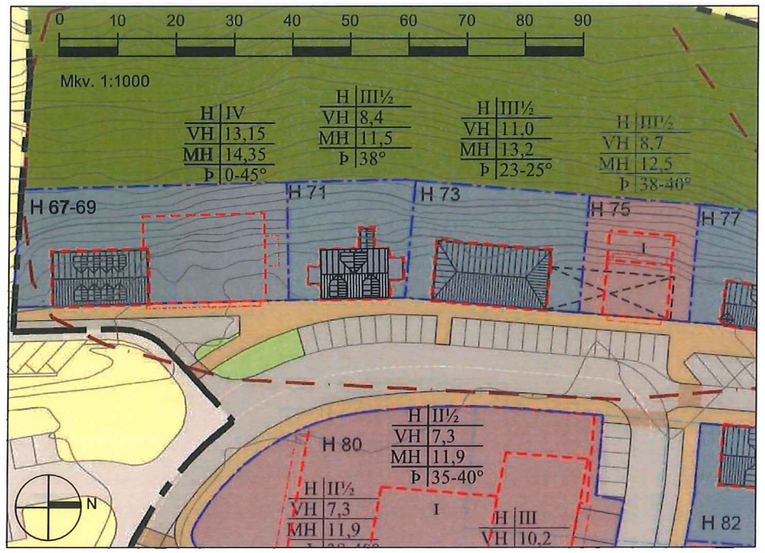


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 29.05.2012, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAG MIÐBÆJAR - DROTTNINGARBRAUTARREITUR

Breyting á deiliskipulagi, Hafnarstræti 73.

Breyting á deiliskipulagi er vegna áforma um að hækka núverandi hús á lóð númer 73 við Hafnarstræti um eina hæð. Breytingin er gerð vegna áforma um að stækka núverandi hótel þannig að í því verði 32 herbergi.

Núverandi hús er á tveimur hæðum auk rishæðar með vegghæð 8,4 m og mænishæð 10,6 m.

Heimilt er að hækka húsið um eina hæð og verður húsið því á þremur hæðum auk rishæðar. Hækkunin er um 2,6 m og verður því vegghæð að hámarki 11,0 m og mænishæð 13,2 m eftir breytingu.

Lóðarstærð er óbreytt eða 600 m2. Núverandi byggingarmagn innan lóðarinnar er 568 m2 og því er núverandi nýtingarhlutfall 0,95. Hámarks byggingarmagn eftir breytingu verður 780 m og nýtingarhlutfall verður því að hámarki 1,30.

Þakhalli verður óbreyttur eða 23-25°.

Heimilt er að hafa útbyggingu (stigahús) utan byggingarreits, norðan núverandi byggingar.

Þar sem húsið er byggt fyrir árið 1925 (1923) er skylt að hafa samráð við Minjastofnun Íslands (MI) vegna breytinga á húsinu. Þá er í húsakönnun fyrir Drottningarbrautarreitinn er fjallað um húsið og það talið varðveisluvert sem mikilvægur hluti húsaraðar og götumyndar. Samráð hefur þegar átt sér stað við Minjastofnun Íslands vegna mögulegrar hækkunar hússins og hefur MI samþykkt breytingarnar.

Húsið er innan afmarkaðs hættusvæðis vegna ofanflóða sbr. kafla 1.3.2 (hættusvæði A) og ber að taka mið af því við hönnun og styrkingu bygginga auk þess sem viðhalda ber trjágróðri í brekkunni ofan húsanna.

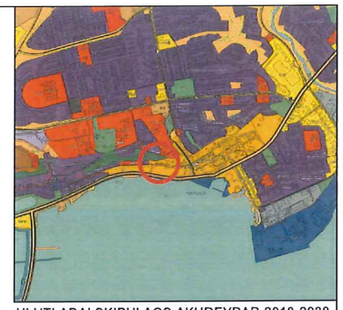
Gerð er krafa um 1 bílastæði á hverja 75 fermetra í nýbyggingu. Fyrir þau bílastæði sem ekki rúmast innan lóðar skal greiða fyrir í bílastæðasjóð.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 29.05.2012, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 FRÁ 19. sept TIL 24. okt 2018
VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 21. ágúst 2018

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN_____



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

SKÝRINGAR
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóð, byggingar byggðar fyrir 1930
- Lóð, byggingar byggðar eftir 1930
- Lóð fyrir nýbyggingar
- Óbyggt svæði
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur fyrir útbyggingar
- Byggingar sem heimilt er að fjarlægja
- Kvaðir
- Bílastæði innan lóða

GATNAKERFI
- Akbraut
- Bílastæði
- Hellulagt yfirborð og hraðahindrun
- Gangstétt
- Gróður

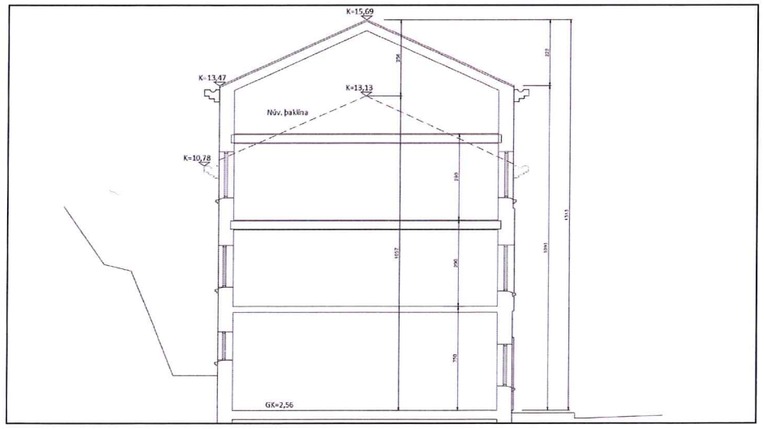
Ákvæði fyrir lóð og/eða byggingarreit
- H Hæðafjöldi
- VH Vegghæð langhliða
- MH Mænishæð
- Þ Þakhalli

HÚSAHÆÐIR
- K Kjallari, hálfniðurgrafinn
- I, II, III Hæðafjöldi
- ½ Rishæð

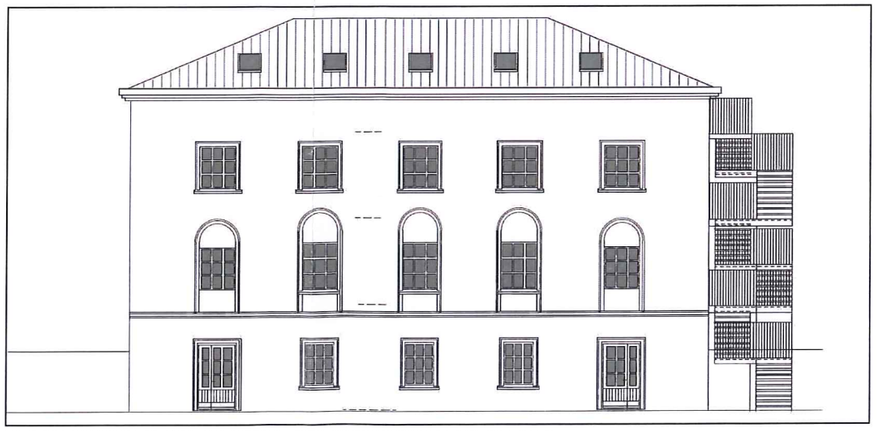
- Byggingar byggðar fyrir 1930
- Byggingar byggðar eftir 1930
- Afmörkun hættusvæðis A vegna ofanflóða

ÖNNUR ÁKVÆÐI

Lóð	Lóðastærð	Nýtingarhlutfall	Hæðafjöldi	Stæði í bílageymslu



BREYTT DEILISKIPULAG. EINFALDAÐ SNIÐ-HAFNARSTRÆTI 73. MKV. 1:200



BREYTT DEILISKIPULAG. ÚTLIT Í AUSTUR (FRAMHLIÐ)-HAFNARSTRÆTI 73. MKV. 1:200

AKUREYRARBÆR - DEILISKIPULAG MIÐBÆJAR
DROTTNINGARBRAUTARREITUR - HAFNARSTRÆTI 73
DEILSIKIPULAGSBREYTING

KVARÐI-A3:	1:1000	TEIKN NR:	001
DAGS:	08.08.2018	HANNAÐ:	ÓI/ii
FLOKKUR	6000	TEIKNAÐ:	ii
SKRÁ:	16142_dsk-br-2018.dwg	VERKNR:	18107

LANDSLAG ehf
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTÍG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI VÍMYRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS

X:\0-VERK\6000-AKUR\A\16142-HAFNARSTRÆTI 69, DEILISKBR\TEIKN\DWG\16142_DSK-BR-2018.DWG