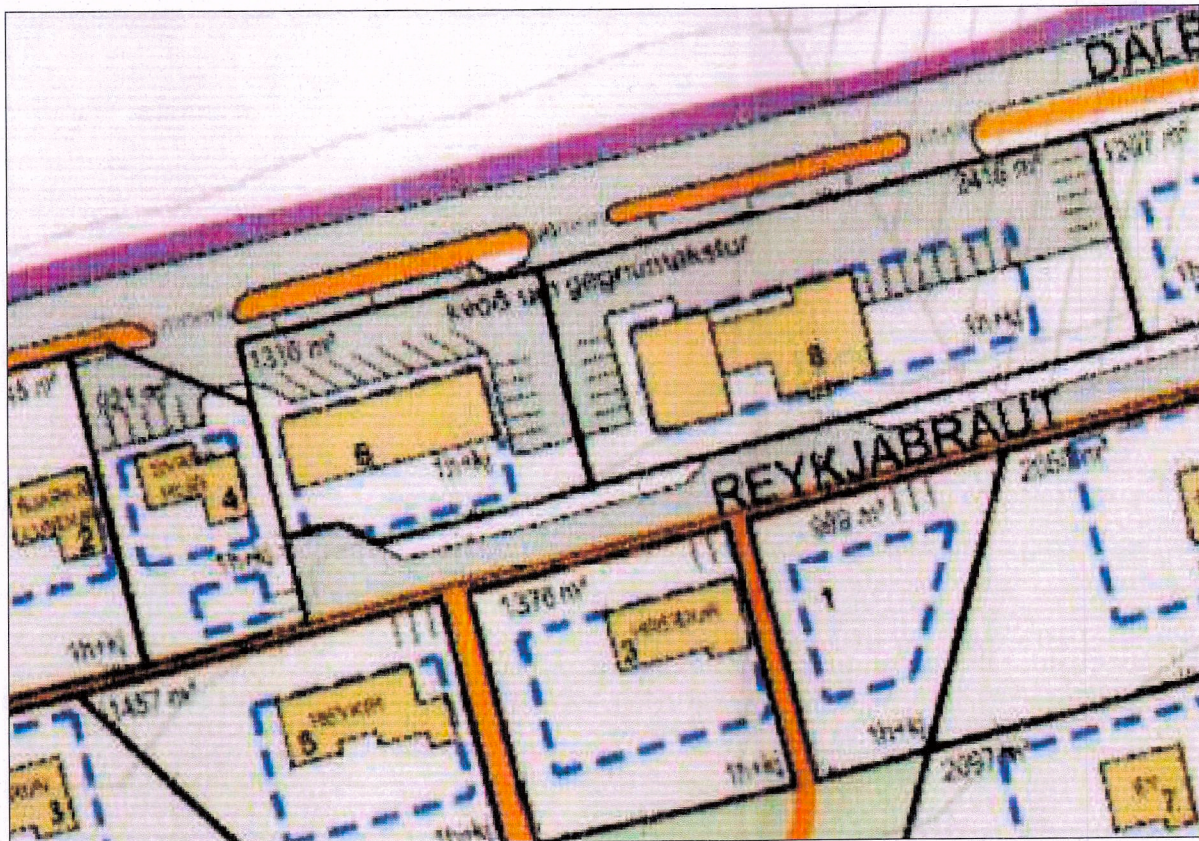
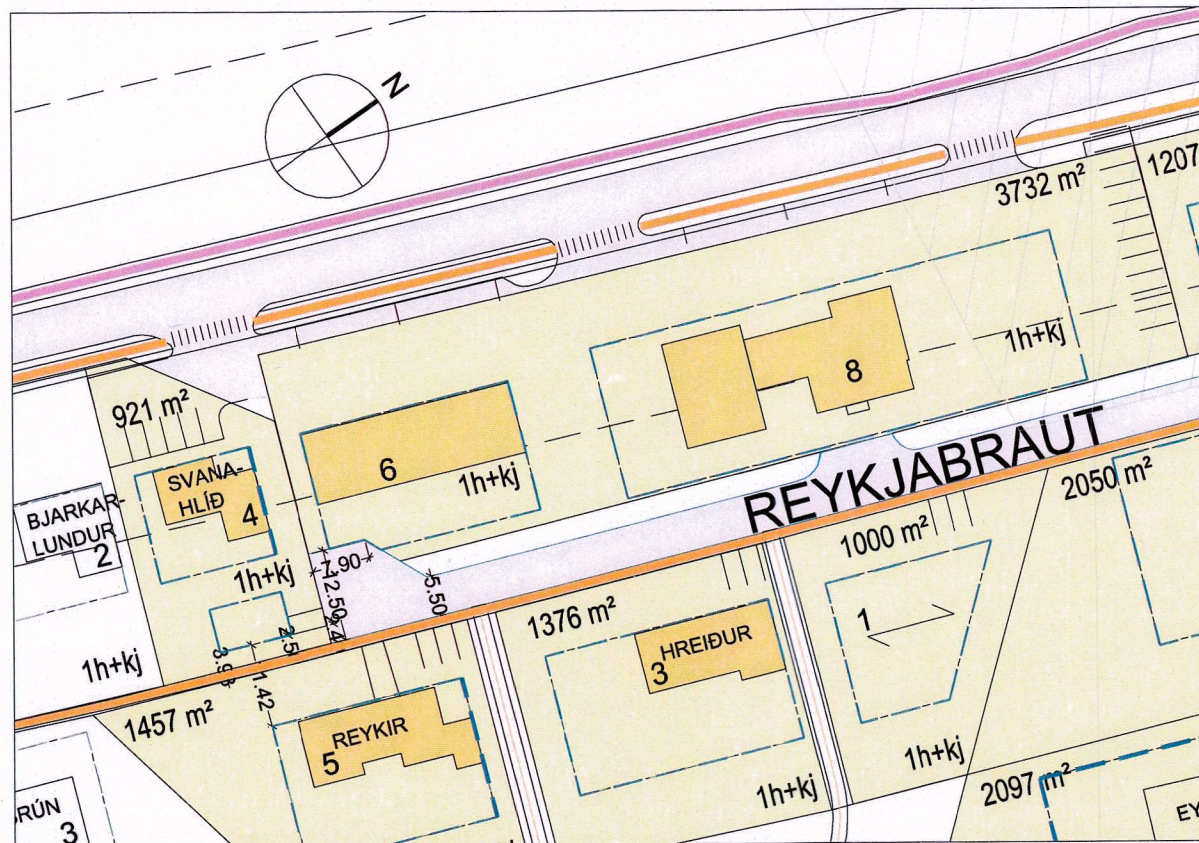
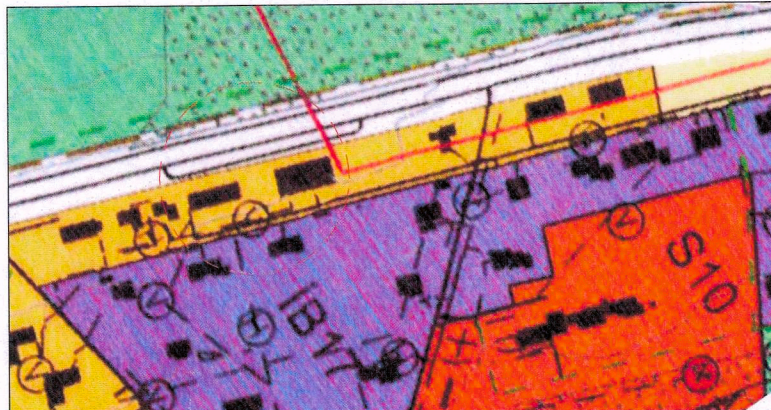




Deiliskipulag fyrir breytingu samþykkt 2012 mkv. 1:1000



Tillaga að deiliskipulagi eftir breytingu mkv. 1:1000



Hluti úr aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027. Uppdráttur er ekki í mælikvarða og brotin hringlína til skýringar.

Greinagerð með deiliskipulagsbreytingu:

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi Laugarvatns þéttbýli, á lóð Dalbrautar 6 og 8.

Sótt er um eftirfarandi breytingar:

- Sameina lóðir að Dalbraut 6 og 8.
- Byggingareitur á lóð Dalbrautar 8 stækkar til suðurs, austurs og vesturs.
- Möguleika á einhalla þakformi.

Núgildandi skilmálar:

Dalbraut 6-12
4 verslunar- og þjónustulóðir. Kvöð er um akstur milli lóða 6 og 8 annars vegar og 10 og 12 hins vegar.
Á öllum lóðum er gert ráð fyrir 1 hæð + kjallara (stöllun út mót vatni), nema á nr. 10 þar sem eru 2h + kjallari.
Lóðir eru misstórar og nýtingarhlutfall er því mismunandi og er eftirfarandi:
Dalbraut 6: N=0,50
Dalbraut 8: N=0,35
Dalbraut 10: N=0,80
Dalbraut 12: N=0,40
Hámarkshæð í mæni 5,9m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar, nema Dalbrautar 10, en þar er hámarkshæð 8,0m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar.
Þakform skal vera ris eða valmi 10-30°

Tillaga að breyttum skilmálum:

Dalbraut 6-8
Verður að einni lóð sakvæmt umsókn.

1 verslunar- og þjónustulóð.
Á lóð er gert ráð fyrir 1 hæð + kjallara (stöllun út mót vatni),
Nýtingarhlutfall er N=0,50
Hámarkshæð í mæni 5,9m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar.
Þakform skal vera ris eða valmi 10-30° eða einhalla.

Dalbraut 10-12
2 verslunar- og þjónustulóðir. Kvöð er um akstur milli lóða.
Á lóð Dalbrautar 12 er gert ráð fyrir 1 hæð + kjallara (stöllun út mót vatni),
á lóð Dalbrautar 10 er gert ráð fyrir 2h + kjallara.
Lóðir eru misstórar og nýtingarhlutfall er því mismunandi og er eftirfarandi:
Dalbraut 10: N=0,80
Dalbraut 12: N=0,40
Hámarkshæð í mæni er eftirfarandi:
Dalbraut 10: Hámarkshæð í mæni 8,0m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar.
Dalbraut 12: Hámarkshæð í mæni 5,9m, mælt frá gólfplötu aðalhæðar.
Þakform skal vera ris eða valmi 10-30°

Sýna skal innra skipulag og frágang lóðar á aðalteikningum.

Að öðru leyti gilda núgildandi skipulagsskilmálar samþykktir af Bláskógabyggð 12.nóvember 2012.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulagsbreyting þann 26.6 2019 og í

Sveitastjórn Blásk þann 4.7 2019

Tillagan var auglýst frá 27.8 2019 með athugasemdafresti til 8.5 2019.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20 .

	Núv. hús
	Hættusvæði - náttúruvá
	Lóðamörk
	Stærð lóðar í fermetrum
	Byggingareitur, hámark
	Bílastæði innan lóðar, lega leiðbeinandi
	Hæðir húsa
	Umferðargata
	Gangbraut yfir umferðargötu
	Gönguleið
	Reiðstígur

20.06.2019 Leiðrétting að lokinni auglýsingu

Útg. Dags. Skýring

Yf.af: Br.af:

Bláskógabyggð Laugarvatn - þéttbýli

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Dalbraut 6 og 8

Teiknað af: SGH
Yfirfarið af: HG

Dagsetning: 05.02.2019
Mælikvarði: 1:1000 í A3

Halldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Oddur Kr Finnþjarnarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039

THG ARKITEKTAR

Faxafen 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590
sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

18-011-01 **04-01**
Verknúmer Númer Útgáfa