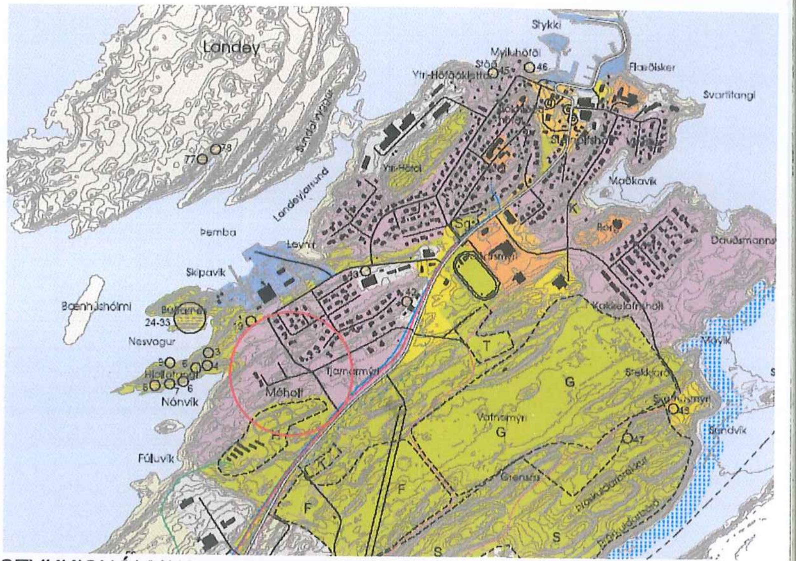

STYKKISHÓLMUR - AÐALSKIPULAG 2002 - 2022

NÚGILDANDI SKIPULAG MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM

Deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 31.05.2007
Breyting samþykkt 14.07.2016

SKÝRINGAR / SKILMÁLAR

Skipulagssvæðið u.þ.b. 8670 m2 liggur austan við Móholtið að Hjallatanga og Búðanesvegi. Það liggur að íbúðabyggð og er á aðalskipulagi Stykkishólms 2002 - 2022 skilgreint sem íbúðasvæði. Við suðurmörk svæðisins er svæði hestamanna með húsum og skeiðvelli.

Skilgreindar eru sex lóðir fyrir einlyft hús, þrjár fyrir parhús, tvær fyrir einbýlishús og ein þar sem byggja má hvort heldur sem er einbýlishús eða parhús.

Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum fyrir hverja íbúð. Nýtingarhlutfall er tilgreint fyrir hverja lóð og hámarkshæð þaks yfir gólfkóta er 5,0 m.

Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóða í aðalatriðum, hæðartölur á landi við hús og á lóðamörkum og annað það sem máli skiptir fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirkja á lóð.

5,0 m / 0,0 m	E1	einbýli á einni hæð mesta hæð mænis nhl. 0,33

TILLAGA AÐ BREYTINGU

Breytingin nær til tveggja lóða við Hjallatangann sem merktar eru E1. Þar er með breytingunni heimilað að byggja tvær til þrjár íbúðir á hvorri lóð. Heimilt er hafa innbyggða bílskúra þó að leiðbeinandi staðsetning sé felld út. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum við hverja íbúð. Skilmálar um hæð húsanna eru óbreyttir.

5,0 m / 0,0 m	E1	parhús/raðhús á einni hæð mesta hæð mænis nhl. 0,33

SKILMÁLAR

- afmörkun skipulags
- lóðamörk
- (1174 m2) stærð lóðar
- byggingarreitur
- leiðbeinandi megin stefna mænis eða langhliðar húss
- leiðbeinandi staðsetning bílastæða á lóð
- leiðbeinandi staðsetningarreitur bílskúrs

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá 26/02/2019 til 28/03/2019 var samþykkt í bæjarstjórn þann 30/04/2019 2019.

Jakob Björgvin Jakobsson

BÆJARSTJÓRINN STYKKISHÓLMI

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

____________ 2019.

STYKKISHÓLMUR - MÓHOLT
340 STYKKISHÓLMUR

DEILISKIPULAGSBREYTINIG

Breyting:	Teikn.nr.: 01	
Útgáfud.: 28.12.2018	Mkv.: 1:1000	
Verknr: 2041168	Teikn. BBJ	Yfirf. ST

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR