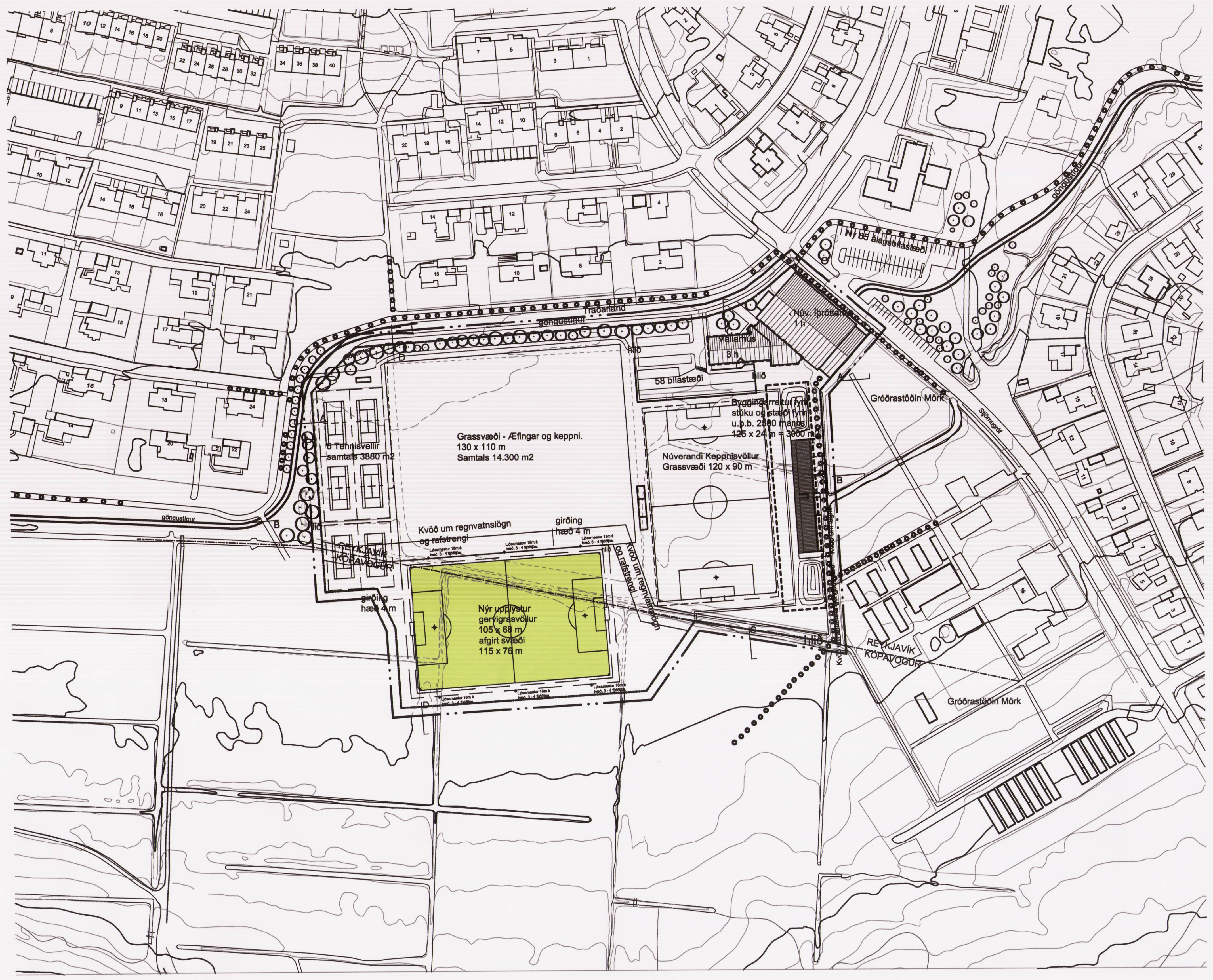
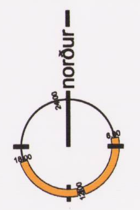
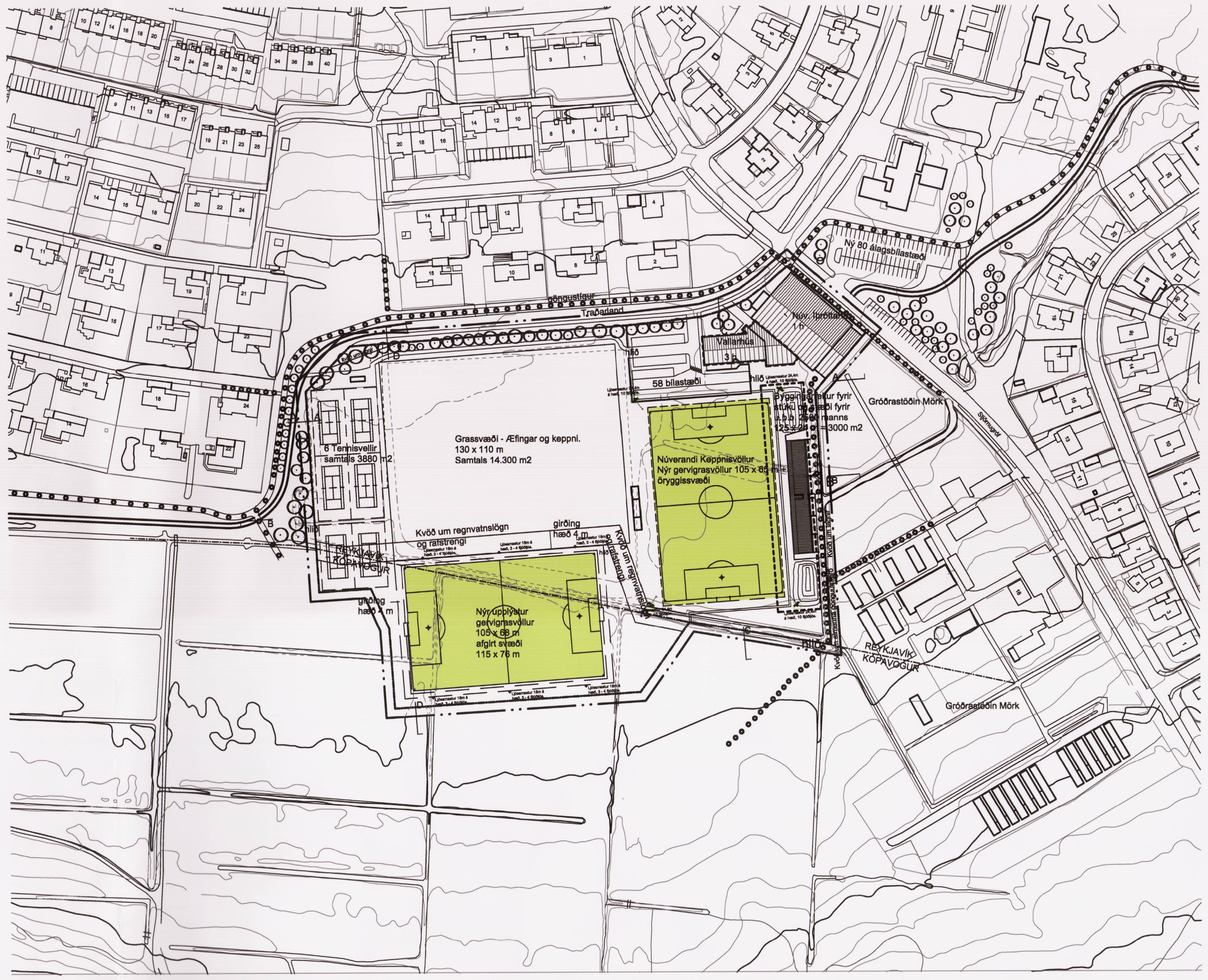
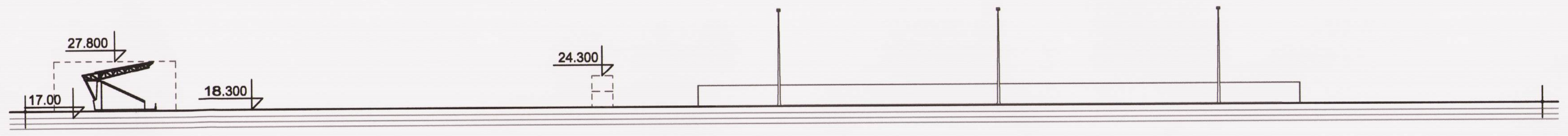
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU TRAÐARLAND 1, ATHAFNASVÆÐI VÍKINGS - VÍKIN



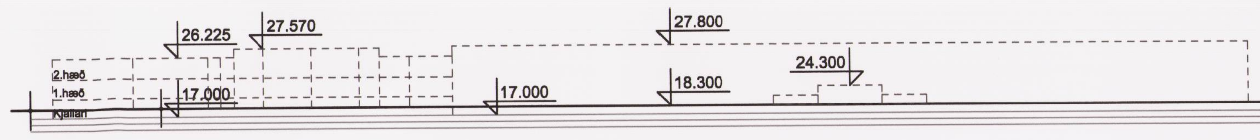


GILDANDI DEILISKIPULAG TRAÐARLANDS 1, ATHAFNASVÆÐIS VÍKINGS,
Samþykkt í borgarráði þann 22.febrúar 2007 og af skipulagsfulltrúa þann 13.maí 2016
mkv. 1:2000

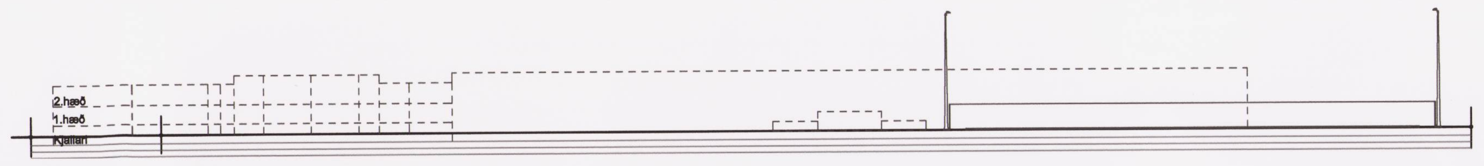




Snið B-B
mkv. 1:1000

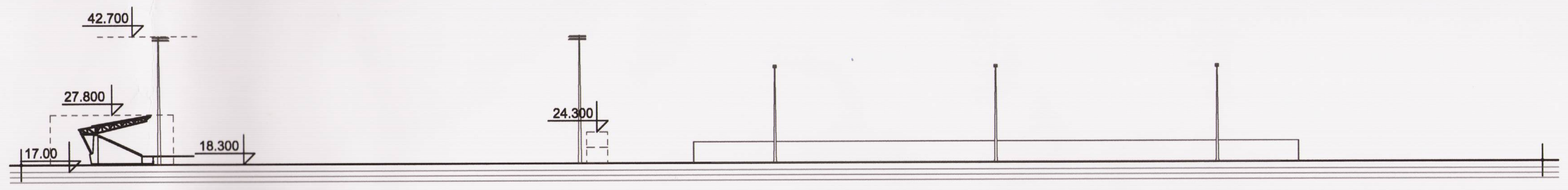


Snið C-C
mkv. 1:1000

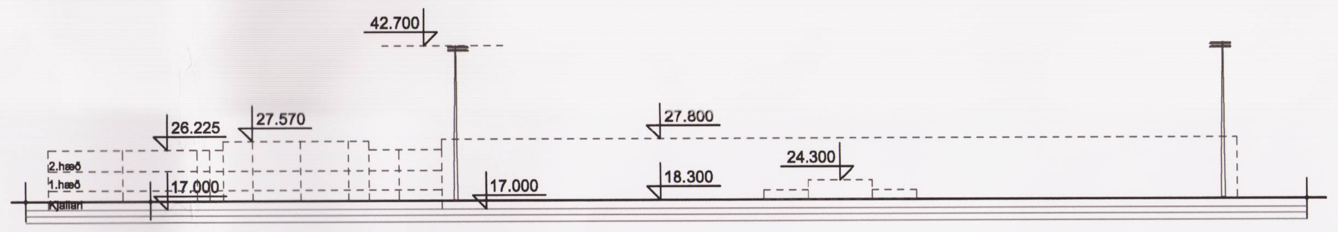


Snið D-D
mkv. 1:1000

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI TRAÐARLANDS 1, ATHAFNASVÆÐIS VÍKINGS
mkv. 1:2000

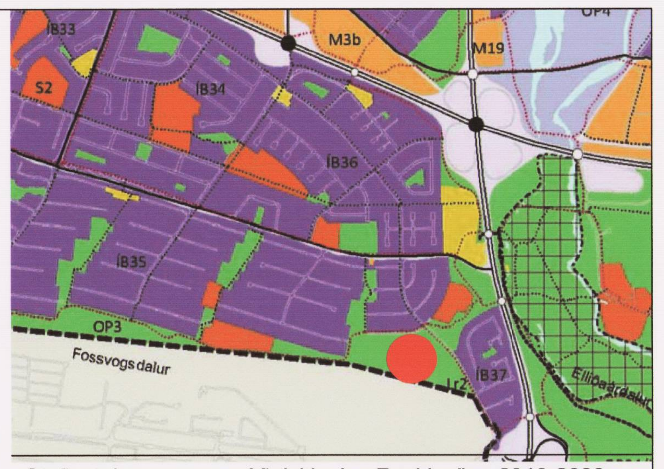


Snið B-B
mkv. 1:1000

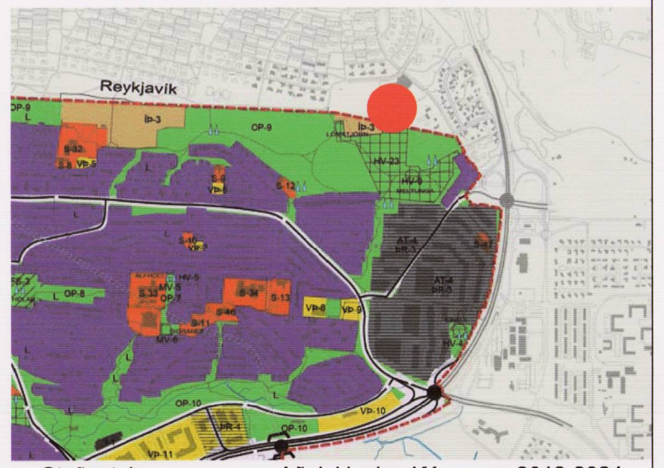


Snið C-C
mkv. 1:1000

Snið D-D
mkv. 1:1000



Staðsetning Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030



Staðsetning Aðalskipulag Kópavogs 2012-2024

1:1000 (0 – 70000 mm)

1:2000 (0 – 140000 mm)

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Göngustígar
- Hjólreiðastígar
- Gervigrasvellir
- Staðsetning ljósamastra við keppnisvöll

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Borgarráði

þann 30. ág. 2018 og á

embafgrf. skipulagsfulltrúa

þann 26. okt. 2018

og í bæjarstjórn Kópavogsbæjar 13. nóv. 2018

Tillagan var auglýst frá 11. sept. 2018 með

athugasemdafresti til 23. okt. 2018.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20_

Bjarni Atlason

Íþróttasvæði Víkings - Víkin
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi - Greinargerð

Núverandi ástand:

Svæði Knattspyrnufélagsins Víkings, sem er í borgarhluta 5 og er skilgreint sem grænt svæði í aðalskipulagi, afmarkast af Traðarlandi að norðan, Stjörnugróf að austan, göngustíg að vestan og nær að hluta til inn fyrir bæjarmörk Kópavogs að sunnan, sem byggist á samkomulagi milli Reykjavíkur og Kópavogs um afnot á u.þ.b. 10.000 m2 spildu Heildarstærð svæðið er því u.þ.b. 53.000 m2. Núverandi byggingar sem staðsettar eru við norð-austur mörk svæðisins eru annars vegar 1.500,6 m2 vallarhús og hins vegar 1.894,2 m2 íþróttahús eða samtals 3.394.8 byggðir m2. Gert er ráð fyrir að byggð verði ein hæð ofan á núverandi vallarhús í samræmi við samþykkt byggingarnefndar frá 28.07.1988. Leyfilegt nýtingahlutfall er 0,087.

Graslagður keppnisvöllur er sunnan við vallarhúsið ásamt stúku og stæðum fyrir u.þ.b. 2.500 manns austan megin við hann.

58 malbikuð bílastæði vestan megin við vallarhús eru áætluð fyrir daglega notkun húsa og valla.
Syðst á svæðinu er graslagt svæði sem nýtist sem æfingasvæði og fyrir keppni í yngri flokkum.

Gert er ráð fyrir 6 flóðlýstum tennisvöllum við vesturmörk svæðisins. Gert er ráð fyrir að svæðið sé girt af, en hlið fyrir almenna gönguumferð eru staðsett á suður og vestur mörkum svæðisins og innan svæðis á norðurmörkum. Mesta leyfileg hæð á girðingu er 4,0 m.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi 5.6.2018

Tillagan gerir ráð fyrir að aðalkeppnisvöllurinn verði lagður með upphituðu gervigrasi af stærð og gerð sem er í samræmi við alþjóðlega staðla. Á úthornum öryggissvæðis við keppnisvöll eru fyrirhuguð fjögur ljósamöstur með LED lýsingu, sem uppfyllir alþjóðlega staðla til að lýsa upp keppnisvöllinn. Ljósamöstin eru u.þ.b. 24,4 m há frá jörð. Byggingarreitur fyrir þau er 4x4 m.

Lagt er til að samþykktar verði reglur í stjórn Víkings um umgengni við aðalkeppnisvöllinn og þeim skal fylgt eftir, enda markmið þeirra að hafa góðan ramma utan um nýtingu keppnisvallarins. Miðað er við að sumartímabil sé 2. apríl - 14. ágúst og að vetrartímabil sé 15. ágúst - 1. apríl. Þessar reglur skulu vera vel kynntar íbúum í nágrenninu áður en lýsing á keppnisvellinum verður sett af stað og vera sýnilegar á vef félagsins og á skilti við keppnisvöllinn.

Miðað er við að flóðljósin við aðalkeppnisvöllinn verði ekki í notkun á sumartímabilinu. Miða skal við samþykkta tímatöflu sem stjórn Víkings samþykkir og er það hámarksnýting, en reynt verður eftir fremsta megni að haga skipulagi þannig að álag á velinum sé dags daglega frá kl. 15-19, en ónæði sé lágmarkað eftir kl. 20.00 að jafnaði.. Ljós á keppnisvelli verður slökkt í síðasta lagi kl. 22.00 á virkum dögum ,en fyrr ef engar æfingar eða kappleikir eru áætlaðar eða annar völlur ekki aðgengilegur. Sé einungis þörf fyrir einn völl til æfinga þá munu æfingar fara fram á eldri velli, þar sem ljósmöstur eru lægri og því umhverfisáhrif minni gagnvart nánasta umhverfi.

Greinargerð ráðgjafa um lýsingu á aðalkeppnisvelli Víkings, dags. 13. júlí 2018, er hluti af gögnum skipulagsins og skal miðast við hana við útfærslu LED lýsingar. Í greinargerð kemur fram að lagt er upp með að æfingalýsing sé 200 lúx, og keppnislýsing sem er 500 lúx verði mjög lítið notuð, og hefur 3-5% tilvika verið nefnt í því samhengi. Grenndaráhrif vegna lýsingar eru talin óveruleg engin skv. þeim útreikningum á lýsingu sem liggja fyrir. Um er að ræða LED lýsingu sem veitir góða afskermingu og er auðvelt að stýra, auk þess sem af þeim er minni sjónmengun en af hefðbundinni flóðlýsingu.

Lagt er til að æfingalýsing og keppni í yngri flokkum verður að hámarki með lýsingu 200 lúx, en keppnislýsing 300 lúx hjá meistaraflokkum félagsins, auk þess sem miðað er við fulla lýsingu 500 lúx að hámarki 3x á ári og þá eingöngu tengt sjónvarsleikjum og landsleikjum.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Gildandi skilmálar fyrir Traðarland 1 - íþróttasvæði Víkings

Skipulagsskilmálar

Heiti	Svæði fm	Max.bygg magn.	N	Áhorf. stúka - fj.	Bílast.	Álags bílast.	Max. h girð. m	Mesta h. flóðlýs.	Athugasemdir
Traðarland 1	53.000	4.600	0,087	2.500	58	80	4,0	18,0	Álagsbílastæði eru felld inn í skipulag Fossvogsdals. Hluti svæðis innan Kópavogsbæjar er 10.000 m2

Tillaga að breytingu á skilmálum fyrir Traðarland 1 - íþróttasvæði Víkings

Skipulagsskilmálar

Heiti	Svæði fm	Max.bygg magn.	N	Áhorf. stúka - fj.	Bílast.	Álags bílast.	Max. h girð. m	Mesta h. flóðlýs.	Athugasemdir
Traðarland 1	53.000	4.600	0,087	2.500	58	80	4,0	24,4	Álagsbílastæði eru felld inn í skipulag Fossvogsdals. Hluti svæðis innan Kópavogsbæjar er 10.000 m2

Að öðru leiti gilda skilmálar deiliskipulags samþ.í borgarráði þann 22. feb. 2007 og af skipulagsfulltrúa 13. maí 2016.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

KNATTSPYRNUFÉLAGIÐ VÍKINGUR
ATHAFNASVÆÐI FOSSVOGI - VÍKIN
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Teiknað af: ragnar
Yfirfarið af:

Dagsetning: 14.8.2018
Mælikvarði: 1:2000 1:1000

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnbjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR

Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

07-090-03 **0410**
Verknúmer Númer Útgáfa