

BREYTING Á DEILISKIPULAGI SKARÐSHLÍÐAR, 3.ÁFANGI.



DEILISKIPULAG SKARÐSHLÍÐAR, HLTAMYND. MKV. 1:1000. SAMÞYKKT 03.04.2018



BREYTT DEILISKIPULAG SKARÐSHLÍÐAR, 3. ÁFANGI. MKV. 1:1000

SKÝRINGAR / TÁKN

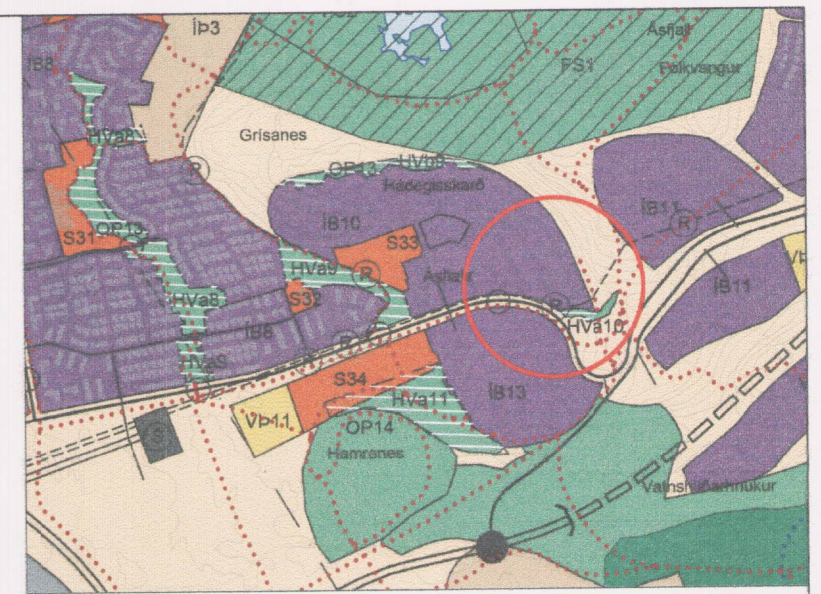
- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Djúpgámar
- Lóðarmörk fyrir djúpgáma
- Mörk hverfisverndar
- Hverfisvernd
- Götur
- Tröppur í göngustíg
- Göngustígar
- Bílastæði
- Bílastæði í bílskúr / opnu bílskýli
- Bílastæði í götu
- Gangbraut
- Leiksvæði
- Ný hraunsvæði
- Gróður
- Núverandi helgunarsvæði fyrir rafhlínu
Loftlinur munu víkja eigi síðar en 2020 skv. Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025.
Lóðir á helgunarsvæði Hamraneslínu (3.áfangi) koma ekki til úthlutunar fyrr en loftlinur (Hamranes- línur 1 og 2) hafa víkið. Hnoðraholtslína er jarðstrengur, helgunarsvæði hans er 2m. Lega hans kemur fram á deiliskipulagsupprættinum.

- xxx m2 Lóðarstærðir
- E Einbýlishús
- F Fjölskylduhús
- P Parhús
- R Raðhús
- xH Veitulóðir
- 1h.kj Ein hæð og bílakjallari/bílskýli
- 2h.kj Tvær hæðir og bílakjallari/bílskýli
- 1h Fyrsta hæð
- 2h Önnur hæð
- 3h Þriðja hæð

LÝSING Á BREYTINGU

Mörk skipulagssvæðis er breytt vegna nýs deiliskipulags Ásvallabrautar, samþykkt í bæjarstjórn þann 22.8.2018.

Þetta hefur þau áhrif að ein lóð (2H) við Stuðlaskarð sem skilgreind er fyrir veitur, minnkar og bílastæði á lóð er breytt og verður samsíða stíg.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025
STAÐSETNING SVÆÐISINS

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð í samræmi við 2.gr. um heimild til embættisafgreiðslu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði. Samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 10.10. 2018.

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi
Skipulagsfulltrúi

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild Stjórnartíðinda þann 13.nóvember 2018.

FRAMKVÆMDA- OG SKIPULAGSÞJÓNUSTA
HAFNARFJARÐAR

Hildur Ýr Ottósdóttir arkitekt EPF-FAÍ
kt: 300876-5019 gsm: 696 0126 hildur@ydda.is

Hjördís Sóley Sigurðardóttir arkitekt FAÍ
kt: 220376-3389 gsm: 820 4197 hjordis@ydda.is

teikning: Breyting á deiliskipulagi. Skarðshlíð 3. áfangi
unnið: HSS/HYO
mkv: 1:1000@A2
dags: 02.10.2018
breyting:

Ydda arkitektar
Ydda arkitektar ehf Fiskislóð 31, 101 Reykjavík, kt: 680113 0840 www.ydda.is