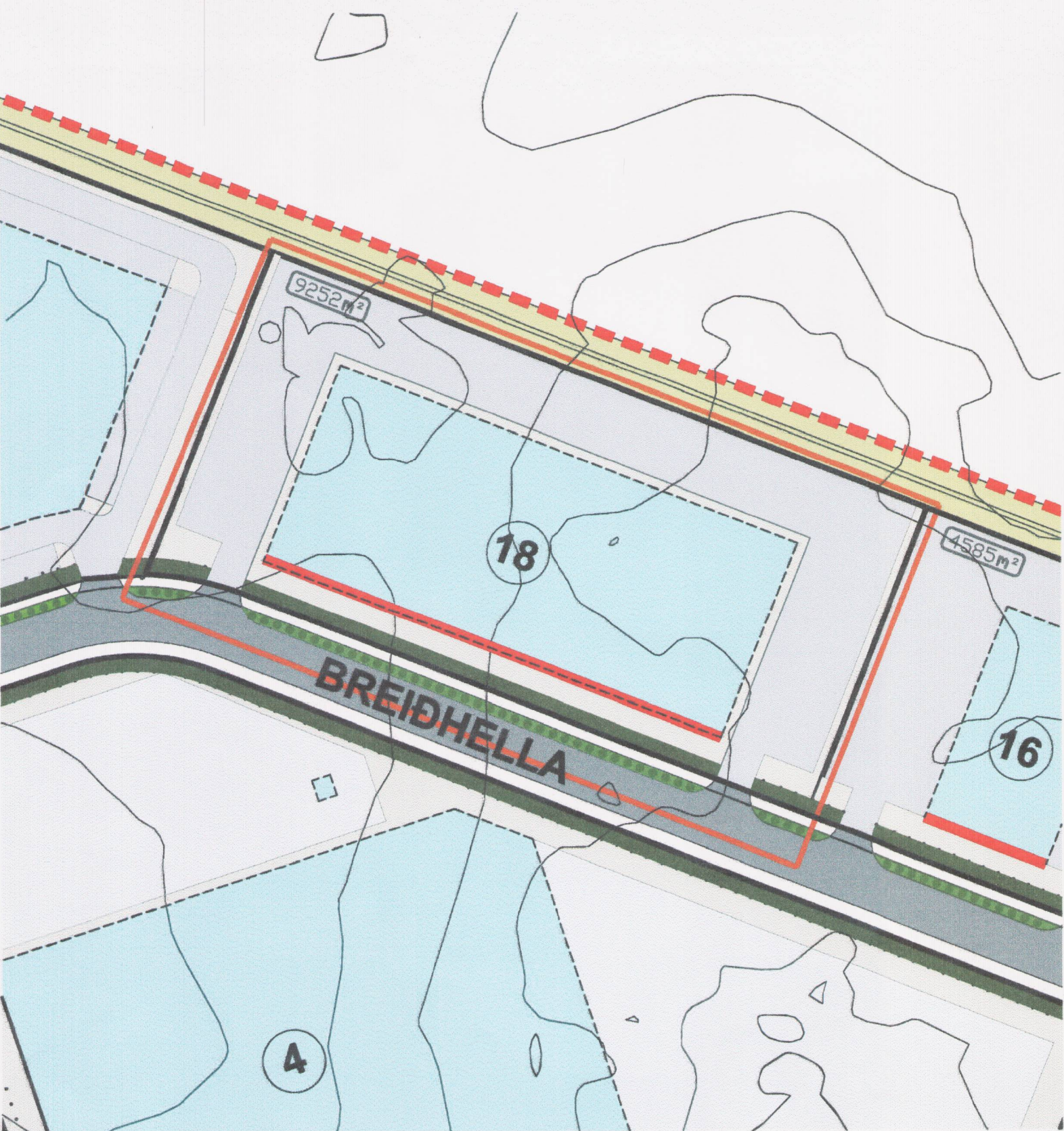


BREYTING Á DEILISKIPULAGINU "HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI" VEGNA BREIÐHELLU 18 OG 20

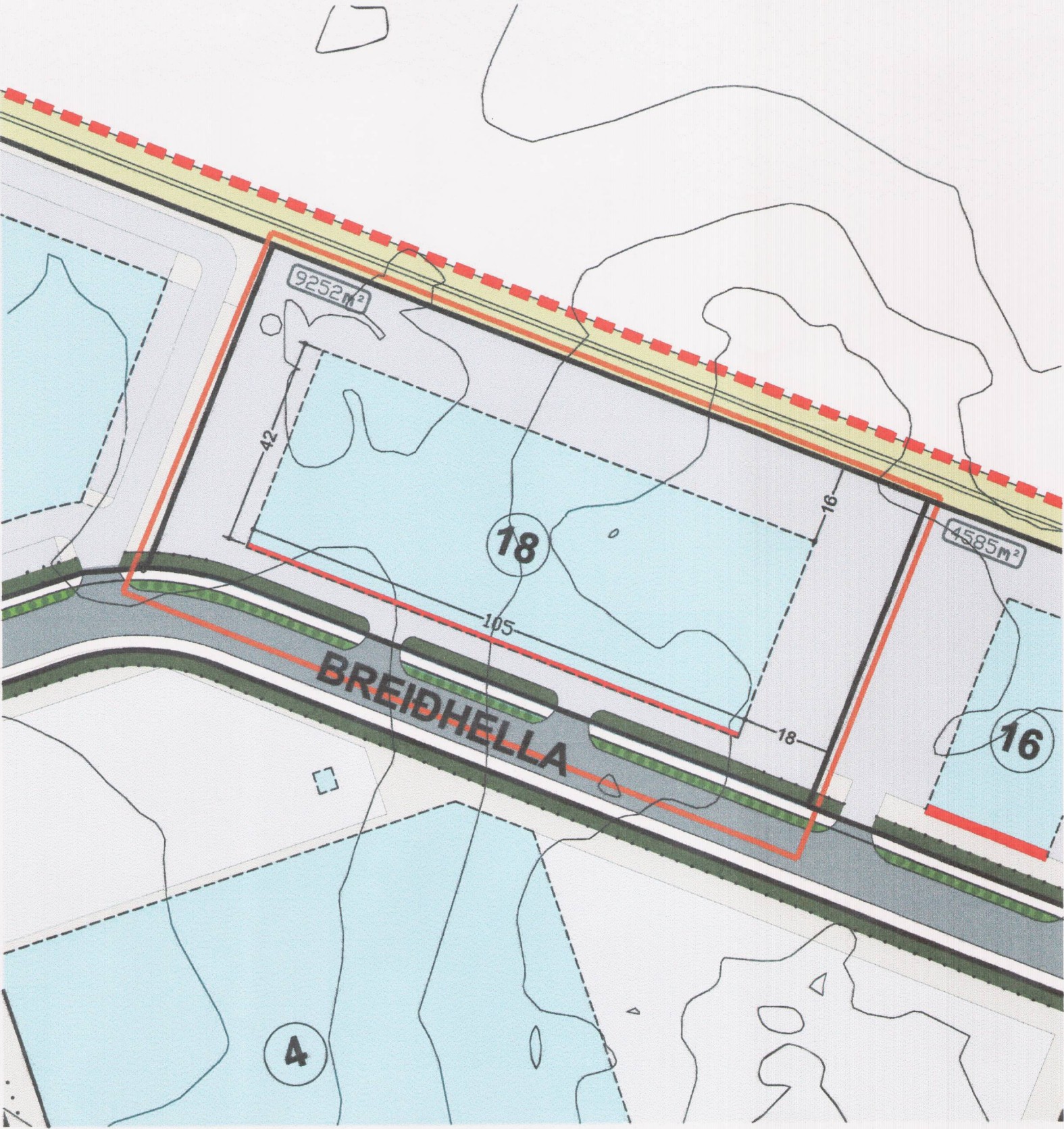


GILDANDI SKIPULAG
MKV. 1:1000

Í gildandi skilmálum segir um byggingarreiti :

2.3 Byggingarreitir - byggingarlínur

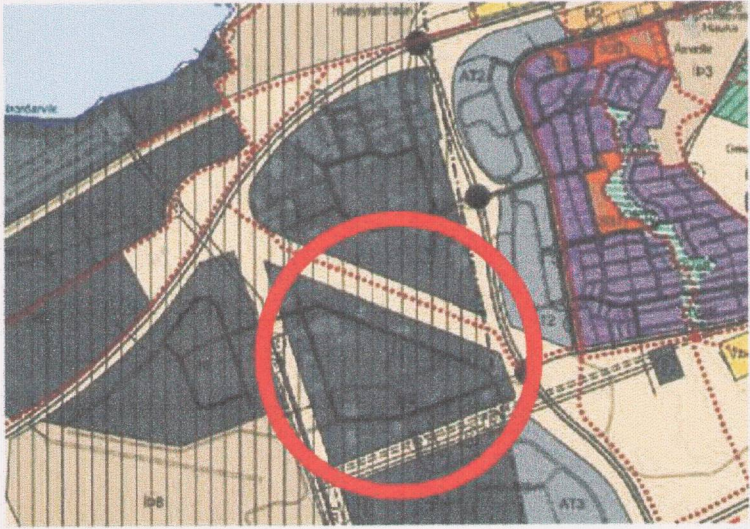
Byggingarreitir húsa eru sýndir á mæliblöðum og skulu byggingar vera innan þeirra, einnig svalir skyggni og léttbyggingar úr gleri. Reitirnir eru rúmir að stærð miðað við nýtingarhlutfall lóðar til þess að gefa svigrúm á skipulagi og staðsetningu bygginga innan lóðar. Bindandi byggingarlína er á hluta byggingarreitsins og skal hluti byggingar snerta þá línu. Að öðru leiti er staðsetning bygginga innan hvers byggingarreits frjáls innan þess ramma sem reiturinn gefur. Breytingar geta þó orðið á byggingarreitum við nánari útfærslu mæliblaða.



SKIPULAG EFTIR BREYTINGU
MKV. 1:1000

Breytingin felur í sér:

Grunnflötur byggingarreits stækkar og verður 4410m².
Tvær aðkomur verða áfram inn á lóð frá Breiðhella en færast þó aðeins nær hvor annarri.
Nýtingarhlutfall lóðar er óbreytt 0,5.
Bundin byggingarlína er óbreytt.
Að öðru leiti gilda skipulagsskilmálar Hellnahrauns 2. áfanga óbreyttir



Yfirlitsskipdráttur, hluti af deiliskipulagi

SKÝRINGAR:

- | | | | |
|--|--------------------------|--|-----------------|
| | Mörk skipulagsbreytingar | | Kvöð um gróður |
| | Lóðir | | Kvöð um götutré |
| | Lóðarmörk | | Göngustígar |
| | Byggingarreitur | | Götur |
| | Bundin byggingarlína | | Gróður manir |
| | Nr. lóða | | |
| | Stærð lóða | | |

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1.mgr. 2.gr. um heimild til embættisafgreiðslu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfirði.

Tillagan var grenndarkynnt frá 20.8.2018 með athugasemdarfrest til 17.9.2018.

Samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 19.9.2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.9.2018.

Staðfesting
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar



HAFNARFJÖRÐUR

Breiðhella 18 - lóðarbreyting

Mkv. 1:1000

Blaðstærð A2

26.06.2018

Unnið af:



arkitektapjónusta

TEIKN ARKITEKTAPJÓNUSTA

SKIPHOLT 25

105 REYKJAVÍK

SÍMI 415 0700

Kt.: 421003-3430

steinar@teiknark.is